

最新套房装修承包合同 家庭房屋装修承包合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

套房装修承包合同篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

1、水电铺设；2、瓦工砌贴；3、木工制作；4、泥工制作；5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。

3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

(以下无正文)

甲方(盖章):

地址:

法定代表人(签字):

开户银行:

开户银行:

帐号:

乙方(盖章): 地址: 法定代表人(签字): 开户银行: 开户
银行: 帐号:

合同订立时间： 年 月 日

套房装修承包合同篇二

依照有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条

工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条

发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条

承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条

材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条

工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，

工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

第九条

质量标准

双方约定本工程施工质量标准:_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条

工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条

款项支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有

异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条

合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式

解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条

几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条

其他约定事项

_____□

第十六条

附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

套房装修承包合同篇三

订立协议双方：

_建筑工程公司(甲方)

_装修设计公司(乙方)

为发挥双方的优势，共谋发展，并为今后逐步向组成集团公司过渡，双方经过充分友好的协商，特订立本协议。

一、建立密切的技术合作关系，今后凡甲方承接的工程，装修设计任务均交给乙方承担。

二、乙方保证，在接到任务后，将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍，在10日提出设计方案，并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

三、为保证设计的质量，甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

四、装修施工队伍由甲方组织，装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间，乙方派出高级工程师监督施工，以保证工程的质量。

五、甲方按装修工程总费用的千分之_向乙方支付设计费。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式两份，双方各执一份。

附件：《_建筑装修工程集团公司组建意向书》一份。

甲方 _建筑工程公司(盖章) 法人代表: _(签字)

乙方 _装修设计公司(盖章) 法人代表: _(签字)

甲方地址: ___ 电话兼传真: ___

银行账号: ___ 联系人: ___

乙方地址: ___ 电话兼传真: ___

银行账号: ___ 联系人: ___ 联系人: ___

_年_月_日

套房装修承包合同篇四

依照有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构: _____房型_____房_____
厅_____套, 施工面积_____平方米。

1.3 工程承包方式, 双方商定采取下列第_____种承包方式:

(1) 乙方包工、包全部材料;

(2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.5工程期限_____天；开工日期_____天_____月_____日；竣工日期_____天_____月_____日。

1.6工程内容及做法_____。

第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条 材料供应

3.1按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

3.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条 工程质量

4.1 本工程执行_____ (填建筑装饰工程技术规

程)、_____ (填装饰装修验收标准) 和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2 本工程由_____方设计施工方案。

4.3 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

5.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：_____。

乙方应提前_____天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

5.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续(见附表九：工程结算单)。

5.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。
验收合格签字后，填写工程保修单。

第六条 工程款支付方式

6.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1)本合同签订后，开工前_____至_____日，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(2)完成_____%的工程量之日后的_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(3)竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条 有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事

故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条 工程监理

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

9.1甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工

程设计图纸), 设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9.3使用境外图纸, 不能满足施工需要时, 双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条 乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人, 按以下要求行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务:

1、乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

2、乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下, 可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后___小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方, 由甲方承担由此发生的追加合同价款, 相应顺延工期;责任在乙方, 由乙方承担费用。

3、乙方代表易人, 乙方应于易人前_____天通知甲方, 后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条 甲方工作

1、甲方应在开工前_____天, 向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份, 并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里

关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房产部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条 乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5、参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

6、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

7、乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复

印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第十四条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

6、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

7、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

8、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

第十六条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条 垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)_____元(此费用不在工程价款内)。

第十八条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。合同副本_____份，送_____留存一份。

委托代理人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

套房装修承包合同篇五

在签订装修合同前，除了要看设计方案外，还应该对装修预算书进行审核，预算应与图纸相对应，图纸上所绘制的每项工程都应在预算书上体现，那么家庭装修工程承包合同是怎样的呢以下是小编整理的家庭装修工程承包合同，欢迎阅读。

家庭装修工程承包合同范文一 甲方： 乙方： 按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款(大写) (：) 包工包料

3、工期 天从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年(甲方使用不当造成损失不在保修其中)。

7、工程内容详见施工图纸(附表1)及报价单(附表)并以 报价单为准。

第二条：甲方责任

1、开工前 天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

第三条：乙方的责任

1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。

2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。

3、乙方施工人员对甲方现在物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。

4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

第四条：工期

1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。

3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

第五条：工程验收

1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算 本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。 甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 电话： 电话：_____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文二 甲方(业主)： 乙方(施工方)： 按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于（_____县）小区(街道) 号楼 号 室 厅 住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写)：

3. 工期 天，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

5. 工程保修期：两年(因甲方使用不当造成损坏，不在保修范围之内。)

6. 甲方代表：

7. 乙方代表：

8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

第二条：甲方工作

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

2. 指派 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。
2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。
3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素导致停工四小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。
2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的____日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。
4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。
5. 变更
 - a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方才能进行该项目施工。
 - b) 减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。
6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条：结算 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方.甲方自接到上述资料3天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意.并在3天内,结清尾款.

第七条：材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料,设备必须有材料设备表,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场.由甲方供应的材料,设备发生了质量问题或规格差异,除工程日期得予顺延外,甲方还应偿付因此造成的损失.甲方供应的材料,待乙方验收后,由乙方负责保管.由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿.

2. 凡由乙方采购的主要材料,设备必须在材料设备表中注明品牌,规格或质量标准并经甲方签字认可,如与材料设备表不符,应禁止使用.若已使用,对工程造成的损失由乙方负责.

第八条：安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失.

第九条：奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方停工, 误工所造成的损失, 每停工或误工一天, 甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款, 每逾期一天, 按工程总价款的1支付滞纳金.
2. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金. 甲方要求提前竣工, 除支付赶工费用外, 每提前一天, 甲方支付-----, 作为奖励.
3. 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失.
4. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事物(包括罚款), 由乙方负责并承担损失.
5. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 视同已验收, 由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.
6. 乙方通知甲方付款三次以上, 甲方仍未及时付款, 乙方有权停工, 再次开工时, 甲方应向乙方交纳停工损失费, 按每日200元计算.
7. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

第十条：争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决. 当事人不愿通过协商, 调解解决或协商, 调解不成时, 可以通过诉讼解决.

第十一条：其它约定

第十二条：附则

1. 本合同一式两份, 甲方, 乙方各持一份.
2. 本合同履行完成后自动终止, 双方签字(盖章). 甲方代表: 地址: 联系电话: 乙方代表(盖章): 地址: 联系电话: 本合同签订日期: _____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文三 委托方(甲方): 承接方(乙方): 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 层(式) 室厅厨卫

1. 室, 计 _____平方米;
2. 厅, 计 _____平方米;
3. 厨房, 计 _____平方米;
4. 卫生间, 计 _____平方米;
5. 阳台, 计 _____平方米;
6. 过道, 计 _____平方米;
7. 其他(注明部位), 计 _____平方米。 总计: 施工面积 _____平方米。

3. 施工内容: 见预算书和施工图。

4. 委托方式:

5. 工程开工日期: _____年____月____日

6. 工程竣工日期: _____年____月____日 工程总天数:
天

第二条: 工程价款 工程价款(金额大写) 元, 详见本合同附件
(二)《预算书》。

1、材料款_____ 元;

2、人 工 _____费元;

3、设计费 _____元;

4、施工清运费 _____元;

5、搬卸费 _____元;

6、管 理 费 _____元;

7、其他费用(注明内容) 元。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1、 甲方

1.1 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、 乙方

2.1 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.2 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.3 严格履行合同，实行信誉工期。

2.4 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或凭本合同和乙方开具的收据向_____装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各壹份。 甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章) 住所地址：
企业地址： 编码： 编码： 工作单位： 法人代表： 委托代理人：
委托代理人： 电话： 电话： 签约地址： 签约日期：

返

套房装修承包合同篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就甲方家120平方房屋室内装修以包工包料的方式承包给乙方进行施工，材料要经甲方同意和确认后购买，乙方必须确保质量和施工安全，要求环保，装修项目如下：

4、客厅、客厅走道地砖造形46平方 $_320=14720$ 元

6、地脚线20米贴平墙 $_45=900$ 元

8、大理石楼梯4.5平方 $_320=1440$ 元

9、窗台石三块3平方 $_280$ 元 $=840$ 元

10、楼梯扶手造型5米长 $_600=3000$ 元

，客厅走道吊顶6平方1处 $_600$ 元 $=600$ 元

12、厨房铝扣板吊顶、卫生间吊顶2处计 $12+3+3=18$ $_130=2340$ 元

13、实木安信木地板：50平方 $_320$ 元 $=16000$ 元

14、客厅工艺造型

16、书房电脑桌和书柜造型1个2600元，次卧电脑桌带书桌1个1200元

柜 $2.55_2.88=4080$ 元上方开门，下方拉门和开门

- 18、客厅吊顶造型4.12_6.14=20_元
- 19、包门4个(欧派)_1200元=4800元
- 20、电视背景造型1800元，电视柜1个900元
- 21、卫生间拉门2个_850元=1700元
- 22、楼梯走道吊顶造型1200元
- 24、厨房鞋柜上顶造型1个20xx元
- 25、厨房隔断拉门1.62_2.65=1931元
- 26、橱柜下柜5.4米上柜3米，8400元
- 27、石膏线条50米_10=500元
- 28、打墙运费600元
- 29、衣柜家具油漆60平方_60=3600元
- 30、乳胶漆300平方_28=8400元
- 31、水120平方_40=4800元(煤气)电120平方_60=7200元

以上共计：133723元(大写：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾叁元整)
实收：120_

发包方(甲方)：__船务集团代理(香港)有限公司

承包方(乙方)：宁波__船务集团代理(香港)有限公司办公室
装修工程

2、工程地址：上海市__年__月__日至____万元

2、付款方式:

(2)经双方书面确认工程施工到总工程量50%时或_月__

发包方(简称甲方): 承包方(简称乙方): 根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则, 为保护双方的合同权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

一概况及要求

1、装饰施工地点:

2、装饰施工内容:

3、总价款: 按实际面积结算, 具体如下:

一, 1、包轻工, 单价每平方元, 包含(卫生间里墙面砖, 地面砖, 马赛克, 淋浴区挡水槽, 大理石, 填缝, 清洁)。

二, 施工过程中甲方提供一处电源箱, 从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4甲方对装饰质量要求:

1、装饰质量达到国家相关标准, 且必须通过政府相关部门的验收合格;

2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图, 效果图要求为准;

3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定:

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款%，工程完工(验收合格)后，付%，剩余%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任：

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按一万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(签章): 甲方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

住址: 住址:

电话: 电话:

签订日期: 签订地点:

套房装修承包合同篇七

甲方: 乙方:

甲乙双方经过友好协商,就乙方承包甲方的伙房及办公室刮白装修施工事宜达成一致,签订本合同。

一、乙方承包该房屋装修的全部施工工作,即实行“包工包料”,乙方自备装修材料并负责施工。

二、承包费用:人民币肆仟陆佰元整(小写 4600.00 元)。除此之外,甲方不再向乙方支付任何费用。

三、工期:双方确定该房屋装修施工工期为10天,乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定:

1、乙方按照甲方的要求及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款,否则按200元/天支付违约

金；

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

20xx年 月 日

套房装修承包合同篇八

承包方：_____

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保》、《中华人民共和国价格法》、《____市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法規规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：__区__路__弄__号__楼__室。

3、住房结构：____房型____房__厅__套，施工面积__平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：_____。

6、总价款：____元，大写：_____

其中：

材料费：____，人工费：_____

管理费：____，设计费：_____

垃圾清运费：____，税金：_____

其他费用：_____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自_____年__月__日开工，至_____年__月__日竣工，工期__天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方

验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知____日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期_____年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：

甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明____份，并向乙方进行现场交底。全部__或部分__房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分__的房屋中所滞留的家具、陈_等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

指派____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙

方__元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的__%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的__%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向____市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款__%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

十一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____法定代表人：_____

住址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

套房装修承包合同篇九

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方的伙房及办公室刮白装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，乙方自备装修材料并负责施工。

二、承包费用：人民币肆仟陆佰元整（小写4600元）。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、工期：双方确定该房屋装修施工工期为10天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

四、具体时间

_____年_____月_____日

五、其他约定：

1、乙方按照甲方的要求及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：_____

日期：_____

乙方（签字）：_____

日期：_____