

最新购房协议文本格式(通用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

购房协议文本格式篇一

甲方：身份证号码：（或法人代表、公司地址）

乙方：身份证号码：（或法人代表、公司地址）

甲、乙双方经协商一致，就甲方委托乙方以乙方名义购房等事宜基于客观真实的情况共同作出如下约定：

第一条甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房：_____，乙方同意接受甲方的委托。

第二条乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利

害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年月日

购房协议书模本

解除购房合同协议书

关于简单购房经典协议书优选

购房协议书范文汇编五篇

购房协议文本格式篇二

乙方： **县中**村民***

丙方： **县**

为方便工作、生活，经甲乙丙三方充分协商同意，于20xx年9月19日共同购买广西***公安局干部**其单位房改房一套。该房座落于现公安局院内，总价款捌万伍仟元整。其中甲方出资伍万伍仟元整，乙方出资叁万元整，房地产权证书以甲方名义办理。丙方出资叁仟元整，用于部分墙面装修。现就该房屋的产权归属达成如下协议：

一、该房产属甲乙丙三方共有财产，三方均享有居住、管理和处置的权利。

二、甲乙双方的子女及其他任何人均无权享有该房屋的继承权和处分权。

三、今后如因特殊原因，需要对该房屋作任何处理时，须经甲乙丙三方共同协商解决，任何一方不得擅自作出决定。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，广西**县公证处保存一份，各份具有同等法律效力。

五、本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号： 房产协议书范本抵押协议书范本代理协议书范本

购房协议文本格式篇三

受托人： _____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在

委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在农村购房协议书范本签订后_____日之内，先付_____%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

七、双方当事人的权利与义务

3. _____□

八、争议的解决方式

本农村购房协议书范本在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

委托人：(签章)_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

受托人：(签章)_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

农村购房协议书范本签订地点：_____

农村购房协议书范本签订时间：_____

购房协议文本格式篇四

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为“_____号”，房屋土地使用权证号为“_____号”；

2、甲方所售房屋位于_____区_____路（街）_____号，为_____结构；

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____

□

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）_____

拾_____万_____仟_____佰元整（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

住址（工作单位）：_____住址（工作单位）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日

购房协议书模本

购房协议书【热门】

购房协议书【精】

【推荐】购房协议书

解除购房合同协议书

购房协议文本格式篇五

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、年月日，甲方以乙方名义购买xx市xx区xx街x号xxx室面积xxx平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

等事项；

3、乙方负责将本协议购房事宜告知乙

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

购房协议文本格式篇六

贷款人：_____ (以下简称甲方)

借款人：_____ (以下简称乙方)

根据《_____住房困难实施方案》(以下简称方案)的规定，为解决中青年科技骨干的住房问题、稳定科技人才队伍、实现知识创新工程的目标，甲方对符合条件的中青年科技骨干给予一次性购房补贴。在乙方为甲方工作未满十年的条件下，本补贴款暂以借款形式发放，鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

借款人应为_____年_____月_____日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)

公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄(具体计算方法见《方案》)。

经计算，乙方尚须还款_____元人民币。大写：_____元整。

乙方为甲方工作年限未滿的处理乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未滿十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未滿，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方

有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

购房协议文本格式篇七

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款_____%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____元整，该价格包括该房屋使用

所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元整的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元整违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元整的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、

个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款_____ %的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

购房协议文本格式篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙单方基于主观真实的状况共同作出以下声明：

1□20xx年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买北京市路号流星花园号楼单元号屋宇一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于年月日以乙方名义与房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协定书并交纳购房定金元，该认购协定书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的一切相干手续，甲乙单方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等一切购房相干费用全部由甲方领取，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的北京市路号流星花园号楼单元号屋宇一切权归甲方一切，甲方享有该屋宇占有、应用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的屋宇无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的屋宇进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，一切交款凭据由甲方保管，乙方有义务帮助甲方办理交款手续。

3、北京市路号流星花园号楼单元号屋宇产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至自己名下，或转让、出租及抵押该屋宇，乙方该当帮助甲方办理相干手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的正当交通费、误工费、通信费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协定代理购房事宜告诉乙方的所无利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市路号流星花园号楼单元号屋宇一切权利。

6、甲方有权随时解除本协定，解除本协定后，乙方有义务帮

助将受甲方委托购买的屋宇更名到甲方指定名下。

7、甲方对该屋宇进行的装修及在该屋宇内添置的一切家具、家电及物品均归甲方一切。

8、乙方该当遵守诚信，受甲方委托购买的屋宇在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的屋宇进行毁损，乙方该当担任全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该屋宇，乙方该当按屋宇当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。（）

9、乙方不得随便解除本协定，不得拒绝、拖延履行代理购房的帮助义务，如随便解除本协定或拒绝、拖延履行代理购房的帮助义务给甲方形成损失的，乙方担任全额赔偿。

10、在甲乙单方意思表示分歧时，乙方可以出售该屋宇，甲方有义务从售房款中优先领取欠乙方的18万元欠款。

11、争议的处理形式：

1) 单方敌对协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

12、本协定一式两份，甲乙单方各执一份，单方签字后成立。

13、本协定自北京市路号流星花园号楼单元号屋宇房产证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

购房协议文本格式篇九

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由桂林彰泰实业集团有限公司开发的位于桂林市七星区穿山东路*号彰泰·兰乔圣菲*栋*单元*层*号商品房(合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米)。并签订编号为：****的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

日内交由乙方保管。

如政策变化，乙方在桂林符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房；如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。

如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

(本行以下无正文)

甲方： 乙方：

时间： 时间：

签订地点： 桂林市七星区

购房协议书范文汇编五篇

购房协议书模本

最新购房协议书

解除购房合同协议书

关于简单购房经典协议书优选

购房协议文本格式篇十

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲、乙、丙三方于年月日共同出资购买位于中山一路104号第1-2幢第3-5层的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为平方米，总价款）。

第二条甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的股份占比，甲方%，乙方%丙方%。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足

支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的'所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

- (一) 合伙房屋的转让;
- (二) 合伙房屋的经营事项;
- (三) 合伙房屋的抵押、担保事项;
- (四) 其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

(二) 双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知

书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

20xx年月日