

# 农村大棚租赁合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农村大棚租赁合同篇一

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村大棚租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_约计240万元(税后造价)

四、大棚承包价格：\_\_\_\_\_育苗棚8个(长100米，宽12米)按82元/平方结算。示范棚20个(长100米，宽9米)按77元/平方结算，计算方法：\_\_\_\_\_按棚内面积积算。

五、施工标准：\_\_\_\_\_工程使用的材料规格以施工图纸为准，施工质量按《榆林市大棚建设施工标准》施工。

六、甲方权利及义务：\_\_\_\_\_

1、在施工过程中，甲方有权监管工程质量，材料标准及工程进度。

2、保证水电路三通，并提供无偿使用，施工地段场地平整。

3、负责棚区内的社会关系及治安安全，确保施工人员的安全。

4、按合同拨付工程款，保证工程进度不受款项影响。

5、所发生的所有税、管理费等由甲方负责。

6、因场地水多无法施工时，甲方负责排水。

7、分步分项验收，以免完工后发生质量纠纷。

七、乙方权利及义务：\_\_\_\_\_

1、必须按规定的材料规格、施工标准进行施工。

2、乙方对工程质量、进度负责。

3、在正常情况下不能按期交工，给甲方造成的损失由乙方负责。

4、如出现工程款拖欠及拒付，乙方有权停工，并追回由此造成的乙方损失。

5、一年内如出现质量问题，乙方负责维修，

注：\_\_\_\_\_天灾、大风、暴雪、洪水、浸泡，不可抗力等因素除外，甲方使用和维护大棚不当出现问题除外。

八、付款方式：\_\_\_\_\_

1、乙方工程机械运费：\_\_\_\_\_甲方代付。

2、机械进入场地，甲方付工程款总造价的30%。

3、买大棚材料前付20%。

4、挖完棚体时付25%。

5、卷帘机安装前付16%，验收后付清5%。

7、完工后扣4%作为维修费，一年内无质量问题时，甲方一次

付清。

九、竣工日期：\_\_\_\_\_开工之日起65天主体完成，  
注：\_\_\_\_\_阴雨天气、停水、停电、大风等工期  
延期。

十、棚头小屋、场地排水等工程甲方负责，不在乙方工程量  
内，本合同签订后，即受法律保护，双方出现争议时协商解  
决，协商不成时由\_\_\_\_\_市人民法院仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日生  
效。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农村大棚租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

今有甲方大棚\_\_\_\_\_个，拱棚\_\_\_\_\_个转租给乙方连同住房、  
空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为\_\_\_\_\_年。  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

一、租赁费每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次  
性付清全\_\_\_\_\_年费用。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元租赁费。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日后每年\_\_\_\_\_元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨  
碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金(\_\_\_\_\_%的全年租赁费)。

甲方(签字)：\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村大棚租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_身份  
证：\_\_\_\_承租方(以下简称乙  
方)：\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_依据相  
关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基  
础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的  
房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

### 第一条、房租基本情况

一、甲方房屋(以下简称该房)位于\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方  
米，无装修。第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_层。

二、房屋权属情况：房屋所有权人(购买人)姓名\_\_\_\_。甲  
方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议  
另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房  
屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部

责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条、房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限：租期暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金。

二、该房租期内租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），按季度结算，每季季初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条关于装修和改变房屋结构的约定甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

第五条合同期限届满

第六条 免责条件出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议解决本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 房屋租金该房屋租金为\_\_\_元整，每月\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式按\_\_\_支付，每月\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；



2. 煤气费；

3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的39;经济损失甲方不予补偿。

## 农村大棚租赁合同篇五

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋

租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_；

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房\_\_\_\_日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期\_\_\_\_日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

□

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十六条 本合同及附件壹式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_