

最新监理例会会议纪要(实用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

监理例会会议纪要篇一

自远古以来，我们的祖先就开始进行灾害治理，三皇五帝中的大禹就是杰出的治水专家。大禹有着高超的技能，还有高尚的道德品质，三过家门不入的故事人人皆知，非常值得我们学习。但是，也有因为治理灾害不利被砍头的事例，各朝各代都有案例，大禹的父亲鲧就被舜王砍头。因为它关系着人民的生死安危！

如果我们认真的完成这项工程，我们将会为河两岸的人民积下我们的阴德。否则，我们将是河两岸人民历史的罪人。作为这项工程的监理者，我们将认真履行《监理合同》，严格执行《施工合同》中的监理任务，让业主放心。

我们的安全文明生产监理目标是：杜绝监理责任安全事故，严格执行《建设工程安全文明生产管理条例》、《关于落实建设工程安全生产监理责任的指导意见》等相关要求的安全文明生产法律法规。督促工程承包单位，杜绝重大安全事故，确保无管线事故，无火灾事故，无触电事故，做到施工人员零伤亡，并创建文明工地。

一个工程产品质量，是最核心的灵魂。我们监理的任务简单的说：就是为建设发包人从施工建造人手中接过一个合格的工程产品。我们就是一道“防火墙”，合格的过，不合格的坚决挡住。

如果，我们的施工建造方是遵守国家法律法规规范并信守合同，那监理的工作就十分好做。我相信：我们的施工建造方应该能做到负责任，讲信用！

我们监理的任务是督促施工建造人按照施工合同的约定时间如期交工。定期现场查看工程进度情况，如果发现施工建造方在人力物力组织等方面出现问题及时与施工建造方交并向建设方报告。另一方面，我们经常地敦促施工建造方，组织好人力物力，科学管理工程，在保证工程质量的前提下，保证单位时间完成计划工程的数量。否则在无建设方过错下发生工期延误，造成工期索赔问题，以免建设方造成工期损失，以免施工建造方造成经济损失。

我们监理的任务是合理的控制变更和索赔。力争结算不超过预算。设计变更监理是不好控制，但是工程变更是可以控制的，我们希望施工建造人要科学实际的编制好施工组织设计和施工方案，做工程要心中有数，胸有成竹。否则会带来许多麻烦。因为在我们基建行业有一个规则，就是：一个具有一般能力工程师都能想到的施工技术设计方案设计被遗漏或者是部分遗漏，那么所造成的经济损失自负。如果出现特别情况只要工程发包人同意，我们监理还是要尊重工程发包人的意见。

信息管理其中最重要的一项功能就是给工程的施工建造过程留下书面依据，以备有事情时能清晰的反应出来相应的人和事。我们首先保证工程监理资料的清晰与完整。同时，我们还要督促施工建造方要有真实完整及时的工程施工资料。

工程的资料有着一定时态性。比如：某分项工程报验单，在工程开始前，它是重要的工程交底内容之一；在施工中，它又是一把标尺；验收交工后，它又是工程合格的证据。所以施工单位负责人一定要注意。

六、施工合同管理

当发生监理规范规定的6.1.2条的五种特殊情况时，我们监理在做了充分的评估后，我们才能下发《工程暂停令》，问题解决立即同意复工。其他，如工程变更、费用索赔等等情况，我们一定按照监理规范的程序和业主、承包人协商后，解决相应的问题。

6.1.2条 在发生下列情况之一时，总监理工程师可签发工程暂停令：

- 1 、建设单位要求暂停施工、且工程需要暂停施工；
- 2 、为了保证工程质量而需要进行停工处理；
- 3 、施工出现安全隐患，总监理工程师认为有必要停工以消除隐患；
- 4 、发生了必须暂停施工的紧急事件；
- 5 、承包单位未经许可擅自施工，或拒绝项目监理机构管理。

监理两字，我们在客观世界做的是“监”；在心里世界做的是“理”。“理”就是理解调理的意思，具体的工作就是协调。只要出现两个以上人在一起做事，就有可能出现思想上的不一致，就会有不同的分歧，这并不奇怪。这就需要协调一致，才能达到一个共同的目标。

在业主和承包商的协调上，在维护业主的权益下，也要考虑承包商合理的诉求，公平公正的处理发生的矛盾和事情。

监理虽然与施工是监理和被监理的关系，但是在不违背国家法律法规和施工合同的前提下，我们还是要相互学习，共同促进。建造与监理是两很近的行业，并且还有许多的交集。我希望我们在这个工地上能成为相互促进正能量的好朋友！

监理例会会议纪要篇二

会议名称： 监理例会

会议时间□XXXX年XX月XX日

会议地点： 公安厅特侦队会议室

参加人员： 建设单位：

监理单位：)相应单位人员

施工单位： 主持人： 会议内容：

一、上次会议决议落实情况(由监理单位针对上次会议纪要询问与会各方完成落实情况，并记录)。

二、施工单位(总结上周工程情况，介绍本周工程计划，均需描述安全、质量、进度及需协调问题等，这些内容在会议中由监理单位要求施工单位必须介绍，会议要求施工单位项目经理参加并介绍)。

三、监理单位(由监理单位各工程师总结上周工程情况，并对工程安全、质量、进度及需协调问题等提出监理要求，最后由总监总结、补充介绍)。

四、建设单位(由各负责工程师(含工程总监)回复施工协调问题、评述，并提要求)。

五、会议决议(由总监理工程师对照上述问题总结并形成决议)。

附：会议纪要签到表

XXXX建设项目管理有限公司

特侦队项目监理组

XXXX年XX月XX日

监理例会会议纪要篇三

时 间□X年XX月XX日上午09：00

地 点：基建工程部办公室

参加会议人员：

物流有限公司基建工程部：

建设监理有限责任公司： 监理

X城市建设工程有限公司工程师：

主 持 人：

纪要内容：

按照建设单位要求，根据与施工方、监理方的合同约定。第二次召开物流有限公司1600kva变压器配电室工程监理例会。

- 1、 施工方材料报验已完成，下周一将有关报验材料交到监理方。
- 2、 施工方每分部、分项工程的技术交底已完成。
- 3、 监理方要求施工方将工程资料准备齐全并提供给监理方审核。

- 4、 监理方要求施工方再打混凝土之前必须将钢筋的复试报告提交给监理方，钢筋复试合格后才可打混凝土。
- 5、 监理方要求施工方在做防水工程时封头必须按照规范规定尺寸留够。
- 6、 建设方要求施工方尽快做出进度计划表，施工组织及施工方案，并在施工过程中对每分部分项工程要有工程资料。
- 7、 雨季来临施工方应注意天气，合理安排工程计划别因受天气影响耽误工程进度。
- 8、 要求施工方文明施工，注意安全避免发生不必要的冲突，施工时必须戴好安全帽。

监理例会会议纪要篇四

会议内容：

施工单位：

一标段：上周计划未完成，各楼号均滞后一到两天。找出原因下周抓紧施工，莲~山课件1#，2#下周六按计划完成。7#楼下周三完成混凝土浇筑，8#楼下周四完成三层混凝土浇筑。9#楼在下周日完成混凝土浇筑。10#楼争取在下周日完成混凝土浇筑。

二标段：上周计划完成不太理想，18#楼与进度计划滞后一天，17#楼与计划要完成的三层板安装滞后两天，16#楼进展速度基本上与计划吻合。分析原因与施工人员的施工有关，另外外架未进行搭设影响施工人员的进场施工。下周18#楼达到六层圈梁模板安装，17#楼到本周末达到上板条件，16#楼四层板安装完毕。

三标段:上周计划未完成, 23#, 24#楼滞后三天。分析原因与设备出现故障有关。下周25#楼在周三晚到周四早上完成混凝土浇筑, 24#楼在下周二完成四层顶板安装, 23#楼在下周四完成五层主体砌砖, 底层抹灰在下周二完成。

监理单位:

一、安全方面

- 1:项目部对安全工作管理不严格, 外架搭设工作表现尤为明显。有几个楼号自下而上无架板, 无安全平网;龙门架无安全通道, 无安全门, 存在严重的安全隐患。
- 2:由于项目部对安全工作不重视, 导致在外侧工作的施工人员不系安全带。
- 3:部分施工人员在楼层内燃材烤火, 由于天气干燥, 此现象存在极大的安全隐患。项目部应高度重视, 杜绝类似情况再发生。
- 4:本周二对所有楼号进行安全大检查, 对于发现的问题监理人员已经下发通知单, 但是落实情况不到20%。尤其是7#楼外架与安全通道相连接;18#楼的密目网未升到楼层一定高度。

二、质量方面

- 1:严格按照技术交底施工, 不得随意更改和变动施工方案。如擅自施工者, 后果自负。
- 2:严格控制抹灰配合比, 当日抹灰必须当日用完, 不得隔日再使用。
- 3:本周五设计院进行主体验收, 发现问题很多。尤其是1#楼一层大梁露主筋;另外部分楼号的钢筋生锈, 项目部应采取措

施处理。

三、进度方面

1:周计划重复落空，12月31日封顶很难保证。对此项目部应采取有效措施，果断处理。

2:据天气预报下周天气降温，将影响施工的进展。各楼号负责人应制定合理施工方案，组织人员施工。

3:现场所需的预制板不足，影响施工进度。各楼号技术员应提前向项目部上报，以便做到预见性的发现问题。

4:现场的机械设备出现故障停滞时间过长，尤其是塔吊，严重影响施工进度。项目部应及时组织人员检测和维修，保证机械设备的正常连续运行。

建设单位：

1:外架虽搭设但仍然存在安全隐患，密目网未升至一定高度；未设安全平网；竹笆未搭设。

2:土建施工未与水电安装密切配合，外露的线管洞应采取混凝土填实，不能私自用砖填充。

3:严禁在预制板内打洞穿线管，严格按照最新规范执行。

4:水电安装所需的材料应尽快准备，南区部分楼号能进行安装的应尽快落实施工。

5:南区楼号要保证在12月31日内完成主体封顶。

6:所有外墙粉刷只要具备条件就开始外粉，所有楼号的厨房、卫生间应保证首先粉刷。

7:天气将降温，现场所需的各种材料必须备齐，利于各种工序的正常施工。

监理例会会议纪要篇五

会议地点：天然气会议室

会议主持：

参会单位及人员：

天然气开发有限公司：

建筑设计研究院工程监理有限公司：

石油化工建设有限公司：

环达市政工程有限公司：

土建施工单位：

会议内容：

一、上周监理例会提出的问题整改情况

1、路打压不合格需维修，还未进行吹扫。现因道路还未交工无法维修，今年不准备进行下道工序的施工。

二、施工单位汇报上周工程完成情况、下周进度计划以及需要解决的问题。

1、二期预计12月15号完成室内立管的安装，地埋部分不具备施工条件，今年无法施工。

2、二期因土建施工单位阻挡，现无法施工。

3、防腐钢管进场经检测防腐不合格，需重新防腐。本周房地产开发公司通知已施工完毕的道路不允许开挖，目前根据实际情况，低压与中压地埋需过路，请x公司与房地产开发公司协商予以解决。

4、因图纸变更，现需返工处理。

5、根据房地产开发公司要求1#、2#、3#、6#、7#、8#楼月底全部通气，现缺pe63管材，无法进行地埋低压施工。

6、现缺pe管材，无法施工，房地产开发公司要求今年别墅区地埋管道必须安装完成。

三、监理单位对施工单位提出以下要求：城市公元

1) 室内安装的部分表后管安装倾斜，固定不牢固。

2) 室外一层安装的部分pvc进户管安装倾斜，固定不牢固。

3) 部分箱体污染严重，要求施工单位清扫干净。

4) 根据房地产开发公司工程任务的要求，施工单位需增加施工作业人员，保证按期完成天然气工程。

1) 二期bix04#楼四层与五层低压天然气管道安装严重不符合规范要求，位置偏离严重，观感质量太差。现要求施工单位按规范要求距地350mm,距墙100mm进行返工处理。

2) 二期部分楼层立管焊接存在错口、焊缝不饱满现象。

二期

1) 因室内打眼施工中造成楼层埋地电线破坏，土建施工单位阻止继续打眼施工，现处以停工状态。

动漫软件园

1) 目前现场停电已经两天，无法施工暂时停工。

1) 要求施工单位严格按照样板间进行大面积施工。

2) 图纸已改动的户型，要求施工单位11月20号之前上报现场代表与监理确认。

3) 根据现场情况，室外地埋pe管道太浅无法满足规范要求，经x公司决定变更为地埋钢管。防腐钢管进场前，房地产开发公司已开始进行小区内道路施工。针对房地产开发公司提出的已施工完毕的小区道路不允许开挖的问题，监理已多次提出施工单位以书面形式上报x公司，请x公司与房地产开发公司协商解决，截止目前施工单位仍未书面形式上报进行解决。

1) 要求施工单位对已完成的低压管道立管进行固定、封堵，以便于明年进行安装与吹扫打压。

施工中其他问题：

1、已经停工的工地，施工单位要及时上报停工报告，监理进行现场检查，存在问题无法整改的将作为遗留问题处理，明年开工前，必须全部整改完成后才准复工。

2、目前在建工程项目，无论是监理前期口头通知、例会上提出的或是以监理通知单形式下发的质量问题，要求施工单位彻底整改完成后报监理复验，否则同步资料无法签署意见，该部分工程年底决算也无法进行。

3、安全方面需要注意的问题：

1) 做好人员住宿取暖方面的工作；

2) 现场土建施工零乱，防止高空坠物，施工用电等方面的工作，要求施工作业人员施工时随时注意个人安全。

4、资料方面：要求施工单位十一月底所有工程包括已施工完成的与未施工完成的资料都要上报，且保证必须与工程实体同步，监理将根据工程实体的进度和工程资料上报的情况签署工程支付凭证。

四、建设单位对监理单位及施工单位提出以下要求：

1、要求施工单位每周五上报安全记录。

2、明天进行防腐钢管的电火花检测。

3、要求环达市政工程有限公司以书面形式上报地埋管道施工中存在的问题。

4、要求施工单位根据图纸准确计算剩余工程所需的材料计划，在11月20日前上报x公司工程部。

5□x49号楼下周一必须具备通气条件，否则将进行处罚。

6、低压管道(管径)施工无需变更，按图施工。

建筑设计研究院工程监理有限公司

天然气项目监理部

二0xx年十一月十六日

监理例会会议纪要篇六

地点□x工地项目部办公室

会议主题：检查上周例会问题落实情况及下周工作安排

会议主持：王x

会议内容：

施工单位：

一标段：结合上周计划各楼号都未完成。主要原因是1#、2#、8#楼的塔吊未升至施工面层以上一定高度；莲山课件9#楼的施工人员上班不及时。需要强调的是在监理方验筋时现场没有水电工值班；预制板安装时水电工不在场导致预制板将线管压破，水电工的工作没有做到位。

二标段：上周计划滞后三天。主要在于自然因素的影响。16#、18#楼除去自然因素考虑能够赶上计划，17#楼一方面是进度慢，另一方面是木工人员没有确定。总体上说施工人员缺乏，技术管理有待提高。

三标段：23#、24#、25#楼因天气原因停滞三天。如果天气正常赶工计划能够完成。

监理单位：

一、安全方面

1：在任何情况下，项目部必须把安全工作放在第一位，安全科长加大检查力度，发现有安全隐患现象应立即制止，必要时采取罚款措施。

2：质检站安全整改通知回复单没有附带照片，监理方将不予签字认可。

3：施工现场消防安全工作不到位，现场只有北区水罐旁设有

一消防设施并且设施简单不符合消防要求。

4: 外架没有升至工作面一定高度, 部分楼号仍旧未搭设安全通道。

5: 施工现场用电不按照规范进行, 线路布置凌乱, 存在安全隐患。

6: 下午三点监理方和项目部有关人员将对所有楼号进行安全大检查, 主要针对外架搭设、施工电梯、现场用电、安全通道等方面进行严格检查。

二、质量方面

1: 1#、16#楼下周在进行一层加气块砌筑之前, 必须先做锚拉筋的拉拔实验, 实验合格后方可进行砌筑。

2: 施工单位与实验室结合在粉刷之前确定实验室对混凝土的回弹位置。

3: 16#楼的楼梯休息平台在浇筑混凝土时技术人员及施工人员不负责对模板支撑破坏, 至使大量混凝土落入下层休息平台处。

4: 16#楼四层顶、17#楼三层顶预制板缝未加筋, 其中有些板缝中的混凝土已经达到终凝状态还未进行加筋, 项目部应立即组织人员进行整改。

5: 16#楼四层西、中两单元和17#楼三层东单元未进行报验就私自进行混凝土浇筑, 此种现象严重违反施工程序, 监理部将按照有关规定对你单位进行处罚。

6: 冬季即将来临, 施工过程中要注意保温防护, 特别是内粉所需的水泥砂浆要用温水搅拌。粉刷后也要注意墙面的保温

避免墙面发生裂缝等问题。

7: 技术员要严格按照抹灰配合比进行，当日抹灰必须当日用完，不得隔日再使用。

三、进度方面

1: 周计划重复落空，能在12月31日内封顶的只有18#楼有希望。对此项目部应采取有效措施，合理安排施工进度。

2: 北区六栋楼没有一栋能够按照施工计划完成的，严重影响整体施工进度。

3: 冬季施工项目部要注意安抚施工人员，及时了解工人所需，解决工人遇到的困难。使工人全心投入施工中，不影响施工进度。