

买土地合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买土地合同篇一

甲方(出租方)：?地址：?联系电话：?乙方(承租方)：?地址：?联系电话：

甲、乙双方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将?等地（该地位于?东?西?南?北）的承包经营权、面积合计（大写）?叁佰伍拾（350.00）?亩的土地，以?租赁?方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为?年，自?年?月?日起至?年?月?日止。

甲方应在?年?月?日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币__150.00_元，共?450000?元(大写:四万五千元整)。?。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币?壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在?天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地

租赁的规定。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-?1?-?共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）： ___?_____

法定代表人（签字）： ?___?_

电话（手机）： ___?_____

____年____月____日

买土地合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、租赁土地基本情况

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东至：

西至：

南至：

北至：

土地面积约为_____亩，最终以实际测量为准（附件一：土地实况图）。

二、租赁期限

1、租赁期限为_____年，即自_____年___月___日起至_____年___月___日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：_____年___月___日。

三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的'补偿费应归乙方所有。

四、甲方权利义务

- 1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。
- 2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。
- 3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。
- 5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

五、乙方权利义务

- 1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。
- 2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。
- 4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

六、违约责任

- 1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损

害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价_____%的违约金，并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交_____镇政府备案壹份。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

日期：_____

日期：_____

买土地合同篇三

土地租赁合同(样式四)

出租方（甲方）：（以下简称甲方）

证号：

承租方（乙方）：公司（以下简称乙方）

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《_____》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区镇 村 东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具_____置（即四至）为 东 至南至 西至 北至 ；大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。租赁期限为年 个月，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金元，租金共计 万元整（元）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体_____事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政_____，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京__委员会申请_____。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

附： 土地的现状或照片 （双方签字认可）

买土地合同篇四

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

xx年xx月xx日

买土地合同篇五

法定代表人：_____

租赁方：_____（以下简称乙方）

租赁方代表人：_____

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从20_____年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

- 1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地；
- 2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

- 1、甲方不得非法变更，解除本合同；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉；
- 3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

- 1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品；
- 2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整；

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费；

2、租赁的土地不能擅自变卖；

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积；

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿责任。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章) _____ 租赁方(盖章) _____

法定代表人： _____ 租赁代表人： _____

社员代表： _____

年 月 日

买土地合同篇六

乙方：_____

一、租赁土地面积

租赁土地面积：以实测为准，实际面积为_____亩。

二、租赁日期

第三，租赁费

租金按时间长短结算，费用按每年每亩____元计算。最后费用一次结清。甲方清理场地并撤离时，乙方自行解决土地平整，甲方向乙方提供所有建筑用砖(包括地下砖)作为补偿。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议生效后，双方应共同遵守，否则违约方应根据国家相关法律法规承担违约责任和损失。本协议未尽事宜由双方另行协商解决。甲乙双方如有分歧，应通过友好协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

乙方(盖章)_____ (盖章)

代表：_____代表：_____。

在_____日。

买土地合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的'50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之

日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

20年12月5日

标签：