最新建筑工程劳务承包合同 建筑施工承包合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑工程劳务承包合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将_____双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市_____的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约 平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自 年 月 日起至 年 月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为_____，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金_____及此类推，以后每年的 月 日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程劳务承包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，结合本公司该工程的实际情况，本着平等、双方自愿的原则，经协商，双方同意下合同条款：

一、甲方将_____
_____
_____等工程的施工人工费承包给乙方。

二、承包工程范围及内容

三、合同工期：

开工时间为_____年___月____日，竣工时间为_____年___月____日。

四、合同价款及结算方式：

2、总价款以实际建筑面积结算。

3、甲方根据资金实际情况，参照乙方实际完成的工程量及工程质量，以现金形式支付给乙方人工费（乙方必须如实提供工人工资表，由甲方代表发至每个人）。工程竣工后，人工费付到80%（工程施工期间，人工工资先由乙方垫付），工程验收合格后三个月全部付清。

五、材料供应

甲方根据乙方提供的材料计划单，及时供应建筑材料。

六、质量要求

1、乙方必须按甲方设计要求施工，工程质量等级必须达到合同标准，并且保证各项工序质量一次性验收合格，否则，由此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方按甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延，更不能影响其他工种施工。如乙方不能按甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用乙方负责，否则甲方有权要求乙方无条件解除合同，并由甲方另行选择施工队伍，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

七、施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业进行整改。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成的事故和伤亡及责任 和因此发生的费用，均由乙方承担。

八、工期延误

非甲方原因，非人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每延误一天乙方向甲方支付本工程人工费总额的百分之五违约金。如超过十天，甲方有权单方面解除合同。所有损失由乙方承担。

九、竣工验收

该工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据进行验收，如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

十、工程质量保修

甲乙双方约定本工程竣工验收合格后，乙方应留5%的工程人工费款作为保修金，保修期为1年，保修期满，甲方按时给乙方结清余款。

十一、施工设备、材料、现场管理

乙方需爱护甲方提供给乙方的各项材料，如有剩余、欠料，均由乙方负责转移，水泥由乙方派人在甲方的固定堆放点上车，工程完工后，乙方应把现场清理干净。

乙方应满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供给的各种材料，如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的费用。

乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度，否则甲方有权根据情节做出处置。

十二、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程人工费总金额的50%违约金给对方。

乙方要维护甲方的名誉、利益。给甲方树立良好的形象，遵守甲方的各项制度，服从甲方及项目经理部的领导。

乙方维护甲方的名誉、利益。给甲方树立良好的形象，遵守甲方的各项制度，服从甲方及项目经理部的领导。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，此合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

_____年_____月_____日

建筑工程劳务承包合同篇三

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：_____红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20__年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

双方证明人(签字盖章)：_____

年月日

建筑工程劳务承包合同篇四

甲方：_____(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：_____(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

乙方(签章) _____

____ 年 _____ 月 _____ 日

建筑工程劳务承包合同篇五

合同价格：_____

发包方(以下简称甲方)：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造_____小区景观 工程，签订以下协议：

一、 工程内容：_____

平米等 工程(详见施工图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期：_____

1、 开工日期：_____本项目工程工期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或

甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款：_____

经协商本合同总承包价款为人民币_____
元(_____万元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

四、 承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、 施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程
款：_____

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程
款：_____支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给

该项工程款合同金额60%。四角亭b亭完工后，经业主、甲、

乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用(工程总价)的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用(总价，包括业主认可的签证、变更)10%。

4、扣留工程总费用(含业主认可的签证、变更费用)10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金(即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%)。

六、 工程质量要求：_____

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证(采用视频资料)。

七、 工程竣工验收结算：_____

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，

并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

八、 延期违约责任：_____

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元;若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

九、 质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算， 期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：_____

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建

的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：_____

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议， 补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：_____(甲方) 签名：_____(乙方)

签订日期：_____ 签订日期：_____

建筑工程劳务承包合同篇六

甲方□xx政府（以下简称甲方）乙方□xxx建筑工程有限公司（以下简称乙方）

一、工程规模：

在原设计四层的基础上，增加二层，建筑面积为...。

二、工程地点：

xxx镇三联村一组

三、承包形式：

按照原设计图纸施工，包工包料。

四、承包单价：

每平方米综合单价承包法。

五、付款办法：

工程验收后，由财政局负责工程结算。

六、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定人代表法定人代表

年月 日

建筑工程劳务承包合同篇七

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意
将_____双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市_____的部分房

屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为_____，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金_____及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

九、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担

责任。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的’首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程劳务承包合同篇八

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

_____

第三条 工程工期

3．乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进

度计划）。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件；

3．招投标文件；

4．本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

1．负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2．负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3．根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4．及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5．按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6．统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7．协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1．遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2．严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5．做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6．按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9．进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练

等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10．甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1．甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2．乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3．乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1．甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2．乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3．材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1．承包方式及单价

2．承包价格所包含的内容：

3．本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1．每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2．甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余

款_____%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3．在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1．乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2．乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1．保修范围、期限：_____

2．保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1．乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，

并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2．保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1．甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2．1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2．2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2．3 仲裁机构要求停止合同工作；

2．4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1．乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2．合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3．本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条 不可抗力

1．不可抗力的.标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2．不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3．因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4．因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1．如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2．因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

周记