

# 2023年房产抵押承诺书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房产抵押承诺书篇一

保山市住房公积金管理中心 管理部：

本人自愿将名下的房屋所有权、国有土地使用权借于（借款人名称）用作在贵中心(管理部)的贷款抵押担保，本人承诺在借款人无法按时偿还该笔债务时，不论当时自己所处的居住环境条件如何或有任何其他情况，都将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、出租等方式处理抵押房地产，用于清偿该贷款本金及利息。

如抵押权人处置抵押的房地产时，本人无其它居住场所，本人承诺主动租用其他居住场所，不以无其他居住场所等为借口阻碍抵押权人处置抵押房地产。

抵押人基本情况

本人承诺上述情况均为事实，否则愿意承担法律责任。

抵押人（签字手印）：

签署时间： 年 月 日

（此表一式三份）

## 房产抵押承诺书篇二

抵押人：                    身份证：

担保人：                    身份证：

代表人：                    身份证：

\*\*年4月10日贷款60万元（陆拾万元整）

贷款期限为3个月，由抵押本人贷出款项起计，期满时抵押人立付贷款本息，全部清除。贷款利率按每月1、2万元计算。所有贷款和利息在3月内一次付清。到期不能如期偿还的，（）抵押人舍弃该房产。

抵押人“房产买卖合同”及售房单后出具的“已缴清楼价款证明书”交由担保人保管。

抵押登记编号（    ）楼第（    ）号

抵押登记日期

三方签字

抵押人：

担保人：

代表人：

年  月  日

## 房产抵押承诺书篇三

本人\_\_\_\_\_自愿将位于\_\_\_\_\_的房产所有权、国有土地使用权(详见附表)作为向\_\_\_\_\_的借款抵押物, 本人承诺在无法按时偿还该笔借款时, 将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、出租等方式处理抵押房地产, 用于清偿该借款。若不能按时偿还借款, 本人及其配偶将承担一切连带责任。并承诺遵守以下条款:

一、借款人保证在房地产设置抵押时, 该房地产无任何对第三人已设定了抵押权, 并保证抵押权具有完整性。

二、借款人保证对所设置的房地产拥有完全的产权, 并且无任何瑕疵。

三、在借款人所签署的《借款合同》终止前, 不得自行解除抵押条款。

四、借款人保证在房产做抵押期间, 不得擅自将抵押物变卖、拆除、改建、赠与, 不改变其使用性质。

五、今后凡涉及产权、抵押纠纷, 概由抵押人承担债务及法律责任。

六、本抵押承诺书一经本人签字后即对本人具有法律约束力。特此承诺

签署时间: 年 月 日

附表:

抵押人: (签字手印)

房产抵押承诺书

本人 自愿将位于 的房产 (房产证编

号： ， 面积：平方米）为贷款申请人 作为再就业小额贷款抵押，抵押金额 万元整，期限一年。如果到期不能按时还贷，我愿承担所有的经济责任和法律责任。

特此承诺。

承诺人：

年 月 日

## 房地产抵押承诺书

保山市住房公积金管理中心 管理部：

本人自愿将名下的房屋所有权、国有土地使用权借于 （借款人名称）用作在贵中心(管理部)的贷款抵押担保，本人承诺在借款人无法按时偿还该笔债务时，不论当时自己所处的居住环境条件如何或有任何其他情况，都将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、出租等方式处理抵押房地产,用于清偿该贷款本金及利息。

如抵押权人处置抵押的房地产时，本人无其它居住场所，本人承诺主动租用其他居住场所，不以无其他居住场所等为借口阻碍抵押权人处置抵押房地产。

## 抵押人基本情况

本人承诺上述情况均为事实，否则愿意承担法律责任。

抵押人（签字手印）：

签署时间： 年 月 日

（此表一式三份）

## 房地产抵押承诺书

文山州住房公积金管理中心：

我们自愿用自己所有的房地产为(借款人) 在你中心

权属性。当该笔贷款到期借款人不能还清贷款本息时我们自愿接受司-法-部门强制执行

处置设定抵押的房地产。

该房产座落在 ， 土地使用面积平方米， 房屋建

筑面积平方米， 房屋产权证号 ， 国有土地使用权

证号 ， 规划许可证号 ， 施工许可证号 ， 建筑

许可证号 。

年 月 日

## 借房产抵押贷款的借条及承诺书

今按约（详见同日签附的“房屋抵押贷款协议级承诺书”）借到甲方杜易杰、吴宝芳夫

妻的抵押（南部县柳林街21号口面房）， 房贷款本金计人民币 元（大

写 ）， 月息2%（百分之二）。此本金在该房贷按期满（ 年 期）当天， 乙方借

款人朱启泉、高小林夫妻立此据保证本息金全部按时间乡贷款银行还清；同时日乙方保

证将抵押借走甲方所有的房产证和土地证原件完好归还甲方  
(从签字之日起计月) 乙方

此引起的一切全部后果与经济责任(含甲方的此房持续出租  
金损失)。

乙方借贷人亲笔签字: (均左大指, 具结生效) (注: 乙  
方现住成都市大丰镇)

乙方借款的地点系南部县城, 时间系3月 日。

房产抵押承诺书

杭州市房产管理局:

座落于 的房产抵押手续, 均系本人与配偶亲自到你局办-

证-中-心到场办理, 一切相关房产抵押中涉及到的合同等文  
件上的签名均为我们本人真

实签名, 如有不实, 我们愿自负法律责任。特此承诺。

具结人:

配 偶:

200 年 月 日

房地产抵押承诺书

承诺人(抵押人):

承诺人(共有人):

处分行为无条件予以承认。

我（我们）承诺,如该笔借款逾期,我（我们）将于发生逾期后五日内无条件腾空抵押物,

将其交由 按合同约定进行处置。我（我们）并承诺自行解决居住/经营问题。 特此承诺。

承诺人（抵押人）：

承诺人（共有人）：

年 月 日

房产抵押承诺书

一、抵押房产基本情况：

二、质押房产所有权人声明：

抵押登记手续,并将该房屋的房产证、购房发票等手续抵押给出资人,保证在本息还清

之前不处置该房产。若借款人未按期足额履行偿还本息义务时,出资人有权处置此房屋,本人确保不以任何理由设置障碍,若不配合愿承担一切法律后果。

承诺人（签字）：

年 月

日

## 房产抵押承诺书篇四

\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米的房地产  
（房屋所有权证号为\_\_\_\_\_房屋共有权证号

为\_\_\_\_\_ ) 抵押给\_\_\_\_\_ (抵押权人) 为\_\_\_\_\_ (借款人) 贷款提供担保, 如有不实, 愿负法律责任。

该抵押房地产于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (房屋所有权证填发日期) 颁发房屋所有权证后其主体结构未发生变化。

特此承诺

抵押人: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ (签章)

共有人: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ (签章)

年 月 日

————— 证 明

以上签章及提供的抵押登记材料 (包括抵押登记申请表、委托书、抵

抵押合同、借款合同等) 签章均系本人亲自出具。

特此证明

填写说明: 若抵押人为个人的, 由夫妻双方签章承诺, 抵押人为单位的, 由单位盖章承诺, 并由证明单位核实其真实性, 出具证明。

## 房产抵押承诺书篇五

抵押权人:

地 址: \_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_(资料详附表一)

地 址：\_\_\_\_\_

担保人：

抵押物业地址：\_\_\_\_(资料详附表二)

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_字第\_\_号

## 第一条 总则

抵押权人与抵押人于一九 年 月 日会同担保人签字本房产抵押贷款 合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于 年 月 日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权 人,并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业),在售房单位发出入伙 通知书(收楼纸)后,立即办理房产抵押手续,以该物业抵押予抵押权 人,赋予抵 押人以第一优先抵押权,并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意 接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任,抵押权 人向抵押人提供一定期xxx,作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。

经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

## 第二条 释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:

“营业日” --指抵押权人公开营业的日子。

“欠款” --指抵押人欠抵押权人之一切款项,包括本金、利息

及其它有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”--是指抵押人(即购房业主)与担保人签订之“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”--(即售房单位)发出入伙通知书日期之前,视为房产 物业建筑期。

### 第三条 贷款金额

#### 一、贷款金额:港币(hkd)

所有已归还(包括提前归还)的款项,不得再行提取;

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款 名义,存入售房单位之帐户。

### 第四条 贷款期限

贷款期限为 年,由抵押权人贷出款项起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还,但在期限内,如抵押人发生违约行为,抵押权人可据实际情况,随时知照抵押人归还或停止支付或减少贷款金额,抵押人当即照办。

### 第五条 利息

一、贷款利率按 银行之港元贷款最优惠利率加 厘(年息)计算;

四、合约有效期内,按日贷款余额累计利息,每年以三百六十五天为基础;

五、贷款利率如有调整时,该调整将由抵押权人以书面通知抵押人该较高或较低利率。

## 第六条 还款

一、本合约项下之贷款本金及其相应利息,抵押人应分期,自款项贷出日起,按月清还全部借款本息,每期应缴付金额(包括因利率调整带来之应缴金额改变),由抵押权人以书面通知抵押人,如还款日不是营业日,则该分期付款额须于还款日顺延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款之期数;

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下,不得不抵扣或反索任何款项(包括税款),则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项,致使抵押权人所得,相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

## 第七条 逾期利息及罚息

二、抵押人如逾期还款,除缴付逾期利息外,抵押权人有权在原利率基础上,向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定之利率,照付逾期未付款项之利息,直至款项结清为止,无论在裁判确定债务之前或之后,此项利息均按日累积计算。

## 第八条 提前还款

一、在征得抵押权人同意之条件下,抵押人可按下列规定,办理提前还款手续:

3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定之部分或全部款项,抵押人应给予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息之补偿金。

二、抵押人和担保人同意,在发生下列所述之任何情况时,抵

押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额,及或立即追讨担保人:

1. 抵押人及/或担保人违反本合同之任何条款;
2. 抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其它借款责任,因:
  - a. 违约被勒令提前偿还;
  - b. 到期而不能如期偿还;
3. 抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。
9. 抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构;
10. 抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述之任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生,抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人,除非上述事项已在抵押权人感到满意情况下,获得完满解决,否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间占管并以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追讨担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时,而令担保人及/或抵押人受到不能控制之损失,抵押权人概不负责。

## 第九条 手续费及其它费用

### 一、抵押贷款手续费:

## 二、抵押贷款文件费：

抵押人在贷款日一次过付港币贰佰元整；

## 三、公证费用及抵押登记费用：

有关本合约所涉及之公证及抵押登记等费用,全部由抵押人负责支付；

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项,引致抵押权人催收,或因为任何原因,使抵押权人决定通过任何途径或方式追索;一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还;并由各项费用确实支付之日起,按上述关于逾期利息率计息并收到之日止,同样按日累积计算。

## 第十条 贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表;该申请表须经担保人确认;

二、抵押人提供购置抵押物之购房合约;

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署或/并加盖公章;

五、本合约须由深圳市公证机关公证。