

店铺出租合同书(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

店铺出租合同书篇一

甲方：（以下简称甲方）身份证号：

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期□xxxx年11月6日至xxxx年11月6日止。

二、租金□xxxx年11月6日至xxxx年11月6日，租金为20000.00元（大写：贰万元□□xxxx年11月6日至xxxx年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双

方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

店铺出租合同书篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国合同法的有关规定，签订以下协议：

甲方将其合法拥有的座落于顺德区容桂大福基居委会桂福路205号大福市场内类的号店铺出租乙方用于经营(限经营类)。该店铺建筑面积共平方米。

本合同租赁期自年月日到年月日止。合同期满后，甲方如果继续对外出租本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同期到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动期权处理。

1、该店铺每月租金为人民币仟拾元整，承租时一次性收清半年(6个月)租金。发上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等交缴的一切税费由乙方缴纳。甲方将在乙方交交租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币元，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租期内全部租金交齐，交不齐则视为违约。

3、水电费：乙方必须准时交清每月水、电及卫生费。

店铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏由甲方及时修缮。

乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

、在合同履行期内，乙方不得将店铺转租给第三者或相互对换店铺，否则甲方有权收回店铺。

、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方不负责。

、在合同履行期间，乙方应保持所租店铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将店铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除店铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好

店铺内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

1、按合同规定的时间将店铺交给乙方使用。

2、不按合同的条款规定修缮店铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

1、不得利用租赁的店铺进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏店铺主体结构及设施，根据造成后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁店铺缴纳租金。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

、本合同自签字之日起生效。

、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

此合同不得涂改，否则视此合同无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店铺出租合同书篇三

甲方：

乙方：

1、甲方将其合法拥有的座落于_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施。

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋

与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

甲方：

乙方：

日期：

店铺出租合同书篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权

利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即__年__月__日至__年__月__日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金：__元，（大写：_____），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的'费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

店铺出租合同书篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

年 月 年全年度支付租金 元，大写元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的50%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签之日起立即生效。

甲方签： 乙方签

（代理人签）： （代理人签）：

手机号码： 手机号码：

年 月 日

店铺出租合同书篇六

甲方：（出租方）身份证号：

乙方：（承租方）身份证号：

甲方将位于 的店铺(建筑面积约为 平方米)出租给乙方经营使用，为明确双方的权利义务，保障合同顺利履行，根据相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，约定如下：

1、本合同期限自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止，本次合同期为壹年。甲方在 20xx 年 7 月 1 日将店铺交给乙方使用。

2、本次合同有效期内，如果乙方没有出现违反本合同约定的行为，双方将按照本合同条款续签第二年合同；第二年的续签合同有效期内，如果乙方没有出现违反合同约定的'行为，双方可以按照本合同条款续签第三年合同。续签合同期间的店铺租金根据地下商业街物业相同时间段的租赁价格为依据进行计算。本次合同到期后，乙方不再承租该店铺时，乙方应提前三个月告知甲方。

1、乙方在按照合同约定支付给甲方年租金、合同保证金及其它应付款项后，甲方于约定日期将店铺交给乙方经营使用。

2、甲乙双方为具有完全民事责任的自然人，各自的债务债权

均与对方无关。

3、本合同期内，乙方经营所产生的一切费用，包括但不限于租金、物业费、装修费、品牌费、入场费、人员工资、工商税务、水电费等所有费用均由乙方承担。

4、本合同期内，该店铺年租金为人民币元)，在合同签订之后的五日内支付完成。下一个合同期的年租金提前一个月支付。

合同签订之日，乙方向甲方支付合同保证金人民币叁万元整(30,000元)，以保证对合同的遵守和履行。合同期满后，双方终止合作，如果乙方没有出现违反本合同约定的行为，在结清其经营期间的各项费用，乙方撤出所属货品及物品，将店铺按要求交给甲方后，甲方在当日无息返还该保证金给乙方。

1. 甲方在约定日期准时交房给乙方使用。

2. 乙方独自承担店铺装修的所有费用。双方终止合同后，乙方不得以任何理由向甲方提出承担装修及道具货架等费用的要求。

3. 乙方务必保证房屋结构的完整性，不可以扩大或者缩小店铺面积。乙方装修后，甲方有权对该店铺进行房屋本体及结构方面的查看。

4. 乙方按照本合同约定的时间、价格和支付方式将房租及其它应付款项及时支付给甲方。

5. 甲方交给乙方接手的店铺中吊顶、地板、墙壁、橱窗、玻璃门、电路等设施均为完好状态，双方终止合同后，乙方撤出该店铺时也应该保持完好交给甲方。

6. 本合同期内，乙方应遵守国家法律、法规合法经营，同时做好防火防盗等工作。店铺经营过程中产生的法律责任及经济责任完全由乙方承担。

1. 甲方的下列行为视为违约，且乙方有权解除本合同：

(1) 甲方未按期交付房屋，经催告后仍无法交付的；

(2) 乙方在未出现违反本合同约定的情况下，无故干涉乙方合法经营的；

(3) 其它违反本合同约定的情形。

2. 乙方的下列行为视为违约，且甲方有权解除本合同：

(1) 乙方不能及时足额将每个年度租金支付给甲方的；

(2) 装修后破坏该店铺房屋结构和大小；

(4) 双方终止合同后，乙方拒绝撤离店铺的；

(5) 其它违反本合同约定的情形。

3. 在本合同有效期内，任何一方在对方没有出现违反本合同约定的情况下，单独要求提前终止本合同的行为均视为违约。

5. 在合同有效期内，乙方出现违反本合同约定的行为，依本合同承担违约责任，已经支付给甲方的剩余期限部分的房租及合同保证金将扣除给甲方，以及因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

1. 本合同在下列情况下可以提前终止，双方均不违约：

(1) 合同期满，双方无法达成继续租赁协议的；

(2) 双方协商同意提前终止合同的；

(3) 因店铺被国家征收、征用或者自然灾害等不可抗力导致本合同无法继续实际履行的。

2. 因本合同引发的争议，双方协商解决。协商不成的，由安徽省铜陵市仲裁委员会申请仲裁解决。

3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____