

# 2023年装修合同补充协议才有效(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 装修合同补充协议才有效篇一

乙方(全称)：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》《\_装饰法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花)，包管子(pvc板、铝天花)，包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线(石膏线、石膏板条)，角柜，电视柜。

圆角大柜\_\_\_\_\_个；书柜\_\_\_\_\_个；阳台柜\_\_\_\_\_个；鞋

柜\_\_\_\_\_个;隔断\_\_\_\_\_个;电脑桌\_\_\_\_\_个。

刷漆工程：石膏填缝剂填平，粘牛皮纸，用腻子打底两遍，砂纸磨平一遍，推漆两遍，包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作，甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

## 二、付款方式

- 1、工程开工，工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。
- 2、工程完成一半时，甲方付剩余工程款的90%。
- 3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一一次付清。开工日期为工程材料进场日期，竣工日期为推漆完工日期。

## 三、工程质量及验收标准

本工程依照施工图纸，设计，室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

- 1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。
- 2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。
- 3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。
- 4、如甲方未按约定的付款方式准时付款，造成工程未按时完成，则工期顺延。
- 5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

## 四、乙方义务

- 1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。
- 2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。
- 3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

## 五、争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

## 六、附件

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同补充协议才有效篇二

合同编号：

甲方(全称):

乙方(全称):

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于年月日签订合同编号为 的合同(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于:(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为:

1、(具体变更条款)

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

三、本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 乙方:

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月 日

## 装修合同补充协议才有效篇三

《民法典》第五百零二条依法成立的合同，自成立时生效，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

依照法律、行政法规的规定，合同应当办理批准等手续的，依照其规定。未办理批准等手续影响合同生效的，不影响合同中履行报批等义务条款以及相关条款的效力。应当办理申请批准等手续的当事人未履行义务的，对方可以请求其承担违反该义务的责任。

依照法律、行政法规的规定，合同的变更、转让、解除等情形应当办理批准等手续的，适用前款规定。

第五百零三条无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。

第五百零四条法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效，订立的合同对法人或者非法人组织发生效力。

第五百零五条当事人超越经营范围订立的合同的效力，应当依照本法第一编第六章第三节和本编的有关规定确定，不得仅以超越经营范围确认合同无效。

第五百零六条合同中的下列免责条款无效：

- （一）造成对方人身损害的；
- （二）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

第五百零七条合同不生效、无效、被撤销或者终止的，不影

响合同中有关解决争议方法的条款的效力。

第五百零八条本编对合同的效力没有规定的，适用本法第一编第六章的有关规定。

## 装修合同补充协议才有效篇四

为了使甲乙双方公正、公平、自愿的实现家居装饰工程交易，甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议，双方遵守执行：

1. 本工地在施工期间，施工人员的人身及财产安全由乙方负责。
2. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员及财产安全，避免业主的房屋及其他财产的损失。
3. 未经甲方同意，乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。
4. 乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
5. 本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。
6. 乙方自行采购的材料须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；在进场时通知甲方或由甲方委托人员进行核实，并提供产品合格证书等资料；乙方提供的材料及数量应与本合同所附材料清单上所说明的相符；

因乙方材料商送错材料所造成材料与清单上的说明不相符(不超出3次),乙方无责任。经确认材料为假货的,除免费更换为真货外,另向甲方支付相应材料款100%的补偿。

7. 甲方提供的材料,施工方应检验后方可使用(施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题,业主提供材料确有质量问题的须经业主签字认可后方可使用)。

8. 合同施工期为 天,施工期间因特殊原因需延长交付期的,需甲方签字同意;累计延长交付期不超过10天;每延期一天向乙方补偿50元。

9. 保修期为:隐藏工程五年,其他工程两年,提供保修卡,即负责保修又负责包料。

10. 本项目施工负责人每周至少到工地2次,甲方对施工负责人或施工人员不满意的投诉满三次,乙方应在3天内予以更换。

11. 乙方须在关键工序完成后,提前72小时通知甲方和工程监理进行验收方可进行下一道工序施工。

12. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管,如发生损坏、丢失等问题,由乙方负责赔偿。

13. 乙方必须将装修过程中产生的垃圾定时清理并运送堆放在物业部门指定场所。

14. 由甲方付款、施工中剩余材料以及室内拆旧物品属甲方所有。

15. 乙方向甲方免费提供本项目隐蔽工程光盘。

16. 本工程保修期为两年,自竣工验收合格之日起计算。在保修期内,损坏后经过修理部分,保修期从修复日开始计算,

保修期长不变(隐蔽工程五年，其他工程两年)，保修期内费用由乙方全部承担。

17. 乙方应在接到甲方报修电话的\_\_6\_\_小时内做出响应，在\_\_48\_\_小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后\_\_48\_\_小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，要求乙方予以赔偿。

18. 预算表中已报价，但实际并没有做或少做的项目(包括主材，辅料和人工)，需将款项在结算时减除。

19. 甲方在施工期间可自由选择减少部分项目(包括主材，辅料和人工)，而不受10%管理费条款的限制。为保证乙方利益，甲方可减少部分项目的总价不得超过合同总价的15%，超过15%乙方可向甲方收取10%的管理费。

21. 乙方保证其施工人员均持有相应的资质证书或上岗证书，这些证书为国家授权单位所颁发。

22. 报价清单中的所有主材，辅料和人工部分的报价都是包含损耗在内的最后报价；

23. 乙方保证施工人员都为本公司有劳动关系的员工，施工期间不允许私自外请非乙方员工进行施工。未经甲方同意，乙方不得自行变更施工人员。

24. 在进行设施、设备安装时，乙方应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25. 节点验收标准为甲方、上海团购网的第三方监理和乙方监理同时签字方认可为节点验收通过。对于节点验收不通过的，乙方无条件整改，同时，未经甲方书面同意，不得进项



下一道工序，因整改而发生的任何费用及材料消耗、工时消耗等均由乙方负责而与甲方无关，且工期不变。每一期的工程款项的付出必须以上一期的节点验收通过为前提条件。

26. 甲方提供材料如供货商送到大楼门口而未运至室内交货，由乙方负责完整搬运至室内，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

27. 对于一些甲方可选择的材料(如：饰面板，线条等)，如没有特殊说明和相应价格明示，则默认为甲方可自由选择而无需增加任何费用。

28. 对于报价单中未明确标明的配件等，都默认为甲方可自由选择需要或不需要，而不需要增加任何费用。

29. 双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

30. 本协议作为合同附件，与合同具有同等效力。如本协议所列条款与合同正文或其他附件所列条款有冲突时，执行本协议条款。

31. 本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

32. 本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

33. 本补充协议于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲 方：

乙 方(盖章)：

法人代表或授权代表：

共2页，当前第2页12

## 装修合同补充协议才有效篇五

目前我国家庭装修行业面临很大困境。那么签订家庭装修合同补充协议书时需要注意什么问题呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭装修合同补充协议书范文，感谢您的欣赏。

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

- 1、本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。
- 3、乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。
- 4、乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
- 5、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。
- 6、本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过\_\_\_\_年，保修期内费用由乙方全部承担。
- 7、乙方应在接到甲方报修电话的\_\_\_\_小时内做出响应，在\_\_\_\_小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后\_\_\_\_小时内仍未能解决问题，甲方可

以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿。

8、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前\_\_\_\_天书面向甲方提出下一工序需要的甲方提供材料清单，并注明该所需材料的数量。实际施工中，该材料数量的损耗不得超过\_\_\_\_%.

9、合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前\_\_\_\_天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量\_\_\_\_%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、增加、减少的工程项目，在施工验收完成后一次结清。

13、双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲方：

乙方：

年月日：

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

- 1、本工程乙方施工队进场前负责房屋验收确认，如乙方对房屋质量无疑义，则在施工期及保修期内，出现的装修质量问题，乙方承担全部责任。
- 2、本工程施工过程中，乙方应负责施工人员的人身安全，现场的安全管理，包括对临时进入现场干活的其他人员的管理。施工人员不得在居室内吸烟，不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备。如由于乙方施工人员施工，造成甲方设施、设备、居室等部位的损坏以及其他因此带来的任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
- 3、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。
- 4、施工期间由于乙方的工作而导致的管理机关罚款由乙方承担，乙方在甲方指示下发生被管理机关罚款由甲方支付。
- 5、乙方设计师应对施工全程监督、协调，施工期间到达施工现场次数不得少于每周两次。
- 6、乙方在进行电路施工时，施工人员应事先经过甲方确认走线方案。经过相同位置的强电、弱电线路分管包裹：经过相同位置同是强电（或弱电）的线路同管包裹，施工长度按单条管线计算。乙方应在工程验收时提供标的电路布线图。
- 7、乙方提供的材料须按合同（部分辅料见《辅料清单》）约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方进行确认，

同时提供相关厂商发货凭证和产品合格证。经过甲方检验确认后方可使用。如有变动，必须征得甲方同意。乙方提供的材料、设备如果系伪劣商品，则按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。乙方所购材料须符合国家环保标准，业主所购材料施工方认为可能造成环保超标的应及时提出并办理相应手续，否则工程结束环保检测超标，施工方承担全部责任。

8、施工方须在下列关键工序完成后，提前48小时通知业主进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工□a.材料进场 b.瓷砖铺贴 c.底漆、面漆 d.墙、顶面基础处理 e.吊顶工程龙骨面板 f.工程中期验收 g.工程竣工验收。以上分项工程未经业主验收，施工方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的，由施工方承担全部责任。

9、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能解决问题，甲方自行解决的，则甲方另外支出的所有费用均由乙方支付。

11、工程中非业主意愿增加项目或属施工方计算失误或漏项的，工程款由施工方承担；施工过程中业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行，增加的工程项目必须经过甲方书面确认，费用在施工验收完成后一次结清，未经甲方确认增加的项目所产生的费用由乙方承担。

12、乙方负责工程设计和预算，由于乙方设计或预算造成实现工程量小于设计或预算的工程量，甲方在工程验收合格后从尾款中扣除误差工程量所产生的费用。

13、付款方式：开工前3日支付30%工程款，水电改造结束验收合格后付30%的工程款，工程到中期验收合格付30%(中期标准：水电路改造结束，厨卫间的墙地砖铺贴完毕，墙顶面基

础处理完毕，吊顶、家具门窗基本制作完成，木器收口)，通过竣工验收合格付5%，保修期过后付5%(保修期两年)。如因工程质量或其他问题，甲方需与乙方共同检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

14、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

15、乙方应在工程验收后3日内提供标的居室的电路、管线图，及隐蔽工程图纸。

16、双方发生争议协商解决不成时，由甲方选择仲裁或向相关人民法院起诉。

17、本补充协议为《装修合同》不可分割的组成部分，与《装修合同》具有同等法律效力，如装修合同中有与本协议内容冲突之处，以本协议为准。

本补充协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

甲 方：

乙 方：

共2页，当前第1页12