

# 最新单位物业服务合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 单位物业服务合同篇一

共用部位是指房屋主体承重结构部位（包括基础、内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等）、户外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道、\_\_\_\_\_等。

### 二、房屋共用设施设备及其运行的维护和管理

共用设施设备是指共用的上下水管道、落水管、水箱、加压水泵、电梯、天线、供电线路、通讯线路、照明、锅炉、供热线路、供气线路、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋、\_\_\_\_\_等。

### 三、环境卫生

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

### 四、保安

1、内容（1）协助\_门维护本物业区域内的公共秩序；

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

## 2、责任

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

## 五、交通秩序与车辆停放

### 1、内容

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

### 2、责任

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

## 六、房屋装饰装修管理

见附件：《房屋装饰装修管理协议》。

## 单位物业服务合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_度假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%(\_\_\_\_\_万元)，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任:

1. 本合同生效后, 如乙方违约, 乙方已缴房屋租金不退, 并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
2. 本合同生效后, 如果甲方违约, 甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数), 并一次性支付违约金口口口元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
3. 不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先购置权, 并无需另行支付购房款, 同时甲方应协助乙方办理正式过户手续, 由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执, 应首先通过友好协商解决, 如双方不能达成一致意见时, 应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. \_\_\_\_\_度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方：(盖章) \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 单位物业服务合同篇三

五、\_\_\_\_\_。

为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

在本协议执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行，双方按有关法律规定处理。

本协议内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

本协议正本连同附件共\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

在签订本协议前，甲方已将协议样本送\_\_\_\_\_（物业管理行政主管部门）备案。

本协议自签字之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位物业服务合同篇四

### 一、车位及其使用管理服务费用：

机动车

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

非机动车

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

### 二、有线电视：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

三、\_\_\_\_\_

四、\_\_\_\_\_

## 单位物业服务合同篇五

### 一、房屋外观：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 二、设备运行：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 三、共用部位、共用设施设备的维护和管理：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 四、环境卫生：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 五、绿化：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 六、交通秩序与车辆停放：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 七、保安：

1□\_\_\_\_\_



2□\_\_\_\_\_

八、消防：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

九、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_