

合作开发协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

合作开发协议书篇一

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签订地点：上海（以下简称需方）签订时间□20xx年1月1日依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应产品签订本合同。

一、供货方式及交货周期：

1、由需方以《物料订购单》传真方式向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供产品。

2、供方在收到《物料订购单》传真后应回传确认函（合同），如有任何问题必须在半个工作日（4小时）内书面通知需方，否则视为默认。

3、需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。

4、交货期以双方协商确定的交货期为准。

二、产品的质量要求和品质保证：

- 1、供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
- 2、供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新有关图纸等，供方积极跟进相关的变化。
- 3、供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。
- 4、供方应保证所使用的原材料符合需方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报需方确认。
- 5、供方应建立有效的质量保证体系以满足需方要求，需方有权随时对此进行检查考核。
- 6、供方供货前应严格按要求自检，其检测项目不得少于需方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。
- 7、对需方提出的质量问题和要求整改意见，供方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，需方有权停止供方供货。
- 8、质保期限：供方对提供的产品实行3年保修。

三、包装要求：

供方须按需方要求定量包装，并在外包装上标识订单工作令号、物料名称、材质、型号、规格、数量等，包装物应适应装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损坏等由供方负责。

四、交货地点及运输、装卸费用承担：

交货地点：

五、价格及付款方式：

1、价格构成：

供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势。

2、供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买卖双方协商后的价格。

3、付款条件和付款方式：每月根据发票进账情况支付货款，12月30日前全部付清。付款方式原则上采取电汇方式，可采用承兑汇票付款。

六、交货及验收：

1、供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及供方的出货自检报告或证明（必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告）供需方备查。《送货清单》须列明需方订购单号及物料信息（制造批号、物料名称、材质、规格、颜色、数量等）。

2、需方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格（为初步验收）。

3、需方检测不合格应及时通知供方，供方如对检测结果有异议，应及时向需方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4、虽已检验合格入库，但在需方装配和使用过程中发现的不合格品，供方仍应承担质量责任，并及时配合需方采取有效

措施予以补救。

5、需方对供方产品所行使的检验，并不能免除供方对产品质量的责任。

七、供方违约责任：

1、供方交付的产品品种、型号、规格等质量不符合合同规定的，如果需方同意利用，应当按质论价；如果需方不能利用的，应根据产品的具体情况，由供方负责挑选、返修或退换，所发生的费用由供方负责；如使用紧急需挑选、返修时，则供方应立即组织挑选、返修或需方直接组织挑选、返修，因此发生的费用由供方承担；供方不能返修或调换的，按不能交货处理。

2、供方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，供方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，需方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，供方应当偿付需方该不合格包装物重新包装的所有费用。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，供方应当负责赔偿。

3、，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按每逾期一天一千五元计算，同时供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成的损失。如供方交货时间完成，需方未提货，壹个月内不收滞库费，超过壹个月部分按银行同期利率结算。

4、供方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际发生的保管、保养等费用以及非因需方保管不善而发生的损失，由供方承担；供方提前交货，需方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，需方可拒绝提前提货。

5、因供方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成需方生产停工待料时，需方有权视情况严重程度要求供方支付违约金，每延误一个工作日支付至少壹仟元违约金，延误需方出货期而致需空运交货或遭到需方客户延误交期索赔而产生的费用由供方承担。

6、因供方提供需方的产品质量问题导致需方客户投诉，造成需方损失的，需方对其有形损失（费用、索赔）及无形损失（公司信誉）进行核算后，以书面通知供方，经供需双方对质量问题确认后从供方货款中扣除，如供方对质量问题有异议，可提交合同签订地质量技术监督局进行质量鉴定，。

八、保密条款：

1、在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。

2、供方从需方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经需方同意，供方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。

3、供方绝不允许把需方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由供方负全部责任。

4、本规定在本合同终止后继续有效。

九、合同解除：

1、供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a.违反本合同条款约定的行为或事实时；

b.在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求，无能力供应时；

c.被政府机关停止或取消营业资格处罚。

2、协议一旦解除，供方接到需方通知后，应立即归还需方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3、因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。但买卖双方因不可抗力不能或延迟履行销售合同义务时，均不承担责任，不可抗力应指遭受不可抗力方无法预见的且超出其合理控制的事件，包括但不限于：自然力、自然灾害、劳工纠纷、封锁、战争状态、阴谋破坏、火灾、履行销售合同的关键设备瘫痪、运输阻滞或交通事故、政府行为（例如但不限于修改法律规定和取消进口许可）以及疫情的爆发。

十、合同纠纷解决：

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向合同签订地或合同履行地仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为□20xx年1月1日至20xx年12月31日。

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十二、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十四、其他事项：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合作开发协议书篇二

甲方：地址：法定代表人：

乙方：地址：法定代表人：

1、方是东莞康特尔云终端系统有限公司（以下简称康特尔）指定供货商；乙方受康特尔公司的委托，以自己的名义代表康特尔公司与甲方签署本《购销合同》（以下简称“本合同”）及采购本合同约定的货物。

2、乙双方经平等协商，依据相关法律法规达成本合同，以资共同遵守。

4、运输方式和费用负担：运输方式：由甲方自行确定；运输费用由甲方负担。

5、验收办法：货物原厂外包装完好，乙方予以签收，否则乙方有权拒收。乙方对货物的签收不代表对货物质量的认可，

货物质量由康特尔公司确认。

6、货物质量：按产品说明书的技术标准，由康特尔公司予以验收确认。若甲方货物存在质量问题，按国家三包规定执行。
(请酌情增加)

7、结算方式、期限：乙方以远期90天l/c方式付款，甲方应提前向乙方开具发票。

8、因本《采购框架合同》发生任何争议的，双方应及时协商解决，协商不成的，双方一致同意将争议提交乙方或乙方分支机构所在地法院解决。

9、本《采购框架合同》一式两份，双方各执一份，自双方加盖有效章后生效。传真件为有效文件。

10、本协议任何一方的商业秘密，对方均有义务保守，未经许可，不得向第三方披露，亦不得用于履行本协议约定之外的事务。保密义务的有效期限为本协议签署之日起五年。

11、如因甲方原因对乙方造成损失的，甲方有赔偿乙方全部损失的义务。如因乙方原因对甲方造成损失的，乙方有赔偿乙方全部损失的义务。如因甲乙双方原因造成的，需双方界定、协商各自应承担的责任，如由于不可抗力事件原因造成的损失各方自行承担。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合作开发协议书篇三

立合同单位：

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元。

合作方式：

各方负责：

资金占用费按月利率__%计付，并于每季末的前__天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

利润分配：

违约责任：

其他：

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章）乙方：（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章）法人代表：（盖章）

签约地点：

合作开发协议书篇四

乙方□XXXXXXXXXX

第一章合作范围、内容及方式

第一条合作范围、内容

1、项目名称□XXXXXXXXXXXX土地一级开发项目(以下简称“该项目”)。

2、项目地点□XXXXXXXXXXXX

3、开发整理规模：土地一及开发面积约xx平方公里，其中一期项目约xx亩。

4、投资合作内容：投资该项目的土地一级开发工程内容(以审定批准实施的施工图内容为准)。

5、土地一级开发工期约为xxx年。

6、概算总投资额：约xxx亿元人民币。

第二章合作原则及前期确认

第三条合作原则及前期确认

1、该项目土地一级开发按照“整体授权、统一规划、滚动开发、按块核算、启动核心、分步配套、有序推进”的原则进行。

2、甲方保证乙方(项目公司)参与政府编制红线范围内各类规则(主要为概念性规划，总体规划，控制性详细规划及各类专项规划的编制)。

□□……□

3、甲方需确保建筑用地指标的稳定供给，保证项目一期中项目公司确定的地块在xxxx年年底能够正式挂牌上市交易，

之后每年商住用地挂牌交易量不低于【】亩· · · · · 。

4、区域内约定的市政道路、城市公共公益配套项目、城市公园及景观绿化等建设工程，根据板块实施计划，分期分板块搭配实施。

5、在具体实施过程中，原则上分板块启动，若条件许可可同时启动多个板块的土地一级开发。

第三章土地一级开发成本及先期投入核定

第四条应计该项目土地一级开发的成本包括：

6、土地通过公开出让过程中的有关费用；

7、项目开发建设的各类税费：依法可列入成本的税费；

8、财务费用，融资成本费用；

9、甲、乙双方共同认可的因实施规划红线范围内土地一级开发工作而发生的其他费用；

10、甲乙双方前期为本项目开发垫付的经双方确认的费用。

12、经审计部门认可可计入成本的其他费用。

第四章土地出让及合作收益

第五条整理后的土地达到法律规定的标准，使该土地具备开发建设条件。

第六条项目公司在规划红线范围内任一宗地在竣工验收后，甲方保证相关政府

部门在个工作日内以宗地为单位启动土地出让程序并在个工

作日内对外进行公示;土地出让成交后,甲方应协调政府相关职能部门在收到土地出让金个工作日内,按国家法律法规明文规定从土地成交价款中提留基金及税费后的余额全部支付到项目公司指定的账户。

第七条甲、乙双方一致同意土地一级开发收益分配按下面约定执行:

甲方协调保证徐州市相关部门在依据相关法律法规在取得规划范围

内成交价款后,应将按国家法律法规明文规定从土地成交价款中提留基金及税费后的余额一并支付到项目公司。

第五章双方的权责

第八条甲方的权利与义务

- 1、甲方负责落实项目实施过程中的各项政府审批手续,负责建设用地指标申请、拆迁安置、控制性详细规划报批并提供规划成果,协助项目公司办理项目开发建设、融资等所需的相关手续,负责将符合招、拍、挂条件的土地优先列入土地出让计划,并根据土地整理进程及市场需求安排土地上市。
- 2、收回土地一级开发投资成本;获得土地一级开发投资回报。
- 3、监督项目公司土地一级开发投资资金的使用。
- 4、甲方承诺并保证在本协议签订前已取得徐州市政府及徐州经济开发区的'合法授权,有权签订本协议。

本协议整理的土地依法取得用地指标,通过相应的城市规划,保证该项目土地一级开发的合法性,有效性。

- 5、甲方应向乙方提供征地拆迁及施工必要的相关文件、图纸

等资料，并保证资料的真实性和合法性。

6、负责按照乙方确定的土地交易条件安排土地入市交易。

并保证项目内任一地块的招拍挂条件、土地出让起始价、成交价支付方式等规则的制定遵循项目公司的意见。

7、甲方承诺对乙方进行融资提供担保等帮助与支持。

8、甲方承诺该项目将从政府部门获得相关优惠政策和便利条件。

9、甲方保证乙方在同等条件下优先获得xx经济技术开发区内其他地整理开发权。

10、甲方独立负责路网及的建设(具体以附件的标注为准)

11、甲方保证自签署本协议之日起至进入xx市土地交易市场成交时，征收土地是合法的，不存在债务、抵押、租赁的事实，不存在诉讼(仲裁)或其他纠纷，也不存在任何第三人的权利或任何第三人(包括行政机关、司法机关)对征收土地的限制。

12、其他权责

第九条乙方的权利与义务

1、负责筹集项目所需资金，及后期项目融资；

2、收回土地一级开发投资成本；

3、获得土地一级开发投资各种回报；

4、负责组建项目公司的管理团队；

- 5、负责项目公司的具体运营管理；
- 6、配合甲方对项目公司的财务进行监督；
- 7、负责把控项目公司开发进度
- 8、其他权责

第十条甲乙双方共同责任：

1、甲乙双方共同发起成立项目联合协调组，负责前期项目公司的设立、控规的研究、制定，土地开发阶段的分配，协助项目公司办理各相关手续以及协同一致处理解决其他具体问题全力配合支持项目的开发建设、运营和落实相关优惠政策。

项目联合协调组的设立、成员、职责、制度等由甲乙另行具体协商约定。

2、甲、乙双方共同委托政府有关部门按照成本核定标准对土地一级开发过程中所发生的费用及开发利润进行审核，根据有关规定核定土地一级开发成本及相应的利润。

3、甲、乙双方共同完成土地规划的概念方案、总体方案及控制性详细规划等用地规划的前置条件；共同完成拆迁及地上物安置(人、物)补偿办法的制定；共同完成地块的选择(包括实施一级开发及挂牌上市)。

第六章项目联合协调组

第十一条甲乙双方同意成立项目联合协调组，负责前期控规的研究、制定，土

地开发阶段的分配，协助项目公司办理各相关手续以及协同一致处理

解决其他具体问题全力配合支持项目的开发建设、运营和落实相关优

惠政策。

项目联合协调组的设立、成员、职责、制度等由甲乙另行具体协商约定。

第七章项目进度计划

第十二条为合理有序开发本项目，特制订项目进度计划表(具体参阅附件)。

第八章政策支持和优惠

第十三条甲方负责xx市经济技术开发区□xx市政府及土地、财政等部门的

权限范围内对该项目产业用地、配套用地等给予优惠政策，原则上实

现该区域土地开发收支平衡。

甲方应为“xxxxxxxxxxx项目”项目招

商引资、产业导入设立专门的各项优惠政策。

乙方或其导入的其他投

资者符合该产业导入优惠政策的项目有权享受相应的优惠政策。

在国

方面享有不低于项目所在地其他第三方的各项优惠。

第九章违约责任及退出机制

第十四条发生下述任一情形，甲方需保证乙方开发成本和投入的收回，并

仍需按已经发生的成本和投入的%的标准向乙方支付收益：

- 1、截止年月日，该项目规划仍未获得最终批准，或批准的结果与本协议约定存在根本性的区别。
- 2、非乙方原因，项目一期不能首先进行开发的。
- 3、非乙方原因，推出的地块不能如期上市交易的或交易未成功的。
- 4、非乙方原因，该项目地块存在或发生纠纷致使乙方无法进行开发的。

第十五条因本协议发生的争议，双方通过友好协商方式解决。

如协商不成，则

可提交仲裁委员会予以仲裁。

第十章附则

1. 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律，受国家法律保护和管辖。
2. 本协议双方均应按本协议的约定履行各自的义务，如发生纠纷，协议双方应协商解决，协商不成的，协议任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

3. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人单位公章后生效。

4. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，作为本协议附件。

5. 本协议附件和附图是本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

6. 本协议正式本一式两份，协议双方各持一份，本协议副本一式两份，两份协议正本和两份协议副本具有同等法律效力。

甲方(公章):

法定代表人或授权代表:

乙方(公章):

法定代表人或授权代表:

签约日期:

签约地点:

合作开发协议书篇五

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商一致，就合作投资建设开发甲方位于市路号土地事宜达成以下合同书。

第一条合作项目概况

1-1、土地概况

双方合作的土地位于市路号，共计约____亩(以下简称为“项目用地”，面积以红线图为准，该图作为本协议的附件一)；该土地上现有部分建筑物需拆除。

上述项目用地之土地性质现为工业用地，使用期限为年，甲方为该宗土地的国有土地使用权人。

1-2、合作项目概况及性质

双方拟以项目用地为开发资源，共同投资合作开发商住楼住宅小区，该项目暂定名称为____小区的容积率及建筑面积以规划部门最终审批核准的批复文件为准。

小区拟定建设开发期限为自双方合作的项目公司取得国有商住性质的土地使用权证书后____个月。

小区拟定投资总额约为__万元人民币(以下简称“项目投资总额”)。

第二条双方投资合作的条件

2-1、甲方提供的合作条件

甲方以第一条所述土地的国有土地使用权及相关审批手续费用作为双方投资合作的条件。

2-2、乙方提供的合作条件

乙方以该项目所需的建设开发资金及项目开发管理支持团队作为合作条件。

2-3、合作前提

2-3-1、本合同订立后，甲乙双方均应按照本合同之约定诚信全面履行各自的合同义务。双方承诺在项目实施过程中互相尊重、支持和合作；在涉及规划控制、销售控制以及争取政府优惠政策和支持等重要事项甲方应给予乙方大力支持和协助。

2-3-2、本合同订立后____日内，乙方向甲方支付履约保证金万元人民币。

2-3-3、甲方收到乙方支付的履约保证金同日应向乙方出具收据，并将合作项目的《国有土地证》原件交乙方保管。

2-3-4、双方全面履行本条款规定的2-3-2、2-3-3的合同义务后，即各自指派专人共同办理设立本合同第三条所约定的项目公司的相关证照手续。

第三条项目公司

3-1、公司作为甲乙双方合作项目的开发公司。甲方占项目公司%股权，乙方占项目公司%股权，在本合同生效后月内，完成股权的转移登记。

3-2、双方应当指派专人负责办理项目公司的工商注册登记及项目公司经营项目所必须的各项行政许可审批手续。

第四条甲方的合作分工及义务

4-1【a阶段】

甲方的目标任务：将项目用地的土地使用权性质由工业用地变更为商住用地。

目标任务完成时间：项目公司股权变更后____日内(因国家政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-2□□b阶段】

甲方的目标任务：将项目用地之商住性质的土地使用权作为甲方对项目公司的实物投资变更至项目公司名下，使项目公司取得合作项目的《国有土地使用证》。

目标任务完成时间□a阶段目标任务完成后____日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。