

2023年商用空调维保合同 机房中央空调 维保合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商用空调维保合同篇一

1. 负责空调、冷暖送风、排风系统设备的维修保养，冷冻机组运行，确保空调系统的正常运行。
4. 配合主管做好重大节假日前的设备安全检查工作及安全隐患的整改落实工作
5. 实施设备的换季检修、保养及系统转换运行。按照所测定的室外温度和相对湿度，调节各空调区域的温度和湿度。
6. 设备系统出现故障时，要及时组织人力抢修，在最短的时间内恢复其使用功能。
7. 每天详细记录系统设备在运行过程中的工作状态。
8. 根据设备的要求和使用情况，提出对空调设备系统维修保养的计划安排，部门经理审批。
9. 管理使用好工具及仪表，使之经常处于良好及准确状态。
10. 严格遵守公司的各项规章制度，完成领导交办的各项临时任务。

商用空调维保合同篇二

甲方：

乙方：

依据及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,就空调维护保养事宜达成一致,同意签订本合同按双方的约定履行。一、管辖范围内的各品牌空调系统提供有偿的.维保服务.维保范围为:安装、维修、保养。

二、维修期限:协议以3年期限进行签订。

三、付款方式:维修任务完成,使用单位负责人签字统一结。

四、维保服务标准及内容:

严格按照各品牌空调维护保养册,进行空调维护保养。

五、甲方责任:

1. 为乙方出入空调维保工作提供方便.
2. 提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任:

1. 严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。
2. 接受甲方监督,确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。
4. 更换的故障零配件交甲方检查,配件价格详见配件价目表。

5. 每次维修必须有维修单, 并报使用部门及物业部门签字确认; 合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

七、本合同一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份. 自双方签字盖章起成立, 并依法生效。

甲方:

法人代表:

法人代表:

乙方:

年 月 日 年 月 日

商用空调维保合同篇三

甲方:

乙方:

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定, 结合本工程具体情况, 经甲、乙双方充分协商签订本合同, 以便双方共同遵守, 顺利完成本项工程。

一、 工程地点:

二、 工程内容: 中央空调维修与保养

三、 材料供应: 全部由乙方负责, 工程材料详见清单。

四、 付款方式: 工程完工后设备运行正常15日内, 甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

商用空调维保合同篇四

相信大家对空调都很熟悉，但是你知道空调压缩机出故障到底是什么原因导致的吗？我们都会遇到空调出故障，就...

压缩机的主要故障和原因分析1)、堵转(卡死) 1. 压缩机不动，且发出“嗡嗡”声□a. 异物入，...

中央空调在我们日常生活中，都能够接触到，但是我们却很少了解中央空调控制器，那么中央空调控制器常用的有...

关于“节能改造”这个词的概念，想必大家也知道个大概，就是节能、环保、方便、快捷等特点。相信很多客户都...

在国内新冠病毒疫情抑制住之时，国外新冠病毒却在在大张旗鼓肆意扩张。那么倘若在一个装有中央空调的办公室或...

总的来说，氟化工制冷剂企业能否减少疫情带来的不利影响，下游需求能否反弹才是重点，但是记者采访的大部分...

冷柜维修要求比空调要严格，压缩机和系统之间的匹配要合理，在冷凝器，蒸发器，毛细管，氟利昂加的量一定的...

这几年，空气源热泵采暖工程在北方地区遍地开花，应用领域也越来越广。但由于热泵采暖在北方推进不久，工程...

商用空调维保合同篇五

甲方：

乙方：

本合同为甲方委托乙方进行空调保养及维修专项技术服务之合同，并由甲方向乙方支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商达成以下协议：

一、合同期内由乙方负责甲方空调的维修保养服务。

二、为确保甲方机器正常工作以提高工作效率及延长机器的使用寿命，乙方每月定期上门对机器进行全方位的保养检修一次。具体内容包括：

三、合同期内，若甲方机器在日常工作当中遇有故障，乙方接到通知后需免费上门检修，昌平城区内1小时之内到达现场，区外3小时之内到达现场如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场修。

四、经检修确定甲方机器零部件损坏而需更换时，乙方只收取零件费而不再另收服务费。

五、如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

六、在合同期内，甲方不得邀请乙方以外的任何单位或个人对机器进行维修保养及更换配件或消耗材料，否则乙方不承担由此引发的所有责任。

七、甲方设备迁移时应及时通知乙方，使乙方能在第一时间对机器更有效的跟踪保养。

八、甲方所属以下空调设备：

九、甲方在签订本合同当日需一次性支付乙方全期维修保养费用。

十、本合同期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、以上合同未尽事宜经双方同意后可进行更正。若由此合同引发的纠纷经双方协商不能解决，双方同意后可由相关执法机关处理解决。

甲方：

乙方：

日期: