

# 2023年借款合同投资合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 借款合同投资合同篇一

甲方：

乙方：

双方本着友好协商，互惠互利的原则，就甲方于\_\_\_\_\_年9月18日-19日在北京举办的“\_\_\_\_\_风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”达成如下协议：

甲方发起并主办“\_\_\_\_\_风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”乙方作为本次推介会的代理合作单位与甲方合作，推介会举办地点为北京、举办时间为\_\_\_\_\_年9月18日—19日。

- 1、甲方负责本次推介会的招商文案策划、演讲嘉宾的联系和确认、场地的落实与布置、对会场进行总体控制与协调，并负责保障本次推介会圆满顺利完成。
- 2、甲方为乙方提供招商之宣传材料。
- 3、甲方负责合作项目的媒体支持。
- 4、甲方对本次推介会的`招商文案，演讲嘉宾及用于招商的宣传材料，享有独立的知识产权。

5、乙方利用本身掌握的客户资源为本次推介会作招商工作，以付费客户为准。

6、乙方招商收入，由乙方或参会人员直接以电汇形式在开会前一周内将会费汇入甲方指定帐户。

7、乙方招收参会人员的会费，甲方按标准对招商价格7折与乙方进行结算。（注：甲方标准的对外招商价格为人民币3000元/人）。甲方扣除乙方收入的应缴税金。

8、乙方对外招商应保持和甲方一致或高于甲方价格，未经甲方同意乙方不得擅自降价，如甲方发现乙方有降价行为，甲方有权取消乙方合作代理资格。

1、推介会期间如果出现质量问题受到参会代表起诉，中国科技财富杂志社负责解决有关纠纷并承担责任。

2、推介会期间如因法定的不可抗力事由而非协议约定的事由导致本次推介会无法举办或无法如期举行，则协议双方互不追究对方的违约责任，但代理方有义务协助主办方处理事宜，包括退票和协调。

双方在合作或合作之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人批漏或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

本协议约定之权利义务具有不可转让性，任何一方在取得对方明确的书面同意之前，不得就本协议部分或全部内容进行转让，否则实施转让方将视为严重违约，转让行为无效。

双方协议书发生争议或纠纷，应首先协商解决，协商不成任何一方有权向被告方所在地有管辖权法院提起诉讼。

- 1、本协议书一式两份，双方各执一份，效力等同。
- 2、协议书未尽事宜由双方另行协商并签定补充协议予以确定。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

负责人：（签字）

签署时间：

签署时间：

## 借款合同投资合同篇二

甲、乙双方根据《公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“\_\_\_\_\_企业管理公司”（暂定名，名字以工商部门核定为准）事宜，达成一致，签订本协议：

### 一、公司的成立：

1、公司地址：\_\_\_\_\_。

2、公司的法定代表人为：\_\_\_\_\_。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司（包括自然人和法人），现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

## 二、乙方投资的出资方式、出资额及所占股份比例

投资人：\_\_\_\_\_的出资额为(人民币)\_\_\_\_\_万元，占总股份的\_\_\_\_\_%; 该款应打入甲方账户：

账户名：\_\_\_\_\_，

开户行：\_\_\_行银\_\_\_\_\_支行

账号：\_\_\_\_\_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

## 三、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

## 四、违约责任：

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股

东资格。

## 五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款投资合同篇三

贷款人：身份证号：联系方式：

借款人1身份证号：联系方式：

借款人2身份证号：联系方式：

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其名下房产，作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

### 第一条借款内容

1、借款总金额：：：

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自期限届满之日清偿。

### 第二条抵押物事项

1、抵押物名称：)

2、抵押坐落地址：

3、抵押物价值：经双方议定估价为

4、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款为止。

### 第三条甲乙双方义务

甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还款。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

### 第四条违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期还款，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，或由乙方无条件配合甲方将房屋过户至甲方名下。

## 第五条其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款。

乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款。

乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第六条争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成，请有关部门调解；

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

见证人：

订立时间：年月日

## 借款投资合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (投资人)

乙方：\_\_\_\_\_ (操作人)

根据<sup>v</sup>法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，现达成一致协议如下：

甲方以自己的名义出资\_\_\_\_\_元委托乙方进行投资，获取收益。

甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方



应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

投资期限为\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_收取利息。

以协议到期截止日为结算日，计算收益情况；以甲方帐户资金总额减去帐户本金后的收益为净收益；净收益有盈利时由双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分配，净收益出现亏损时，其亏损部分由\_\_\_\_\_方补齐。

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协议的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之\_\_\_\_\_每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之\_\_\_\_\_每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

- 1、投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；
- 2、出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；
- 3、本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损；
- 4、由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和

不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

协议期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长\_\_\_\_\_年。

3、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

4、本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 借款投资合同篇五

购方：

供方：

购方因工程建设需要，经双方友好\*等协商，依照《合同法》等有关规定，遵循\*等、自愿公\*和诚实守信的原则，就如下事项达成一致协议订立本合同，以兹双方遵照执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

1、供方为购方定做下列产品：

2、以上数量为暂估数量。

双方合同签定生效后，供方在5天内发第一批货到工地，以后根据购方工程进度，购方将所需货物数量以书面形式加盖公章后提前2天通知供方，以便供方在接到购方通知后及时安排供货。