

2023年仓库租赁合同(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

仓库租赁合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方平等协商，达成以下条款，特订立本合同，双方共同遵守和执行。

二、甲方厂房装修固定物业卷闸门，室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从_____开始，_____截止。

四、房租：

1、厂房月租金经双方协商为人民币元，乙方在签订合同时一次性向甲方支付当年厂房租金。房租年年上涨，不允许以各种理由拖欠或拒付。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费用由乙方负责。乙方应每月向供水、供电部门或甲方缴纳清洁水、电费，不得拖欠或拒付，否则由此产生的一切责任由乙方承担、水表底部吨位，电表底部度数。

五、租赁责任：

1、乙方不得随意拆除属于甲方工厂的建筑物和装修固定资产。如果乙方需要对工厂内外进行改造，乙方可以自行处理各种

关系。乙方的施工不得危及房屋和厂房的安全。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇二

乙方：_____进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物的. 位置, 面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米; 办公用房面积为_____平方米.

1.2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库.

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体. 租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理.

1.4 根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移, 拆封, 提交或作其他处理.

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员, 以确保乙方存储货物的安全和完整. 如发生盗窃等导致货物短少, 乙方应及时向杭州海关报告, 由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

第三条 免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

3.2 租赁期限届满前_____个月, 甲乙双方将对有关租赁事宜, 重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

第四条 租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元, 二楼为每月每平方米人民币_____元. 办公用房租金为每月每平方米人民币_____元. 乙方按月支付, 将租金汇入甲方指定的下列帐户, 或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行: _____

开户名称: _____

帐号: _____

4.2 乙方应于每月_____日或该日前, 向甲方支付租金, 如逾期_____天未支付, 自第_____天起应向甲方按_____%/日, 支付滞纳金.

第五条 专用设施, 场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内, 将按海关有关公用保税仓库的要求, 对仓库进行装修, 改建, 加装监管设施. 乙方事先向甲方提交装修, 改建设计方案, 并经甲方同意后, 进行装修. 装修费用由乙方承担, 甲方有责任协助乙方实施.

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权. 乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养, 并保证在合同终止时, 专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方. 甲方有权检查监督.

5.3 甲方在仓库的管理上, 必须保持仓库的清洁, 干燥, 卫生, 采取必要的养护措施, 不发生霉烂生锈, 虫蛀, 保证货物安全储存.

5.4 甲方负责乙方租用仓库水, 电的供应, 提供基本设施及装卸设施, 以保证乙方的正常工作, 使用费用由乙方承担.

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水, 电以及通讯等基本设施, 以确保乙方及海关人员的正常工作, 使用费用由乙方承担.

5.6 甲方应在仓库按有关规定, 配置相应数量的灭火器和其它消防设施, 保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》, 做好消防工作.

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏, 乙方应负责维修, 费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《中华人民共和国海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予以配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国的法律解释.

第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

10.2 本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇三

出租方（甲方）： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

承租方（甲方）： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 _____ 的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 _____ 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前_____天提出，经

甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付；乙方应于每月___日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责

租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险（包括责任险）；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或

不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

仓库租赁合同篇四

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把的铺面租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租铺面为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月元人民币。

五、付款方式：乙方每年支付一次，租金在签定本合同时即时支付，以后续租乙方享有优先权，且房租三年内不得涨价。

六、甲方义务：甲方保证该房屋货物正常存放使用。

七、乙方义务：未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分

或全部转租他

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

仓库租赁合同篇五

承租方(甲方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

仓库租赁合同篇六

出租方（甲方）： 承租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

- 1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。
- 2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。
- 3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。
- 4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。
- 5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。
- 6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的.维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。
- 7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，

由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险（包括责任险）；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但

甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方（印章）：_____ 承租方（印章）：

授权代表（签字）：_____ 授权代理（签字）：

时 间： 时间：

仓库租赁合同篇七

租赁合同的重要作用是为了保证双方利益的而成立，以下文书帮小编推荐仓库租赁合同怎么写阅读。

出租方：_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于 _____ 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 _____ 平方米。

本租赁物的功能为 _____ ，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限租赁期限为 _____ 年，即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

租赁期限届满前 _____ 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的___日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____帐号：_____乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠

日数乘以欠 缴租金总额的_____.

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业管理费总额的_____.

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人 继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

专用设施、场地的维修、保养7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

防火安全8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

保险责任在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

物业管理10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

装修条款其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建,须事先向甲方提交装修、改建设计方案,并经甲方同意,同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

提前终止合同13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的`损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自

动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续 履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提 前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离 或不返还租 赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方 其不接受 双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保 管的责任。

广告若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府

的有关规定完成相关 的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有 关规定执行。

有关税费按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他 有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别 承担。有关登记手续由甲方负责办理。

通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传 真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付 邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

适用法律19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲 裁程序解决，双方一致同意以中国国 际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

其它条款20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行 签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租 赁保证金款项后生效。

签订时间：_____年__月__日

仓库租赁合同篇八

法定代表人：_____

地点：_____

电话：_____

承租方：_____

法定代表人：_____

地点：_____

电话：_____

第一条、租赁仓库地址

位于：_____。

第二条、租赁仓库的用途

用途：_____储存乙方普通货物，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条、租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：_____租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，付款方式两年一次性付清。付款金额为：_____元整。

2、租赁面积：_____平方米，租金基价：_____每月_____元/平方米，合计_____年租金：_____水费每月、电费每月按表

实收。

第四条、甲方的权力和义务

- 1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条、件。
- 2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。
- 3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。
- 4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条、乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：_____消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条、违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同，否则违约方以___月租金数额承担违约责任。但是，一方

提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条、合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延，可以依照此合同执行，相关条、例不做变动。

第八条、争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条、其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字

盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

仓库租赁合同篇九

授权代表：_____

职务：_____。

地址：_____

电话：_____

传真：_____。

承租人：_____

授权代表：_____

职务：_____。

地址：_____

电话：_____

传真：_____。

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致，达成如下条款，以资遵守。

第一条 租赁物的位置、面积、功能和用途

甲方将位于_____的工厂或仓库(以下简称租赁物)出租给乙方

使用。经双方同意，租赁房屋的面积确认为平方米。

租赁房屋的功能为_____，出租给乙方使用。如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

租赁物业由乙方承包和管理..

第二条 租赁期限

租赁期满前__个月，经甲方同意，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从年月日至年月日。免租期届满后的第二天为起租日，从起租日开始收取租金。

3.2 自本租赁合同生效之日起__日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

第四条 租赁费

4.1 租赁保证金

本租赁合同的租赁保证金为第一个月租金的两倍，即人民币元。

4.2 租金

4.3 物业管理费

物业管理费每月每平方米人民币元。

4.4 供电能力增加费

甲方负责办理供电增容手续，乙方承担供电增容所需的全部费用。

第五条 租赁费的支付

5.1 乙方应在签订本合同前向甲方支付部分租赁保证金人民币元，租赁保证金余额将于年月日前一次性支付给甲方。

5.2 乙方应在每月5日或之前向甲方支付月租金。乙方应将款项汇入甲方指定的下列账户，或按双方书面同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____。

账号：_____

5.3 乙方应按第4.3条约定，于每月5日前向甲方支付物业管理费。逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额。

5.4 本合同生效后，甲方应办理增加供电容量的相关手续，增加供电容量所支付的费用，包括但不限于增加容量，由乙方承担。在甲方办理相关手续期间，乙方应向甲方支付相关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期内，如甲方转让租赁物业的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

第七条 特殊设施、场地的维护、保养

7.1 租赁期内，乙方对租赁物所属设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

7.2 乙方负责租赁物业附属设计的正确使用和维护，并对各种可能的原因负责

要及时排除障碍和危险，避免一切可能的隐患。

7.3 租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

第八消防安全

8.1 租赁期内，乙方应严格遵守《中华人民共和国消防条例》及相关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担..

8.2 乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

8.3 租赁物业因维修等事务需要进行第一类临时动火作业(包括电焊、电焊等明火作业)时，必须经甲方主管部门批准。

8.4 根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任

租赁期内，甲方负责为租赁物业购买保险，乙方负责为乙方购买物业及租赁物业内其他必要的保险(包括责任保险)。如

甲乙双方未购买上述保险，由此产生的一切赔偿和责任由甲乙双方各自承担。

第十条物业管理

10.1 租赁期满或合同提前终止时，乙方应在到期日或提前终止日清理租赁物，完成搬迁，并将租赁物返还给甲方.. 如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

10.2 乙方使用租赁物业时，必须遵守中华人民共和国法律、深圳市法规及甲方关于租赁物业物业管理的相关规定，并承担任何违约责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，乙方应赔偿由此造成的损失。

第十一条装修条款

由此产生的责任由乙方承担。11.1 租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，应提前向甲方提交改造及重建设计方案，经甲方同意后，报政府相关部门同意。

如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担..

11.2 如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方必须遵守以下条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；
2. 转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；
3. 乙方应在转租协议中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租协议应同时终止。
4. 乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺与乙方就本合同的履行承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在签订转租协议后五天内，将转租人签署的担保提交甲方备案。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理..
6. 乙方应承担作为转租人的乙方应缴纳的税费。

第十三条提前终止合同

13.1 租赁期内，如乙方超过一个月未支付租金或物业管理费，且自甲方书面通知乙方支付欠款之日起五日内，乙方未支付相关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物业内的相关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及转租人的损失)由乙方承担..

乙方超过两个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传真或信函方式通知乙方(包括转租人)之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业中的物业(包括转租人的物业)，且只有在发出书面终止合同通知后五天内，甲方才能申请拍卖保留的物业，以抵消乙方因租赁行为而发生的所有费用。

13.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前六个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同：a. 将租赁物返还甲方；b. 清偿实际租赁期的租金及本合同产生的其他费用；丙、甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金两倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

第十四条 免责条款

14.1 如因政府租赁行为法律法规的修订或政府行为导致甲方无法继续履行本合同，则按本条第2款执行。

14.2 任何一方因严重地震、战争等自然灾害或其他不可预见的不可抗力而不能履行本合同，且不可抗力发生和后果无法预防或避免的，遇到上述不可抗力的一方应立即以邮寄或传真方式通知另一方，并应在30天内提供不可抗力的详细情况以及合同不能履行或部分履行或需要延期的原因的证明文件。证书应由不可抗力发生地区的公证处出具。无法取得公证出具的证明的，应当提供其他有力的证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

第十五条 合同的终止

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋，并返还给甲方。乙方逾期未迁出或归还租赁物的，应向甲方支付双倍租金，但甲方有权书面通知乙方不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁物内物品搬离租赁物，并不负责保管。

第十六条 广告

乙方如需在租赁物业的建筑上设置广告牌，必须按照政府相关规定办理相关审批手续，并报甲方备案。

乙方如需在租赁物业的建筑物周围设置广告牌，应获得甲方的书面同意，并遵守政府相关规定。

第十七条相关税费

根据国家和深圳市的有关规定，本合同所需缴纳的印花税、注册费、公证费及其他相关税费分别由甲方作为出租人和乙方作为承办人承担。相关登记手续由甲方办理..

第十八条通知

根据本合同发出的所有通知、甲方与乙方之间的文件以及与本合同有关的通知和要求应以书面形式作出；甲方向乙方或乙方向甲方发送的电传或传真一经发出，挂号信在另一地发送至本合同首页所述地址并致对方七天或由专人发送至前述地址，即视为已送达。

第19条适用法律

19.1因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如果协商不成，争议应通过仲裁程序解决。双方同意由中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

第二十条其他条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第二十一条合同的有效性

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效..

甲方(盖章):_____。

委托授权表/委托代理人(签名):_____

乙方(盖章):_____

委托授权表/委托代理人(签名):_____

签署日期:_____。