

最新建别墅合同书(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建别墅合同书篇一

乙方：_____

甲方在_____建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的'一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙

体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为_____（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

建别墅合同书篇二

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，

可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的'相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，

甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)身份证号：

乙方(签字捺印)身份证号：

见证人(签字捺印)身份证号：

见证人(签字捺印)身份证号：

附：

建别墅合同书篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商，特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查，并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程;定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有

安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

三、违约责任

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

建别墅合同书篇四

甲方(组织集资建房单位)：

乙方(参加集资建房职工)： 身份证号：

根据国家、省市相关政策规定，甲方集资建房实施方案已报房改部门登记，工程立项及规划设计方案已经计划、规划部门批准。为明确集资建房单位和职工双方的权利和义务，乙方自愿申请参加本次集资建房。经甲方审查，乙方符合条件。双方确认下列事项，签订本协议书。

一、 集资房屋状况

工程名称： 桐梓煤矿半山安居工程

工程座落： 桐梓县娄山关镇关渡村渔溪沟

住房栋号： 栋 单元 楼 号

住房户型： 室 厅 建筑面积 (m²)

预定工期： 年 月 日 至 年 月 日

房屋设施：

二、集资缴款办法

(一)住房面积面积 平方米，每平方米价格为 元，乙方应向甲方缴纳集资建房款共计 元，大写()元。集资建房款于 年 月日前由乙方方向甲方一次性缴清。

三、资金管理及使用

(一)乙方向甲方缴纳的集资建房款由甲方统一存入住房资金管理机构在 银行开设的专户，按工程进度全部投入住房建设。

(二)甲方编制集资建房款的使用计划，负责建设资金的支付与决算。

(三)建立的住房公共维修基金，由甲方存入住房资金管理机构在 银行开设的专户，按规定专项用于房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护。

四、房地产权利归属

(一)房屋建成后，甲方将竣工验收合格的房屋交付给乙方，乙方拥有该套住房的完全产权和相应的土地使用权。

(二)房屋建筑面积和土地使用权面积在房屋建成后，以房地产权属登记部门确认的面积为准；确认的实际建筑面积与前述集资面积有出入的，由甲、乙双方按房改政策规定完善集资手续报房改部门审核确认。

(三)甲方将房屋移交后，由甲方统一办理房屋所有权证和土地使用权证，办好后即交乙方收执。办证费用按规定由乙方承担。

五、维修责任

乙方负责房屋自用部位和自用设备的维修养护，房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护按有关规定执行。

六、水、电、闭路电视入户由甲方统一办理，办证费用由乙方承担。

七、其他约定

(二)

八、附则

本协议书一式五份，甲乙双方签字后各执一份，房改部门一份，房地产权属登记机关二份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：

法定代表人： 委托代理人：

_年_月_日 _年_月_日

建别墅合同书篇五

转让方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方经平等协商，自愿一致同意订立以下合同条款，以资共同遵守。

第一条甲方自愿有偿将自有房屋(包括使用权(土地使用权证号为该房屋)及相应的土地)转让给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围为自东向南、自西向北(附土地使用权证复印件)。

第三条双方约定的房屋及土地使用权转让价格为人民币****,乙方已于****日支付首付款人民币****,双方同意乙方于本协议签订之日支付甲方购房款人民币***元。本协议签订后,乙方同意在**月前向甲方支付***元,在20xx年前支付***元。甲方应在收到款项后开具收据。

第四条乙方未按约定时间支付相应欠款的,甲方有权解除合同,乙方已支付的款项不得退还。

第五条甲方应在本合同签订之日起天内将上述房屋交付给乙方,并保证主体结构及原有基础装修(门窗、水电等。)完好无损,不得故意破坏,否则甲方负责恢复原状并赔偿损失。房屋交付后,房屋的经营权、使用权以及对外租金和收入归乙方所有。

第六条甲方保证所提供的与土地使用权相关的权属证明(原件)真实合法,甲方出售给乙方的土地使用权的产权及权属清晰,无其他权利设定、其他债务和债务,无抵押或担保。如出现上述情况或第三人主张房屋权利,影响乙方权利的行使,甲方应负责解决,并同意按乙方支付的双倍价格赔偿乙方损失..如果甲方提供的土地使用权证是伪造的,乙方仍可按协议合法占有该房屋,无需赔偿,甲方不得提出异议。如因证件真实性发生争议,甲方应承担相应的.民事和刑事责任。

第七条本协议签订后,乙方未支付全部购房款期间,甲方提供的土地使用权证(原件)由见证人保管。在此期间,甲乙双方均不得要求托管人移交证书。乙方付清全部购房款并经甲方确认后,托管人应将证书交付给乙方..

第八条乙方在付清全部购房款后，需要办理相应的权属证书过户手续时，如需甲方配合，甲方应随时提供协助。土地使用权和房屋转让所需的一切费用由乙方承担..如因甲方延误影响土地、房屋产权转移登记，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

第九条本协议签订后，在见证人保管甲方提供的土地使用权证书期间，甲方不得以土地使用权丧失等理由伪造证书，也不得在合同履行期间单方面要求提高房屋售价或出售多套房屋。如上述情况妨碍乙方权利的行使，甲方同意按乙方已付房款的两倍赔偿乙方损失，如乙方未收到实际赔偿，乙方可继续合法占有和使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条本合同未尽事宜，双方可协商达成协议副本，本合同附件与本合同具有同等效力。

第十一条本合同经双方签字或盖章后具有法律效力。

第十二条本合同一式三份；甲乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方:乙方:

证人:

年月日

建别墅合同书篇六

甲方(卖方)，男，县镇村庄村民，身份证号：，女，县镇村庄村民，身份证号：

乙方(买方)，男，县镇村庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落县镇村庄(或路旁)
- 2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长米，东西长米，共层。房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。
- 3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、在年月日付人民币万元。
- 2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币万元。
- 3、在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款

并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

签订时光：

签订地点：

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的.相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；

如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印): 身份证号:

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

建别墅合同书篇七

乙方: _____ 姓名: _____

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工, 甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备, 甲方负责建房所用的全部原材料, 施工过程所需的水电费用由甲方支付, 施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中, 应注意施工安全, 全程对施工安全负完全责任, 因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任, 与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的, 乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为_____平方米, 甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米_____ (大写: _____元)元整。平面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方: _____

乙方： _____

签订日期： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)