

# 2023年应急合同特点(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 应急合同特点篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《粮油流通管理条例》以及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正、诚实、信用的原则，经甲乙双方协商就“\_\_\_\_\_”系列大米买卖有关事项达成协议如下：

### 一、产品名称

\_\_\_\_\_系列大米

### 二、质量标准

严格按国家标准生产，并向甲方提供相应的检验合格证书，甲方可随时抽查乙方大米的质量。

### 三、合同期限

本合同有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方必须保证甲方超市的大米日库存达到\_\_\_\_\_吨。

### 四、供货方式

以甲方电话通知为准，乙方接到甲方的电话后必须在\_\_\_\_\_小时内送到甲方指定地点。大米的数量及单价按当日的乙方

大米厂发货金额单据为准，由乙方派车配送到甲方指定的超市（县城内免费，超出县城按公里计算运费）。甲方及时在发货金额单据签字验收，并开出相应的收据。

## 五、结算方式

结算时附上当月由甲方开出的大米相应收据，甲方在每月\_\_\_\_\_日按大米销售数量的金额打到乙方指定的帐户。甲方在第一时间付清货款，乙方并出据货款发票。所有货款在合同到期日全部结清。

六、所有合同单据票证、不得涂改和伪造，一经发现按当月送货款的\_\_\_\_\_ %扣出。

## 七、双方责任

1、双方必须有合法的营业执照，并在执照规定的范围内经营，超过范围经营引起的后果自负。

2、因质量问题，甲方有权将从乙方的货款中扣出。造成的费用由乙方全部承担。

3、在合同期内，甲方不得跟其他粮油商进行交易，但甲方有权进行市场调查询价。

4、本合同在履行过程中，若发生纠纷或异议，双方协商解决，双方协调不下，可向人民法院提出民事裁决。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字生效。

## 应急合同特点篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

第一条 消防设施概况（一）工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

（二）建筑面积□ m<sup>2</sup>

（三）系统服务范围：

- 1、消防设计。
- 2、消防设计图纸消防局建筑审核。
- 3、消防系统施工安装。
- 4、消防工程检测验收。
- 5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

第二条 图纸交付

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

第三条 合同价款、工程结算和拨款

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

## (二) 工程结算办法

本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为55元/定额工日；取费等级按二类取费。

## (三) 工程拨款

乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

## 第四条 双方责任

### (一) 甲方责任

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

### (二) 乙方责任

附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

## 第五条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同

验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测不合格的材料，检验费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合：

《电气火灾监控系统》gb14287

其他的执行国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第六条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方项目部施工现场安全文明管理的要求。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任。

## 第七条 材料设备采购

工程所需的所有材料和设备由乙方负责购进并送至施工现场，应符合国家有关质量标准中合格产品的规定，并经甲方品牌型号确认后，方可进场使用。

## 第八条 质量包修

(一)包修内容：见安装施工范围。

(二)包修期限：

1、自验收合格并交付正式使用之日起包修壹年。

包修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责；如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，费用由甲方承担。

2、乙方在接到甲方维修通知后72小时内到达现场并及时处理，否则甲方有权另行委托修理。

(三)包修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

## 第九条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本等相关资质证明。

3、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告。

4、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件

资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。”

6、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管安装的现场工程。

7、乙方负责为甲方培训维护人员共计2~3人，直至能够完全独立操作为止。

## 第十条 违约责任、索赔

1、工程因乙方原因未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担责任。

2、甲方须按时拨付乙方工程款或技术服务费用。

## 第十一条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成或不愿协商的，双方一致同意由甲方住所地人民法院诉讼解决。

## 第十二条 附则

1、本合同一式4份；甲方执2份，乙方执2份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、合同附件：报价清单。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字): 法定代表人或授权代理人(签字):

签署日期□20xx年 月 日 签署地点: 山东省

## 应急合同特点篇三

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消防法》等有关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经双方协商一致,签订本合同。

包工包料,采用总价包干的`承包方式,乙方的预算书是组成合同的一部分,合同价款经双方确认后,预算范围内所含工程内容一次包死,结算时不予以调整,预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为\_\_\_\_日,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中,如遇下列情况,工期相应顺延:

- (1)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的;
- (4)在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的;
- (5)非因乙方原因造成前道工序没有完成,影响本工程进度的;
- (6)隐蔽工程乙方通知甲方验收,甲方没有按时验收的;
- (7)甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为:人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在\_\_\_\_个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前\_\_\_\_\_日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前\_\_\_\_\_日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过\_\_\_\_\_日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织自行验收，并在验收后\_\_\_\_\_天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后\_\_\_\_\_天内不组织验收，或验收后\_\_\_\_\_天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签定后，预付工程总价的百分之\_\_\_\_\_，计人民币：\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后\_\_\_\_\_日内，付工程总价的百分之\_\_\_\_\_，计人民币：\_\_\_\_\_元。

3、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

(3) 其他：\_\_\_\_\_

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款千分之\_\_\_\_\_的违约金，最高不超过合同价款的百分之\_\_\_\_\_。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在\_\_\_\_\_日内组织验收，甲方不能按

约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1. 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2. 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2. 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先由争议各方通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行

仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
6. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 应急合同特点篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《\_合同法》以及相关法律、法规，并结合本项目实际情况，经过充分协商，甲乙双方就消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

1、项目名称：消防系统维护保养项目

## 2、建设地点：

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

## 2、承包范围：

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币\_\_\_\_元整。

## 甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、监督维护保养进度计划。

5、负责现场相关部门的协调工作。

6、负责按照合同及时付款。

7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。

2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。

3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作，保证施工安全和人身安全；发生事故，应积极采取有效措施防止损失扩大；发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、乙方应制定安全防护措施；若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故，由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

1、在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求，乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失；如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时的，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，

对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 应急合同特点篇五

乙方(施工单位)： \_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《\_经济合同法》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 一、工程情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单(要注明产地品牌、规格型号、价格)：\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

## 二、质量标准要求：

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号(所用消防产品必须是最新款国标产品)，按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50 $\square$ /m<sup>3</sup>以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50 $\square$ /m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

### 三、质量检查验收：

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

#### 四、质保期。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年(质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保)。

#### 五、工程合同价款、拨款和结算。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品(消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等)送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后(乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后)甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

#### 六、安全施工：

1、乙方在施工中，不得损坏甲方场内的设施、物品，保护好土建、电梯、电力及照明线路、空调设施、电安装设施和装修工程，如有损坏乙方赔偿全部损失。

2、乙方要服从甲方管理，乙方必须加强对施工人员的安全教育，严格按照《安装安全技术规程》、《安装工人安全操作规程》等国家有关规定施工，佩戴好安全、防护用具，确保无安全事故。乙方必须对其全部施工人员投意外伤害保险，并交保险单复印件与甲方。要教育工人文明施工，确保原有设施不受损坏，做到工完场清。杜绝一切偷窃行为，否则按十倍罚款。乙方在施工中发生的一切安全事故责任，乙方自负，甲方概不负责。

七、纠纷处理：

发生合同纠纷，双方协商解决，协商不成由人民法院裁决。

八、附件：

乙方所提供的消防产品样本书、《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签字盖章生效。

十、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 应急合同特点篇六

相关合同

2022年砂石供应合同书范本【正式版】

2022年砂石买卖合同范本【通用版】

2022年货物买卖合同范本【通用版】

简易的货物买卖合同书【最新版】

2022年货物买卖合同范本【通用版】

2022年粮食买卖合同范本【简易版】

2021年桶装水销售协议书范本【简易】

2021年小商品买卖合同【简易版】

最新节日礼品销售合同协议范本【整】

最新的保温材料购买合同范本【通用】

律师定制《货物买卖合同》

## 应急合同特点篇七

管理方：（以下简称甲方）

业主： 房间： 姓名：（以下简称乙方）

地址：（以下简称小区）

为维护本小区的正常生活秩序，保障小区内各业主的生命财产安全。根据《\_消防法》、《××市安全责任制执行规定》和\_有关法律及××市人民政府有关文件精神，结合本小区的实际情况，本着对甲、乙双方负责的态度，特制定本消防安全协议书，以达到各负其责，共同做好小区内治安、消防安全工作的目的，达成如下协议。

1、经常及时地向乙方宣传国家、市政府、公安消防机关的法律、法规和有关文件精神，贯彻落实消防和治安保卫的各项规定。

2、负责制定小区的安全防火、治安保卫制度。完善消防、治安工作的责任制，并负责小区员工的防火、灭火知识培训和有关的安全教育普及工作，开展必要的防火安全活动。配齐消防器材和防火设施。

3、负责检查小区内重点及要害部位的设备、设施运行情况，保证所有治安消防设施的正常运行。

4、负责督促、检查、落实日常工作中的防火、治安保卫工作和消防隐患的整治工作。申报审批业主住宅新建、改建、扩建和内部装修的防火工作。

5、负责火险、火灾的扑救组织工作，刑事治安案件报警及刑事治安案件现场和火警现场的保护调查。协调善后处理工作。

6、负责检查清理消防安全通道及公共区域内私自存放的各种物品，并对物品所有者发出警告通知书。

1、加强防火、防盗基本常识学习，提高遵纪守法的自觉性和各种防盗能力。

2、严格遵守国家和市政府的有关法律、法规，配合小区管理者做好入住登记工作，并按公安机关的有关规定，在入住前办理好居留证、暂住证、就业证，需要保姆、家庭教师的业主，请到公安机关指定的政府部门办理有关聘用手续。

3、配合小区管理者，填写紧急联络表格以备在住宅出现报警及危及安全情况时，能及时联络各位业主，防止出现严重后果。如无法联络及乙方未能预先安排将住宅钥匙交与甲方保管的情况下而又不留钥匙，致使甲方未能及时处理所造成的

后果，由乙方负责。

4、使用住宅内的多种电器设备时，不得擅自挪动住宅内的消防安全设施(如烟感、温感、喷淋头等装置)。

5、严禁将易燃、易爆、剧毒、腐蚀性和放射性物品带入小区内。

6、严禁在消防疏散通道和公共区域内存放杂物，任何由于违反规定所造成的安全事故，由乙方负责。

7、为了小区内所有业主的安全，进入小区必须使用安全门锁系统和访客对讲机。

甲乙双方应严格遵守本协议条款。双方中任何一方如有违反，将由违约方承担一切法律责任。

1、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、此协议书如有与国家和上级主管机关规定不符之处，当以国家或上级主管机关规定为准。

甲方： 乙方： 施工方：

日期： 日期： 日期：

## 应急合同特点篇八

甲方：

乙方：

一、位于朝阳区北辰路大阳坊路工程，乙方为总承包单位，

施工现场的消防安全管理工作由乙方负责。分包单位向乙方负责，服从乙方对施工现场的消防安全管理。

二、乙方负责人是法定的消防安全工作责任人，其有责任组织本单位员工认真学习和贯彻\_61号令、市府84号令、143号令和京建施[]xx[]4号文，在安排生产任务的同时进行消防安全交底。

三、乙方在现场需要设置仓库时，应严格按照法规的规定进行管理。如有易燃易爆物品必须设专库，有专人负责，并配备灭火器材。

四、乙方要依据\_61号令的要求，建立防火组织，成立义务消防队，制定消防预案，组织消防应急演练，定期进行消防安全检查。对发生的火灾隐患，要及时纠正。甲方购入的新型材料和贵重物品进场后，应马上向乙方通报，并配合乙方统筹管理。

五、甲方有权对乙方的消防安全工作进行监督检查，对甲方查出的火灾隐患，乙方必须及时纠正，甲方有权向公安消防机构通报情况。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

## 应急合同特点篇九

为贯彻落实《\_消防法》以及其他相关法律法规，切实保障冶金生产，保护冶金从业人员的生命财产安全，立足预防为主，防消结合的原则，协助冶金企业做好事故的火灾救护，经甲乙双方协商，达成如下救援协议：

一、甲方职责

- 2、 发生事故后及时拨打乙方的急救电话119，汇报发生的时间、地点、人员及伤情情况。
- 3、 协助乙方做好应急救援的准备工作。
- 4、 确保乙方在救护现场人身的防护措施，确保乙方救护人员的人身安全。

## 二、乙方的职责

- 1、 乙方接到甲方的通知后按具体情况做好一切救援准备，并派出消防人员赶赴事故现场进行扑救。
- 2、 尽最大可能抢救甲方的遇险、遇难人员，最大程度的减少人员伤亡。
- 3、 根据甲方要求负责对兼职消防救援人员的培训。
- 4、 因受客观因素的制约影响救援效果时，乙方应向甲方说明情况，甲方予以充分谅解；

三、 本协议履行中出现纠纷，甲乙双方应友好协商，协商不成，则甲方双方均向交城县人民法院诉讼；本协议未尽事宜，经双方友好协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

四、 本协议经甲乙双方签字或盖章后生效；本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

# 应急合同特点篇十

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《\_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

## 二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

## 三、工程工期

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

#### 四、工程价款

1、工程价款为：(大写)\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

#### 五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

## 六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字;验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

## 七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

## 八、工程价款的支付方式

1、合同签定后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

## 九、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

## 十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙

方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

## 十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方(公章):

签约代表:

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点:

乙方(公章):

签约代表:

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：