

最新自愿放弃房产协议书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

自愿放弃房产协议书篇一

转让方(以下简称甲方)：

姓名身份证号：

受让方(以下简称乙方)：姓名

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

自愿放弃房产协议书篇二

甲方姓名： 性别： 男 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

乙方姓名： 性别： 女 出生日期： 年 月 日 身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元(大写) 佰拾万仟佰拾元整(出资比例甲占 、乙占)，购买座落于市 县 街 小区 房 楼 单元 室(室 厅 平米，车库 平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费 等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给 付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、 给付方式, 应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同 承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出 租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方 可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应 按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共

有房屋产权人(姓名：)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的`50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋 产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人

如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何 一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

八、共有产权房屋争议

解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让 过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。 因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能 由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终

身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名或盖章) 乙方(签名或盖章)

签订日期： 年 月 日

自愿放弃房产协议书篇三

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋质量良好，房屋座落

间数：

第二条租赁期限

租赁期共年，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日止，合同期满后，乙方有优先续租权，租金甲乙双方另行协商。

第三条租金和租金的`交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金元整，房租一次性交清，预付押金元，大写。

第四条租赁期间的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。如果出现损失问题由乙方承担。

第五条责任和义务

1、乙方不得擅自更改房屋内的结构。合同期内，乙方不得转租本房屋。

2、乙方不得在本出租房内违法经营，如乙方违法经营后产生的所有后果由乙方承担，甲方有权终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方所交租金不退。

3、乙方有义务保护承租房内的设施，乙方保护好室内墙面，不得乱涂乱画，合同期内如有损坏，费用由乙方承担。

4、后附：全部家具表与该合同一起生效。第六条争议的解决方式：双方协商解决

第七条其他约定或违约事项，因违约造成的损失由违约方承担全部费用。第八条：本合同经双方签字后生效。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

附表：

所出租楼房主要家具表

液晶电视一台、客厅柜式空调一台、卧室空调二台、洗衣机一台、冰箱一台、三张床、衣柜一个、沙发一套、电视柜一个、茶几一个、电脑桌一个，转椅一个。

甲方： 乙方：

20xx年月日

土地租赁合同

甲方：乙方：

为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条地点

第二条第二条租赁期限

租赁期共年，出租方从年月日起将出租地交付乙方使用。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金，年底付清。第四条：合同到期所有地上建筑物由甲乙双方协商处理。在同等条件下乙方有优先租赁权。

第五条：本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（盖章）：乙方（章）：

年月日

房屋租赁协议书

甲方：房主以下简称甲方乙方：以下简称乙方

今甲方有三室两厅两卫楼房一套，位置，面积140平方，甲方租赁给乙方使用。协议如下：

一、每月租金1000元。每半年一付。二、乙方在租赁期间应保持房屋的完整性，整洁性，保持室内设施的完好，如有丢

失损坏，须照价赔偿，如有变动或装修应通知甲方，并经甲方同意后，方可变动。

三、乙方在租赁期间不得从事非法经营活动，如发现问题甲方收回房屋，责任自负。

四、乙方租赁期间，水、电、天燃气、暖气费、网费等费用自理，如出现任何事故由乙方承担。水电五、本协议自20xx年4月1日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。六、合同期为一年，后附乙方身份证复印件一份。

七、室内设施：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年月日

租赁合同

甲方： 乙方：

经双方协商同意，乙方同意按照甲方的租赁条件租赁甲方的木架板、

钢管、扣件，双方本着互惠互利的原则，签订本合同。

一、租赁期限

以发货清单算起，以收货凭证截止。

二、租赁前，乙方应支付押金壹万元整，使用期间，押金不计入乙方所付租赁费，结算完结付清租赁费后，押金一次退还乙方。

三、租赁价格（日租金）

乙方在春节前结清春节前租赁费，剩余费用到租赁完毕一次付清。五、损坏赔偿

乙方使用后出现损坏情况，应按以下规定向甲方赔偿。1、卡扣变形、断裂按丢失赔偿。

2、钢管变形，按其变形程度扣原值的10%、2%、30%。六、甲方应保证租赁货物的可用性，如不能用可退换。

自愿放弃房产协议书篇四

（以下简称父母）

（以下简称长子）

（以下简称次子）

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭成员之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产财产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产财产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

1、此处房产位于亳州市盛世嘉和园小区。

2、此处房产为父亲与次子共同购买（父亲出资30万元，其余部分为次子出资）。目前，此处房产的产权所属为父亲名字。

1、经协议三方研究，此处房产赠与次子为结婚婚房。

2、介于目前此处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议

签订后，其有关证件和票据都交给次子保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由次子负担。

3、为补贴长子，父母决定把该处房产按揭还款还清后，每年向长子补贴约2万元，直至补贴20万元止。

父母的房产财产分割后，为了确保两老人安度其晚年，现就有关事宜，商定如下：

1、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

2、父母年龄越来越大，病患可能也越来越多，如以后父母病患没能力支付时，长子及次子应共同承担医疗费用。

立协议人：

父亲： 母亲：

长子： 次子：

年月日

推荐房产转让协议书

动迁房产分配协议书

分割房产离婚协议书

如何写房产分配协议书

房产项目合作开发协议书范本

自愿放弃房产协议书篇五

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为xx平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年(自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止)。

第二条：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为xx元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于xx年xx月xx日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日