

2023年土地转让协议书(实用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地转让协议书篇一

转让方（以下简称甲方）： 住址： 身份证号码：

受让方（以下简称乙方）： 住址： 身份证号码：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让承包经营转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 土地 的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

地块数（块）：

坐落（四至） 东：南：西：北：

面积（亩）：

- 1、补偿金获得方式 甲方一次性获得转让补偿金。
- 2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。
- 3、支付方式 转让补偿金分两次付清。

4、支付时间及金额

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

甲方（签章）法定代表人：

乙方（签章）法定代表人：

签约日期：股权转让协议书股份转让协议书范本股东股权转让协议书

土地转让协议书篇二

出让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为人民币_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款_____元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让协议书篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。并达成以下规定；

东至为界，西至为界南致为界，北至为界。

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

本次转让金额按每亩()计算，共计元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方；

乙方；

公证人：

20xx年x月x日

土地转让协议书篇四

甲方(转让人)：

姓名：

身份证号：

联系电话：

乙方(受让人)：

姓名：

身份证号：

联系电话：

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

(一)该地块国有土地使用证号为□x府 国用(20xx)第000000号，所有人为xxx□

(二)该地块位于广东省xx县城xxx镇xxx大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地

使用证》。

(三)该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写：1080000.00)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行□xxxxxx□户名□xxx□账号□xxxxxx)□甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四) 本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地转让协议书篇五

甲方签字：

乙方签字：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于___，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土

地管理费], 转让总价为人民币_____万 元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万 元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万 元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万 元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：____代表：____

乙方(盖章)：____代表：____

____年____月____日

土地转让协议书篇六

甲方签字：

乙方签字：

1、转让土地四至

东至为界，西至为界，南至为界，北至为界。

2、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

3、转让金额

本次转让金额按每亩计算，共计 元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

4、其他规定

(1) 乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

(2) 若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助

办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

(3) 若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

5、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

6、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签字日期：