

租房协议房东如何规避风险(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房协议房东如何规避风险篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方将位于#####租给乙方使用，为此达成如下协议：

一、租用时间#####年 ## 月 ## 日-##年 ## 月 ## 日，租期贰年(此期间出租房屋租金不能做变动)。

二、租用面积 ##### 平方米

三、甲方的权利和义务：

1、按约定时间收取租金。

2、对乙方非正常使用损坏房屋、家具和设施有权索赔。

3、检查督促乙方在租期内按照第四条第3款之协议使用房屋，否则甲方有权收回房屋使用权，且不退还押金和已收租金。

4、对乙方在正常使用房屋的情况下出现的水电暖等问题给予协调解决，属乙方责任所致，费用由乙方负担。

四、乙方的权利和义务：

- 1、有权正常使用所租房屋，但不能影响周围邻居的生活、休息及环境。
- 2、按时付给甲方租金。
- 3、乙方在租期内只能作家庭生活住房(不能在此房里举办婚礼)，不能作他用或转租他人使用，更不能从事非法活动，否则乙方负全责。
- 4、在租期内爱护房屋及室内设施，不得私自改变房屋结构和用途，损坏房屋及设施要赔偿。
- 5、房屋出现漏水、漏电等现象时要及时通知甲方配合协调解决。所造成的损失由乙方负责(属乙方责任所致)。
- 6、在租期内必须遵守甲方单位的物业管理规定。

五、收费标准及方式：

- 1、每月房租##元，先应交纳##年 ## 月 ## 日-##年 ## 月 ## 日前半年租金，共计##元整(玖仟元整)，下半年租金需在##年##月 ## 日之前交纳。此费用不包括水、电、天然气、物业费、暖气费及有线电视费用。
- 2、20__年12月底前甲方一次性收取全年(##年##月##日-##年##月##日)暖气费(根据当年##省##市出台的收费标准)。
- 3、如需使用有线电视，另需要一次性交纳全年费用计##元整(肆##元)，如有变动根据物价部门公布的标准执行。

六、本协议的续签和终止：

- 1、合同到期前一个月乙方应通知甲方，协商续签协议事宜，

在同等条件下乙方有续签的优先权。

2、协议到期时，甲方或乙方要终止协议，均应提前一个月通知对方。甲方不得提前终止协议，乙方若要提前终止协议，则甲方不予退还首次租房押##元(##元)。房屋在原有基础上有所损坏押金也不予退还。

七、本协议双方签字生效，共同遵守。未尽事宜双方友好协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、室内物品移交如下：

##一台、##一台、##一台、##一台、##一张、##一部、##一台、##一个、##一张、##一张、##一个、##一张、##一张。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

联系地址：

租房协议房东如何规避风险篇二

乙方(承租方)：____有限公司

甲乙双方原于____年__月__日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于__市__区__街_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的'室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：法定代表人：

__年__月__日__年__月__日

租房协议房东如何规避风险篇三

本租赁条约（“条约”）由下列两边于_____年_____月_____日签署：

出租方：_____（甲方）

法定代表人：_____

注册地点：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____（乙方）

法定代表人：_____

注册地点：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

甲、乙两边依据中华人民共和国有关法律礼貌，在自愿、划一和互利的基本上，就_____房租赁事件告竣如下协议。

一、租赁标的及面积

甲方担保：

(3) 租赁标的上不存在抵押、担保及也许影响承租人按本条约正常行使租赁标的的其他限定（包罗但不限于司法构造和行政限定），也未将租赁标的的产权转移给其他单元或个人。

二、租赁用途

乙偏向甲方理睬，房屋行使用途为_____。

三、租赁限期

甲方不行取消地赞成给以乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改革，免租期自乙方现实进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方担保在_____年_____月_____日前出场装修），乙方在免租期内无需向甲方付出租金。

免租期届满，以两边配合书面确认的日期为准作为本条约的正式起租日，本条约的租赁限期为_____年，乙方在此时代内该当按本条约第四条的划定付出响应的租金、用度。

四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为_____元人民币/构筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业解决费。

1. 租金付款方式：租金付出方法为每个月付出一次。首期租金应于起租日之前的_____日内付出，厥后每个月付出一次，在每月期满前的_____日内，付出下个月租金。即：每个月付出租金人民币_____元整（_____元）。

2. 其余用度：租赁时代的电费、水费、齐集供暖费（如产生）、电话费、数据通信费均由乙方承担。电费、水费、齐集供暖费的收取尺度，均以国度划定为准。

3. 其余用度付出：电费、水费、齐集供暖费（如产生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费关照后_____日内缴纳。电话费、数据通名誉度等由乙方自行与处事商协商缴纳。

4. 在条约有用限期内因市场变换、物价变换、策划风险等不行预料的身分引起的房屋楼内隶属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内隶属物租赁费的付出及两边对条约所约定的其他权力任务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户付出到期应付的租金：

开户行：_____

帐号名：_____

银行账号：_____

五、房屋装备、办法

甲方为乙方提供处事于该房屋的硬件装备和隶属办法如下：

供暖：市政热源齐集供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电□a区内设置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供逐日三餐处事；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理赏罚回用；

空调：分体式空调由客户安装；

六、担保金

1. 乙方赞成于本条约见效之日起_____个事变日内向甲方付出担保金人民币_____元整（_____元）。

2. 条约期满，两边交代完毕，结清甲乙两边的各项用度后，甲方应将该担保金全额退还给乙方（该担保金不计利钱）。

七、条约两边的改观

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方该当给以乙方公道的书面关照，该第三方即成为本条约的虽然甲方，享有原甲方的权力，包袱原甲方的任务。

2. 本条约期内，乙方如将该房屋的部门或所有转租或分租给第三方需事先传递甲方。取得行使权的第三方即成为本条约的虽然乙方，享有原乙方的权力，包袱原乙方的任务。

乙方与该第三方之间的转租条约应切合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应担保在本条约划定的房屋用途范畴之内行使该房屋；

2) 转租条约的终止日期不得高出本条约划定的终止日期；

4) 转租时代，本条约产生改观、扫除或终止时，转租条约也应随之响应改观、扫除或终止。

八、甲方的权力、责任、任务

1. 甲方是出租房的正当策划者，有权签定本条约。甲方担保出租物业的正当产权而且有权出租物业。

2. 条约签署后，甲方应在条约约按限期内，将该出租房屋交付给乙方。

3. 甲方按期搜查和实时修缮以担保该出租房屋处于齐备、适

租状态。

5. 按条约规按限期，向乙方收取房租及其他用度(列明)，除上述用度外，甲方不再向乙方收取任何其他用度。与租赁标的有关的房产税、土地行使费及其他用度由甲方承担。

九、乙方的权力、责任、任务

1. 乙方自主策划、自负盈亏、遵守国度法律礼貌、独立包袱各类经济及法律责任和任务。

3. 定期交纳房屋租金及水、电、暖等用度；

4. 乙方自行认真出租房屋内部的消防、保安、卫生洁净解决事变，并包袱所有责任。

十、条约的连续

本条约租赁期满前二个月，若乙方书面确认赞成续租，甲方该当赞成乙方的续租要求，甲方有权按照市场环境恰当调解租金，租金涨幅不高于_____%。

十一、违约责任

1. 出租人在租赁限期内，确需提前收回房屋时，该当事先商得承租人赞成，给承租人造成丧失的，该当予以抵偿。租赁时代，如乙方确因非凡环境必要退房，必需提前2个月书面关照甲方，扫除条约。

租房协议房东如何规避风险篇四

甲方(出租方)姓名：李金永身份证号：乙方(承租方)姓名：身份证号：甲方将宁城县八里罕中学附近住宅10号楼一单元二楼东户，租赁给乙方居住双方达成协议。

特定合同如下：

一、自20**年月日至20**年月日止，租金人民币元整，修复抵押金人民币一千元整。

租金一次性支付。

待租期满前一个月，乙方通知甲方是否续租，租金再议，合同另定。

二、乙方要爱护所租房舍及设施(乙方入住时均无损)，不得改变房屋结构及用途。

乙方所租房舍要文明使用。

不得扰民，不得从事违法活动，不得私自转租或改做他用。

三、乙方注意防火、防盗，安全用水、用电、用气，如造成事故，一切损失由乙方承担。

四、乙方负担取暖费、水费、电费、物业排污费、闭路费 etc 费用。

五、室内设备出现故障，由物业或乙方自行负责修复，甲方不負責任。

乙方交房时应保证房舍完好，设施齐全，室内、外清洁，无欠费现象(出示发票)，否则甲方不退还乙方押金。

六、乙方不履行以上合同，甲方有权终止合同，且不退还剩余房租。

乙方在租赁期内，私自中止合同，甲方不退还剩余房租。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签订之日起生效，

双方共同信守，不得违约。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

租房协议房东如何规避风险篇五

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积： ；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条房屋租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

5条租金每月人民币元（大写：整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权

或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

甲方签字：（出租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

租房协议房东如何规避风险篇六

租房合同，即房屋租赁合同，是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。

租房合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，如房屋的承租人有优先购买权，同住人享有同住权以及在承租人死亡后可以承受合同，房屋租赁要向房屋管理部门登记备案等。

办理备案是对权益的保护。房屋出租后办理房屋租赁登记备案，不仅是法律、法规的强制性要求，也不是简单的登记，更重要的是对租赁双方合法权益的保护，是保护房屋租赁当事人的法律武器。办理租赁登记备案时，租赁登记机关有多项审查内容，其中之一便是对租赁双方的身份进行审查。

办理租赁登记备案时，工作人员首先会对租赁当事人的身份证使用身份证识别系统进行真伪辨认，并将其身份证信息录入电脑系统备查；二是要对出租房屋的合法性进行审查。即审查出租的房屋是否是法律、法规允许出租的房屋，比如房屋是否属于违法建筑，是否违反规定改变了房屋的使用性质，以及是否存在查封和司法限制等情形；三是对房屋出租人的出租资格进行审查。例如出租人是否与《房产证》及产权证登记系统或其他合法权属证明记载的主体一致，房屋是否存在抵押、共有，以及转租房屋的原出租人是否书面同意等。上述问题不审查，极易产生无效合同。

租房手续：

- 1、出租人与承租人应签订书面租赁合同。
- 2、租赁双方应当在租赁合同签订后30日内，到直辖市、市、

县人民政府房地产管理部门申请登记备案。申请登记备案应提交下列文件：

a□书面租赁合同。

b□房屋所有权证书。出租共有房屋，还须提交其他共有人同意出租的证明，出租已设定抵押的房屋，须提交抵押权人同意出租的证明。

c□当事人的合法证件。

e□市人民政府规定的其他文件。外地人员承租本市房屋需提交户籍地证明其身份。外出事项的证明；有些性质房屋的出租（如机关、事业和公益单位的房屋）需提供主管部门的批准文件；机关、部队和企事业单位租用城市私房需经县级以上人民政府或其授权的部门批准。

3、市、县人民政府房地产管理部门审查合格后颁发《房屋租赁证》。

租房协议房东如何规避风险篇七

甲乙双方经协商，于_____日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

第一条：租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的_____租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

第二条：提供设施

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

第三条：租赁期限

租赁期限自____年____月____号起至____年____月____号止共____周____天；入住当日提供____钥匙。定金500人民币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

第四条：租金

每周200港币，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，共1800元。

第五条：支付方式

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双

方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

租房协议房东如何规避风险篇八

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号
码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金

转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙

方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房协议房东如何规避风险篇九

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，简单的租房

协议范本。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共***平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共***个月。
自****年**月**日起至****年**月**日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满***个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为***元;租金总额为***元(大写*万*仟*佰*拾*元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在**个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，协议书《简单的租房协议范本》。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计***个月以上。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

租房协议房东如何规避风险篇十

出租人（下称甲方）：（身份证号： 联系电话：）

承租人（下称乙方）：（身份证号： 联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩

余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。