

2023年门面房买卖合同(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面房买卖合同篇一

出售方：

购买方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

一、挖掘机基本概况

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70-7发动机号码为车架号码为生产厂家为__公司颜色为蓝灰色购买于_____年___月___日。

2、配件有。

二、交易价格

1、甲方转让价为人民币，月付款元。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起_____年内付清，如_____年内与__公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

三、双方的权利、义务

- 1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与第三人不存在权属争议挖掘机之上未设置有抵押权等项权利甲方总额，共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。
- 2、甲方保证挖掘机主要零部件均系原厂配置，未进行改造更换。
- 3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向__公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单和其它文件、证件，并确保真实、有效。
- 4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

四、违约责任

- 1、甲方违反本合同

第三条第

1□

2□

3、4款，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起_____年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。

五、其它事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。甲方：乙方：签约时间：____年__月__日买卖合同篇10
出卖方：____公司地址：____法定代表人：____
购买方：____公司地址：____法定代表人：____
根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就____部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的____部分停车场地，上述停车场地出售面积为____平方米，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作__上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第三条付款时间与办法：

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币____元给甲方。

2. 本合同签订后____个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划。

3. 本合同

第三条

第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后____个月内付总售价的____%，____年____月前付总售价的____%，交付使用时付总售价的____%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法

律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于_____年___月___日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有_____年使用权。

第五条税费分担甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同

第三条

第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同

第三条

第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的_____向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方_____元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门面房买卖协议篇二

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方)
用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年____月____日前分_____次付清，付款

方式：

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷来自房屋买卖合同书纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(_____)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：_____年____月____日

门面房买卖协议篇三

出卖人(以下简称甲方)：

营业执照注册号：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

买受人(以下简称乙方):

姓名:

身份证号:

地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，具体内容如下:

第一条: 甲方自愿将房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿购买该房屋。该房屋情况具体如下:

第二条: 具体付款方式为:

1、房产的计价方式与价款为: 按建筑面积计算该房单价人民币/平方米，总金额: 人民币 元整(大写: 元整)。

2、乙方在合同签订之日向甲方交付定金人民币元整)。上述定金在乙方以后全部付款时充抵房款。

3、该房屋交付钥匙时，乙方支付甲方总房款的%，乙方办理产权证手续完结之日交付总房款的 100 %。

第三条: 甲方逾期交房的违约责任

甲方承诺在____年____月 日将房屋交付给乙方，如果未按承诺交付，或该房屋未能按时交工，由甲方支付乙方过渡费人民币 元/月。若因甲方的故意或过失造成不能按时交付房屋给乙方，乙方有权解除合同，甲方应在乙方解除合同之日起

一个月内将乙方已付款退还给乙方，并按照已付房价款的 % 支付违约金。如果遭遇不可抗力的特殊原因，由甲乙双方协商处理办法。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方承诺按该协议规定日期内支付房款。如果未按承诺支付房款，每逾期七天，按应付未付房价款的 % 支付违约金，乙方逾期支付房价款超过一月，甲方有权解除本合同，所收定金不予退还，并有权要求乙方支付总价款 % 的违约金。

第五条：乙方支付完所有价款并领取到该房屋钥匙后，甲方必须协助乙方办理房产证和相关手续，甲方不得以任何理由拒绝办理，所产生的工本费等由乙方承担。

第六条：面积确认及面积差异处理

该房屋以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。如果产权登记面积小于合同约定面积的，由甲方退还乙方所支付金额多出的部分；如果产权登记面积大于合同约定面积的，由乙方补足支付多出的面积应有的价款。如果面积误差较大时，甲乙双方应当协商签署补充协议。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立，补充条款或补充协议。补充条款或补充协议及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同壹式两份，其中甲乙双方各执壹份。因本合同或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

甲方代表： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

门面房买卖协议篇四

卖方_____ (甲方)

买方_____ (乙方)

双方根据《消费者权益保护法》等法律法规，经协商一致，签订合同

第一条甲方按下表所列要求供货给乙方烟酒：总计金额：_____。

第二条质量要求：甲方出售的商品必须符合国家标准、行业标准。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值1%偿付乙方违约金。收付定金的，若甲方无法履行合同，则双倍偿还乙方定金，若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第(1)项处理。

(1) 申请仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第六条其他约定事项：甲方所供酒水不得有假，如发现假酒属甲方所供，造成的一切损失由甲方承担。

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。

合同执行期间，如有未尽事宜。

甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号码：

身份证号码：

_____年____月____日

_____年____月____日

门面房买卖协议篇五

卖方(以下称甲方)姓名： 身份证号：

买方(以下称乙方)姓名： 身份证号：

第一条：房屋基本情况。甲方房屋坐落于 房屋用途为营业办公用房(房屋水电设施齐全)。

第二条：甲方承诺上述房屋产权没有设定任何担保，亦无所

有权纠纷。

第三条：土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为出让。

第四条：房屋售价。该房屋按套计价出售，总价款为人民币万元。

第五条：付款方式。乙方必须于本合同签字之日向甲方支付购房定金 万元。余款必须在双方开始办理过户转让登记手续之日一次性付清。与此同时，甲方将该房屋所有权证和土地使用权证等相关权证交付给乙方用于办理过户登记手续。

第六条：房屋交付期限。甲方在收取了乙方支付的购房全部价款之日后，十日内将房屋交付给乙方(房屋租赁期限未届满的，变更租赁协议。甲方牵头，由乙方与租赁方重新签订租赁协议，剩余时间段的房屋租金由甲方退让给乙方)。

第七条：逾期付款违约责任。乙方如果未能按本合同规定时间支付购房款，乙方应向甲方支付违约金 元，且继续履行合同条款。

第八条：逾期交付房屋违约责任。甲方如果未能按本合同规定时间将过户房屋交付给乙方，应向乙方交付违约金 元，且继续履行合同条款。

第九条：关于产权过户登记的约定。甲、乙双方签订《房屋买卖合同》后，甲方应及时提供相关资料协助乙方在房屋产权登记机关办理相关手续。甲方如怠于履行义务致使乙方无法及时办理过户登记手续的，甲方应向乙方支付违约金 元，合同继续履行(因不可抗因素，而非甲方主观因素影响产权过户登记手续的，另行协商解决)。办理房屋过户登记手续所需缴纳的税费全部由乙方承担，与甲方无关。

第十条：本合同经甲、乙双方签字后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，办证机关备案一份(作为房屋登记机关《房屋买卖合同》的附件)。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

日期：