

北京租房合同电子版(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

北京租房合同电子版篇一

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为_____平方米。租用期____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为_____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，

归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政

策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：_____ (盖章) 乙
方：_____ (盖章)

代表：_____ 代表：_____

_____年___月___日

北京租房合同电子版篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条： 房屋位置、面积及用途

甲方将位于过境路禾塘角的房屋，底楼店铺和第二层楼共2层，租赁给乙方仅作物流公司使用。

第二条： 租赁期限

（一）租赁期限为6年，从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

（二）三年后增加15%房租，租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前60天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条： 租赁费用及相关事项

（一）甲乙双方议定房屋租赁费为每月人民币叁仟伍佰元整，按月先付款后住用

（二）押金一个月，租赁期满退回乙方，甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条： 房屋的使用、维修、建设。

（一）乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

（二）乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

（三）乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

（四）乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

（五）乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全

规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条： 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第六条： 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第七条： 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1. 利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
2. 在房屋内存放危险物品；
3. 未按照约定（10天内）付清房屋租赁费；
4. 逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
5. 未按照约定或房屋的性质使用房屋；
6. 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
7. 损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
8. 将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
9. 空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交

还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条： 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

（三）甲方如遇有特殊情况（或红白事）请室内允许甲方方便几天。

（四）1-2楼楼梯共用

（五）本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

北京租房合同电子版篇三

甲方（出租人）：联系电话：身份证号码：

乙方（承租人）：联系电话：身份证号码：

（以下简称甲方、乙方）

总则：

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于丰台区南三环东路1室二居室住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积70平方米，出租期限自20xx年4月17日至20xx年4月16日。租赁期限12月（壹年）。乙方需按本《房屋出租协议》（以下简称本《协议》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

协议正文：

第一条：该住宅的租金为人民币3500元/月，大写：叁仟伍佰元（合42000元/年，大写：肆万贰仟元整/壹年，）由乙方分四期向甲方支付，支付方式为每叁个月支付一次。

首期房租人民币14000元的支付时间为20xx年4月8日以前，备注：首次付款：首期缴付人民币14000元（含住宅综合保证金3500元），缴付时间为20xx年4月8日，第二次缴付租金时间为20xx年7月12日；第三次缴付租金时间为20xx年10月12日；第四次缴付租金时间20xx年1月12日。

第十条：租赁双方的变更

租赁期间，若乙方（承租方）需要退租，也必须提前一个月口头（书面）通知甲方（出租方），甲方（出租方）退还乙方（承租方）未住期间的租金；其它费用按实收取，乙方（承

租方) 赔偿甲方(出租方) 一个月的房租(3500元, 大写: 叁仟伍佰元整)。

第十一条: 有下列情况之一或以上时, 甲方无需征得乙方同意, 即可终止本《协议》, 收回该住宅的使用权, 并要求乙方进行赔偿(赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内):

- 1) 乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的;
- 2) 乙方未经甲方同意, 擅自改变该住宅用途的(如用作仓储);
- 3) 乙方未经甲方同意, 擅自将该住宅转租或转借给第三人的;
- 4) 乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况;
- 5) 乙方未经甲方同意, 拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时;
- 6) 乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时;
- 7) 乙方严重违反公共道德, 导致周边居民向甲方反映时;
- 8) 乙方未经甲方同意, 擅自将该住宅进行合租使用的;
- 9) 乙方未经甲方同意, 擅自增加该房屋常住人口的。(经甲方确认, 该房屋常住人口肆人。)

第十二条: 不论任何原因终止本《协议》时, 乙方均应无条件于本《协议》终止日或者

第十五条: 甲、乙双方基于本《协议》产生的纠纷, 应当协商解决; 协商不成的, 可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

签字时间： 年月日 签字时间： 年月日

北京租房合同电子版篇四

承租方： _____， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和xx市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的'基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在xx市_____街_____巷_____号的房屋____栋____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由____方承担()；

所有权属____方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份

，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间

北京租房合同电子版篇五

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____（居住/商业）之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、 房内设备：空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把)。

2、公用设备：电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个)。

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房

门钥匙), 每套三个, 如有丢失, 乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备, 如有人为损坏原价赔偿。

1、 租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)。

3、 租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月通知甲方。

1、 租金为人民币_____元/月, 超过租期(7天内)按_____元/天计算, 超过7天按一个月计算。

2、 乙方需支付房屋押金人民币_____元。

3、 租金按月支付, 先付款后住房。

1、 是否使用煤气灶做饭: 是(____)/ 否(____)。

2、 物业管理费_____元/月, 网费_____元/月, 网线自备。

3、 乙方自行承担本屋电费, 每月加收一度电的过渡费用。

4、 煤气费由所有用户按比例平摊, 房屋使用费用按月结清。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时, 乙方应及时通知甲方, 甲方并及时安排维修保养, 重要设备需要进行大修理时, 应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担, 但若由于乙方人为原因造成的修理, 则费用由乙方承担。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

2、按时交纳房租及房内费用。

3、保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担)。

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方。

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金_____元。

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付。

2、违反本合同的有关规定的。

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的。

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

注：本合同签署无误后即日生效。

北京租房合同电子版篇六

居间人(乙方)：_____

第一条、委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条、件的房屋(必备条、件请在方格内划钩，参考条、件请划圈，未选条、件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：_____坐落：_____；楼房为室厅卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条、件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第二条、委托期限

第三条、现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条、件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条、甲方义务

- （一）应出示身份证、营业执照、等真实的身份证明；
- （二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- （三）应对乙方提供的房屋资料保密；
- （四）不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

第五条、乙方义务

- （一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- （四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- （六）收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- （七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条、佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/日内）支付。佣金的支付方式：_____现金；支票。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条、费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：_____。

第八条、转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条、本合同解除的条件。

第十条、违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条、合同争议的解决办法

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条、其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章：_____）

居间人（章）：_____

住所：_____

住所：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

房地产经纪资格证书号码：_____

电话：_____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

房地产经纪机构备案证明号码： _____

合同签订时间： _____

合同签订地点： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

北京租房合同电子版篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

一、出租的房屋

出租方将坐落在__路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。

二、租赁期限

2.1租赁期为年，租赁期自月日至月20日。

三、房款(租金、服务费统称)及缴纳期限

3.1总房款/三年(__年6月20日至__年6月20日为280000元/年;__年6月20日至__年6月20日为270000元/年;__年6月20日至__年6月20日为260000元/年。租金按照先交后用的原则，签订合同后五日内一次付清__年6月20日-__年6月20日一年房屋租金280000元整(贰拾捌万元整)。

3.2担保金在合同签订五日内交清，担保期限为合同履行完毕或终止后一个月内，无违约责任和应承担出租方损失及欠费的，担保金退还。

3.3房款中包含物业管理费，水、电、暖气费由承租方自行承担，出租方代收代交。

3.4在经营过程中人为发生的室内水、电、暖等设施的维修费由承租方负责维修。

四、出租方职责：

4.1出租方保证对其所出租的房屋拥有合法产权和独立的处分权，并且出租行为不存在任何法律障碍。

4.2租赁期间出租方应保证出租房屋的质量，如因质量问题对承租方造成的损失由出租方负责并承担直接损失。

4.3出租方应为承租方提供政府依法审查所需要的产权证明。

4.4出租方有权遵照法律法规要求、政府规定及社区意见，对所涉及的安全、环境、卫生、人员健康、计划生育、用工状况等内容进行监督与指导。

五、承租方职责：

5.1承租方必须按约定的履行时间交纳租金。

5.2承租方必须合法经营，并自行办理经营必备的各种手续(包括营业执照、卫生许可证、税务登记证等)，费用自理。

5.3、承租方在租赁期间对房屋进行装修、改建时，必须经过出租方的同意方可施工，其费用自理。承租方在三年租赁期内，将承租房屋向第三方转出租的，需经出租方同意，并且，第三方承租人不改变经营业务，必须履行本合同的各项条款，移交过程中停业期间，不延长租赁时间和扣减租金，仍执行原租赁期限和租金价格。

5.4、因使用不当或其他人为因素而使房屋或设施损坏的，由承租方负责赔偿或给予修复。

5.5、承租方在租赁期内，必须严格遵守国家和地方各级政府有关综合治理、社会治安、计划生育、消防安全等方面的法律法规及制度，如有违反，承租方承担一切责任。承租方必须按照本市有关规定，做好门前“三包”工作及冬季扫雪打冰工作。不得违反克拉玛依计划生育有关规定，如违反计划

生育有关规定，后果由承租方自负。

5.6承租方雇来的外来人口必须持有克拉玛依公安局所属派出所办理的外来人口暂住证。

5.7承租方在租赁期内，使用烟火严格遵守安全规定，不得有误，否则一切后果由承租方自负。

5.8承租方应遵守法律、法规及克拉玛依有关规定，市局有关文件和规划对房屋进行拆除的，双方都应服从，本合同终止，费用及损失各自承担。

5.9承租方应安全经营，自行承担经营场所内的安全保卫责任，因承租方原因发生任何安全事故，由承租方自行承担全部的事故责任及经济损失的赔偿。

5.10承租方有义务积极配合出租方定期不定期的进行各类安全、环境卫生、消防检查，接受出租方及政府、社区提出的各类不符合安全、环境卫生、消防规定的整改通知，按时整改。

5.11承租方应维护出租方声誉，按照《劳动合同法》规定依法用工，保障雇员合法权益，避免人身伤害，承担相应责任。

5.12承租方“独立经营，自负其责”，与甲方不存在连带的经营、安全、劳动用工等经济及劳务等责任，所有纠纷承租方自行承担；如因此造成出租方损害或损失的，承租方应当承担全部经济损失及相关费用。

六、违约责任：

6.1、承租方有下列情形之一的，出租人可以直接通知承租方解除租赁合同，其中有下列(1)(2)(3)情形的，承租方应按未付房屋租金(或未付各项费用)的双倍金额，向出租方支付违

约金;有下列(4) (5)情形的,承租方承担由此造成的经济损失,并按年租金数额向出租方支付违约金:

(1)承租方交付租金时间逾期(按合同约定的交付租金时间计算)3个月之久的;

(2)承租方未交付租金超过年租金一半的;

(4)承租房屋内发生过刑事案件或其它违法活动的(被公安机关文书确认为主),

(5)承租房屋未经出租方书面同意转租、承包给他人的。

6.2、出租方有下列情形之一的,承租人可以直接通知出租方解除租赁合同,并按已付年租金数额向出租方要求支付违约金:

(1)租赁房屋因出租方原因被司法机关或行政机关依法查封的;

(2)租赁房屋因出租方产权纠纷导致本合同不能履行的;

七、其他

7.1因城市规划拆迁、国家政策变化、自然灾害等不可抗力因素造成合同不能继续履行,双方损失各自负责。

7.2双方发生争议,协商解决。协商不成依法向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

7.3本合同未尽事宜双方协商解决。

7.4本合同一式肆份双方各执两份。

出租方:

地址：

委托代理人：

电话：

单位账户：

单位开户行：

年承租方：地址：企业法人或委托人：电话： 日年月月日