

2023年地基置换协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

地基置换协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将钟家沟新村第2次村上分配地基转让给乙方，具体转让给乙方，具体协商如下：

一、甲方自愿将村上分配的三孔地基转让给乙方，每孔以两米八算。

二、如村上分配地基时，这三孔地基手续由甲方负责转给乙方。

三、如七个月内村上没有分配该地基，甲方必须将这三孔地基款退还给乙方，并付给乙方地基款的一年利息（利息3分）。

四、三孔地基合人民币万元。，只付给甲方叁拾万元，下余。

五、担保人的责任：

如果一年内村上没有给甲方分配三孔地基，甲方也没有给乙方退还该地基款和利息时，担保人必须承担担保责任和经济损失，担保人必须付给乙方三孔地基款万元和利息万元。

六、如果甲方分配地基时，不履行合同或不愿意转给乙方，将视为违反合同，甲方应付两倍以上违约金赔偿给乙方。

七、如果甲方分配地基时，不履行本合同的第一条至第五条的规定担保人应承担赔偿经济责任，担保人应将付给乙方三孔地基，两个担保人必须每人赔偿乙方地基4.2米。

八、此合同签字后生效，一式肆份。

甲方：

乙方：

担保人：

中介人：

年月日

地基置换协议书篇二

乙方（受让方）：_____身份证号码：_____

在自愿、公平，协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将下应村一间地基，四至落座如下：东至与叶建设共墙为界，南至自墙（规划路）为界，西至与郑银荣共墙，北至自墙（规划路）为界，占地面积640平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该地基出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的地基四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一致确认地基的成交价为人民币贰拾伍万整。

四、付款方式：以该协议签订之际，由乙方付给甲方定金贰万元整，并与20xx年3月16日付给甲方捌万元整，乙方在该地基建房至二层时付清部分余款拾万元整，但成交价人民币的余额伍万元整必须在封顶半个月前付清。

五、该地基日后在政策性统一调整转为国有划拨土地或宅基地使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、违约责任：如甲方在乙方建房前反悔，甲方向乙方双倍返还定金，如乙方在建房时甲方反悔，则按反悔时房产市场价双倍作为违约金向乙方赔偿。

如乙方在签订协议后反悔，则甲方无条件拥有该地基上建筑物所有权，并收回该地基的所有权。

如乙方未在规定时间内付清余款，则由甲方无条件拥有该地基上建筑物所有区，并收回该地基的所有权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

地基置换协议书篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将钟家沟新村第2次村上分配地基转让给乙方，具体转让给乙方，具体协商如下：

一、甲方自愿将村上分配的三孔地基转让给乙方，每孔以两米八算。

二、如村上分配地基时，这三孔地基手续由甲方负责转给乙方。

三、如七个月内村上没有分配该地基，甲方必须将这三孔地基款退还给乙方，并付给乙方地基款的一年利息（利息3分）。

四、三孔地基合人民币万元。，只付给甲方叁拾万元，下余。

五、担保人的责任：

息万元。

六、如果甲方分配地基时，不履行合同或不愿意转给乙方，将视为违反合同，甲方应付两倍以上违约金赔偿给乙方。

七、如果甲方分配地基时，不履行本合同的第一条至第五条的规定担保人应承担赔偿经济责任，担保人应将付给乙方三孔地基，两个担保人必须每人赔偿乙方地基4.2米。

八、此合同签字后生效，一式肆份。

甲方：

乙方：

担保人：

中介人：

年月日

地基分配协议书

集体地基买卖协议书

地基买卖合同

转让标准协议书

转让公司协议书

摊位转让协议书

果园转让协议书

铲车转让协议书

浴室转让协议书

地基置换协议书篇四

卖方：王合元，男，原王太权（已故）的二儿子，枫香镇张村村黎村组村民；何国彦，男，马蹄镇石壁庄村李堰组村民，系甲方全权委托代理人，以下均为甲方。

买方：蒋先品，马蹄镇平海村第五组村民，以下简称乙方。

经过友好协商，在公平、平等、互利的基础上，甲方自愿将其位于马蹄镇石壁庄村大林组原“326”国道旁购买的房屋地基以总额105000.00元（大写：壹拾万零五仟圆整）的价款卖给马蹄镇平海村第五组的乙方，具体内容如下：

该地基位于马蹄镇石壁庄村大林组原“326”国道旁,前面抵原“326”国道边缘,后面抵陈小应房屋地基;左面与原陈光福房屋地基为界,右面与赵承远房屋地基相邻。

1、乙方购买过后修建房屋,与左面原陈光福房屋地基共同一根基础,且第一层与陈光福房屋无偿共壁(共同一堵墙壁),不补偿陈光福地基和墙壁造价;二楼及二楼以上必须与陈光福房屋共壁,乙方需修建房屋则按修建房屋时的市场经济价值付给陈光福共壁一半的造价。

2、乙方购买过后修建房屋与右面原赵承远现在房屋地基共同一根基础,且与赵承远现在房屋的第一层和第二层共壁,不补偿赵承远地基和墙壁造价。

本合同正式签订后,乙方以现金方式,一次性支付人民币105000.00元(大写:壹拾万零五仟圆整)给甲方,以收据为凭。

1. 在本合同签订之前,由该土地产生的所有债权债务由甲方负责,与乙方无关;

3. 除上述约定意外,甲方不得再要求乙方支付其他费用;

1. 本协议经甲乙双方和各在证人签字后生效,一式二份,均具有同等法律效力;

2. 本协议如有未尽事宜,可经各方协商作出补充规定,补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本协议有条款不一致,则以补充规定为准。

3. 对于因本协议履行而发生的争议,双方应协商解决,协商不成,可向土地房屋所在地法院提起诉讼。

甲方:(签字)

乙方：（签字）

证人：（签字）

二0__年十二月十一日

文档为doc格式

地基置换协议书篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方以下简称（乙方）：

协议内容：

甲、乙双方经协商同意，就坐落在移民新区的《村镇房屋所有权证》证号为j03—移m1102号的房产买卖事项，达成如下协议：

二、院内附着物（）随主房屋一并转让；

三、由该房产交易而产生的税费由乙方负担；

四、此房产在签订协议之前形成的产权纠纷及债务纠纷，由甲方承担全部责任；

六、甲方在办理房产过户手续时，有权要求甲方进行协助，甲方必须配合办理；

七、双方签订协议的同时，由乙方以现金方式支付购房款元（大写元）；

八、甲方在收到买房款后日内腾开房屋，把房屋交付乙方。

本协议自双方签字，并由法律服务所见证后生效，任何一方不得违约。

本协议一式三份，由甲、乙双方和见证单位（法律服务所）各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx日