

# 房屋租赁合同书(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁合同书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金每月 元整（大写数字/元整）；
2. 租金先付后用，每次付三押一；
4. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收条给乙方。

四 甲方提供设备如下：

两房一厅，含： 液化气罐、热水器、衣橱、木床、沙发等

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用；

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元 。

金，并保留采取法律措施的权利。

八长期租房的老客户享受低于市场价格的优惠，同等条件下，优先获得房子租赁权，但是，由于是乙方使用造成的诸如电短路、水堵塞等，乙方自行解决。

九 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话： 电话： 签约日期： 签约日期： 2

## 房屋租赁合同书篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

## 第1条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积 平方米。

## 第2条 租赁期限条款

租赁期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

## 第3条 租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

## 第4条 租金和租金的交纳期限条款 第5条 房屋的交付条款

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

## 第6条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

## 第7条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第8条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第9条 房屋转让条款

（1）、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

（2）、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上；

2、乙方所欠各项费用达1个月以上；

### 第101条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结清应当由乙方承担的各项费用。

### 第103条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

### 第104条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第105条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

### 第106条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

## 房屋租赁合同书14

出租方(甲方)\_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 房屋租赁合同书篇三

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 房屋位置

甲方房屋坐落于 ，出租给乙方使用。

#### 第二条 租赁期限

租期 年，甲方从 年 月 日起至 年 月 日止交付乙方使用。

### 第三条 租金交纳期限及方式

甲、乙双方议定一次性交纳租金 元（大写： ），每月 元（大写： ），押金整。乙方每次需提前10天交房租，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。水电、煤气费由乙方自行负责交费，不得拖欠。物业费由甲方交纳。

### 第四条 违约责任

1. 乙方不得擅自将房屋转租、转让，如果有传销活动，甲方终止协议。押金不退。
2. 乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 乙方如损坏屋内设施（油烟机、热水器、空调、冰箱、洗衣机等），必须按价赔偿。
4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
5. 合同期未满，如遇到政府拆迁，甲方退还押金和剩余的租金。乙方如退租，需提前一个月和甲方商量。
6. 居住期间，乙方应注意住房周围的环境卫生，防火、防盗，安全自付。如有任何意外，甲方不承担任何责任，乙方自行承担。

第五条 合同期未满，双方不得提前解约，否则视为违约，违约者付给对方违约金两个月租金。

第六条 本合同一式贰份，由甲、乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_



乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同书篇四

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_平方米、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_；承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_。

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租方（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同书篇五

中国消费者协会的调查显示，房屋租赁领域中存在大量损害消费者合法权益的问题，并且已经成为中国消费者协会受理投诉中的热点和难点问题。目前国内房屋租赁市场所使用合同，大多数是由经营者起草的格式条款，经营者采用不平等格式合同或者利用消费者没有合同意识损害消费者合法权益的比重相当高。一旦出现争议，消费者往往没有凭证或仅有一份经营者提供的'格式合同，不法经营者却以无合同或不利于消费者的合同内容做为托辞，不服务、不退款，甚至反诬消费者违约等。

房屋租赁是一个日益发展的大市场，消费者对房屋租赁服务的需求量巨大，如何在这个领域维护消费者合法权益，已经成为一个亟待解决的问题。

针对投诉中遇到的问题，中国消费者协会将向社会郑重推出《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》，供消费者选择使用；同时，中国消费者协会也倡议房屋租赁经营者使用合同推荐文本，为消费者营造放心租房环境。

中国消费者协会

二0xx年三月十日

## 房屋租赁合同书篇六

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方平等、自愿协商一致，签订本合同，合同有效期满后本合同自动终止。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交纳给甲方押金、\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关监制的收租凭证。甲方无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由甲方承担，所有权属甲方。

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付；

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

1. 若遇不可抗力因素，如地震、水灾、火灾或其他因素，本合同自动终止；

2. 一方因个人原因须终止合同，须征得对方同意，双方达成一致后本合同终止。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

# 房屋租赁合同书篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

## 一、 房屋坐落

甲方出租给乙方的房屋为 , 房屋编号为

## 二、 租赁期限、用途

- 1、 该房屋租赁期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作乙方本人 使用。
- 3、 租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签定租赁合同。

三、 乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

## 四、 费用及支付方式

- 1、 该房屋租金为 。
- 2、 该房屋租金支付方式为上交租,房租一次付清,保证金由上一年度保证金转入,不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不

交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

## 五、房屋修缮与使用

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的'人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

## 七、合同变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

3、租赁期满前，乙方要求继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方，如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、如甲方决定在合同期内终止合同，可提前30天通知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内清空房屋，甲方退还剩余房租，不再承担其他责任。

## 八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备



交还给甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留有的物品，甲方有权处置。

## 九、免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或履行已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

## 十一、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商不成或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同自双方签字(盖章)后生效。

十三、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同书篇八

导语：房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向有关部门登记备案。以下是小编为大家分享的2017年房屋租赁合同书，欢迎借鉴！

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的.《出国》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1. 该期共\_\_\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

4-2. 该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

6-1. 在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的

后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另

一方负责赔偿。

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同

## 房屋租赁合同书篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交xx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为xx□在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金xx的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_