

消防工程协议书简单(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

消防工程协议书简单篇一

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：_____市_____厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元（大写：壹佰柒拾万元整）。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额□□20xx年版）、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%；消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%；最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的2、5%，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，

设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家（电气火灾监控系统产品为一个厂家），并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—_____《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261—_____《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303—_____《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方

沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上（含2次），甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证书。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防工程协议书简单篇二

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期1、工期要求：

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工

活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条 安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第四条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第五条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第六条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费_____ %（_____万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

第七条 工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第八条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第九条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

消防工程协议书简单篇三

承包方(乙方):_____

按照中华人民共和国经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包范围:安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4承包方式:包工包料。

1.5工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

1.6合同价款(人民币大写):

1.7保修期:_____年。

2.1开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向乙方进行交.向乙方提供所需的水.电.并说明使用注意事项.办理施工所涉及的各种申请.批件等手续.

2.2指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行合同.对工程质量.进度进行监督,办理验收.变更.登记手续和其他事宜.

2.3配合乙方做好一切现场协调处理工作,如工作门的开启.已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

3.1参加甲方组织的施工图纸现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定.

3.2指派_____为乙方驻工地代表,负责合同履行.按要求组织施工,保质.保量.按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.提供施工人员的各种证件复印件.

3.3严格执行施工规范.安全操作规程.防火安全规程.环境保护规定.

4.1甲方要求此合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意.

4.2因甲方未按约定完成其工作,影响工期,工期顺延.

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电.停水.停气及不可抗力因素影响,工期相应顺延.

5.1本工程以施工图纸.作法说明.建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

5.2 本公司施工部分，保证验收

5.3 如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

6.1 合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。
计_____

6.2 当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。
计_____

6.3 当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。
计_____。

7.1 甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例a;a;和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程a;a;.中华人民共和国消防条例a;a;和其它相关的法规. 规范。

7.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程, 或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此而来的一切经济损失。

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因停工. 窝工所造成损失. 甲方不按合同的约定拨付款, 所致后果由甲方承担。

8.2 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.1 本合同履行期间, 若双方发生争执, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门调解。

9.2若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成,可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉.

9.3合同一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力,双方签字后生效,履行完成后自动失效.

甲方(盖章):_____乙方:_____

代表:_____代表:_____

单位地址:_____单位地址:_____

联系电话:_____联系电话:_____

消防工程维保合同通用版

2020最新消防工程维护改造合同范本

消防工程总结报告

消防工程机电系统智能化

2017年注册消防工程师管理规定

高层建筑消防工程设计与施工研究论文

融资合同: 融资合同

金融合同: 还款合同

版权登记合同转让合同

版权登记合同许可合同

消防工程协议书简单篇四

乙方(劳务承包方)： _____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址： _____

工程名称： _____

工程内容： _____

二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格□1600x700x240□单价：

450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：

下喷，单价：

75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价：

70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

5. 开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：

费用内容：

开dn150洞，单价：

45元/只

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计元。

8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消防栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。

2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

消防工程协议书简单篇五

_____ (以下简称委托人)与_____ (以下简称咨询人)经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：_____

2. 服务类别：_____

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

住所：住所：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

电子信箱：电子信箱：

年月日年月日

第二部分建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和

规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本

项目咨询业务有关的资料。

第九条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

2020最新消防工程维护改造合同范本

消防工程总结报告

消防工程机电系统智能化

2017年注册消防工程师管理规定

水果合伙合同范本_合同范本

合同范本之借款合同范本

高层建筑消防工程设计与施工研究论文

合同范本

融资合同范本-金融合同范本

消防工程协议书简单篇六

发包方：_____房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

按照《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程名称：项目工程_____栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价_____元，总建筑面积约_____万平方米，总工程造价约_____万元。

4、工程内容：

- (1) 室内消防栓系统；
- (2) 自动喷淋系统；
- (3) 自动火灾报警系统；
- (4) 排烟系统、消防加压系统；
- (5) 室外消防栓系统；
- (5) 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米_____元，总造价为_____万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后____日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留____%质保金，一年满后支付）。

1、工程总工期为_____日历天；开工日期：_____年____月____日；竣工日期：_____年____月____日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期_____年。

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程

进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排

和指挥。

8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由_____地的人民法院管辖。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

_____年___月___日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

_____年___月___日

消防工程协议书简单篇七

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的地位越来越不容忽视，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编整理的消防工程合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

发包方：有限公司以下简称甲方

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：有限公司一期消防工程
2. 设计单位：
3. 工程地点：路

二、各方职责

甲方：乙方：丙方：技术文件和承包范围

技术文件：

- 1、(一期工程)施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第号

- 3、施工图审查报告
- 4、(二期工程)消防系统图
- 5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求:

主厂房:天(到年月日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求:合格并符合消防和设计要求

2、评定标准:按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收,由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求,以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元(其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费%(万元)；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；

5、余款万元(其中万元作为工程保修金)，在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年月日

消防工程协议书简单篇八

总包单位(以下简称甲方)：

分包单位(以下简称乙方)：

由开发的工程由甲方中标总包施工，本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

1、分包工程内容：

设计研究院设计的工程施工图纸： 含喷淋系统、消火栓系统、

气体灭火系统、自动报警系统、消防广播、消防电话及联动、事故应急疏散指示及照明系统、防火门、防火卷帘门、防火封堵、阻火圈等的安装与调试。

2、乙方承包形式：

包工、包工期、包质量、包安全(包工包料)。

分包工程造价：以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

1、工期

开工日期：__年__月__日

竣工日期：__年__月__日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

甲方现场代表：乙方现场代表：甲、乙双方责任

甲方责任：

1、甲方负责安排交叉进度计划，协调施工中存在的问题。

2、甲方利用现场有的垂直运输机械(如塔吊、施工电梯等)及脚手架为乙方提供方便。甲方并承担该项所发生的人工费及电费的一切费用。

- 3、凡土建图纸已明确的预留洞，由甲方负责预留，如有遗漏，则由甲方负责处理。
- 4、为乙方提供生产及生活用水、用电和水、电的接驳点。
- 5、负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理及公共部份施工照明的敷设。
- 6、因甲方原因造成对乙方的安全伤害，由甲方承担全部责任和费用。

乙方责任：

- 1、乙方必须根据甲方的施工进度安排，及时配合甲方的施工进度，确保工程按时竣工。如因乙方原因造成工期拖延，影响了施工进度，造成甲方停工、窝工和工期损失，按甲方与建设单位签订的奖罚条款(包括补充说明)执行，由乙方负责，在乙方工程款中扣除后支付给甲方。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明、会审纪要、设计变更通知单以及国家有关的工程质量检验评定标准、施工验收规范，操作规程进行施工，确保工程质量达到合格。
- 3、乙方应采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全，乙方造成的一切事故均由乙方承担全部责任和费用。由监理公司组织会议决定如何对丙方进行处罚。
- 4、乙方及时收集、整理各种工程竣工资料，接受甲方工程资料管理人员的检查和监督。
- 5、临时设施由乙方自行解决。
- 6、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方的现场材料时，必须征得现场负责人的同意，办理有关合理手续，

并承担所发生的费用。

7、乙方必须遵守甲方现场安全生产和文明施工的规定，对进场施工人员进行有关施工现场的安全和法制教育，不得违章作业，接受甲方安全人员的安全检查，甲方安全检查工作人员有权对违规人员按管理规定处罚。

8、施工现场的一切安全防护设施，未经甲方施工现场负责人同意，不得随意拆除。如因工作需要必须拆除，必须经甲方施工负责人同意后，方可拆除，并悬挂警示牌，使用完后及时恢复。因乙方原因造成安全事故由乙方负责全部责任和一切经济损失。

1、甲方按建设单位结算价下浮10%与乙方结算(人工费)，在乙方的工程结算款中扣除后支付给甲方。

2、工程款支付方式：建设单位拨款至江苏汉中建设集团有限公司，汉中建设集团有限公司将工程款拨至项目部负责人(甲方)账户，由项目部负责人(甲方)给乙方结算。

3、工程款支付办法：

1、工程无预付款，消防验收合格后，甲方拨款给乙方60%工程款，工程竣工并结算后，甲方工程款支付证明开至合同价的90%，工程经有关部门验收合格后10天内，甲方工程款支付证明开至合同价的97%给乙方，余款3%为质量保修款，保修期满后14天内，甲方将剩余保修金返还委托付款证明给乙方。

2、因建设单位需要设计变更和增加本合同承包范围外的工程项目造价，由甲方报建设单位审定造价，并追加合同价款。调整后合同价款与工程进度款同期调整支付。

1、保修内容：合同价款所包含的全工程项目，设计变更或修改现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内

容。

2、保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算。

3、属于保修范围和内容的项目，甲方通知乙方二天内未派人修理，甲方可委托他人维修，维修费用从质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

1、如需在甲方的食堂搭伙，应按甲方的有关管理规定缴纳管理费用。

2、双方必须严格遵守执行合同的条款，任保一方不得违约，否则承担由此引起的全部后果，并赔偿经济损失。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

4、本合同从甲、乙双方签字盖章之日生效，贰年保修期满后，自行失效。

5、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日