

# 最新车库买卖合同协议书精简版(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 车库买卖合同协议书精简版篇一

出卖人(以下简称甲方)姓名： 身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_花园的\_\_\_\_栋\_\_\_\_号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式 份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字： 电话：

甲方配偶签字： 电话：

乙方签字： 电话：

乙方配偶签字： 电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 车库买卖合同协议书精简版篇二

住址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

乙方：××厂

住址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

鉴于：

(1)甲方为经有关主管部门的批准以社会募集方式设立的股份有限公司；乙方为\_\_\_\_\_企业。双方目前均合法存续。

(2)甲、乙双方经友好协商，决定由甲方兼并乙方。

为了明确双方权利、义务，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、公平的原则订立本企业兼并协议，以资共同遵守。

### 1. 有关词语的解释

除非本协议书中另有规定，以下词语具有下列含义：

1.1 .....

2. 兼并方式

3. 兼并后有关事务的处理

3.1 有关债权债务的处理

4. 兼并方(即甲方)的权利义务
5. 被兼并方(即乙方)的权利义务
6. 违约责任
7. 纠纷的解决
8. 附则

甲方：××股份有限公司(盖章)

法定代表人(或授权代表)(签字)

乙方：××厂(盖章)

法定代表人(或授权代表)(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

### 车库买卖合同协议书精简版篇三

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。下面本站小编给大家带来车库买卖合同协议书，供大家参考！

甲方(出卖人)身份证号码

乙方(买受人)身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米)，

出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字(亲子活动安全协议书)

证明人签字

年月日

甲方(车库卖方)：身份证：

乙方(车库买方)：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：车库位置：车库编号：建筑面积：平方米，总价：元车库买卖协议书车库买

卖协议书。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

证明人签字：

年月日

卖方：甲，女，汉族□19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号（乙的妻子）。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话：（以下简称甲方）

买方：丙，男□19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东

区路号身份证号。电话：（以下简称乙方）

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

### 一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

## 车库买卖合同协议书精简版篇四

卖方： 身份证号码： （简称甲方）

买方： 身份证号码： （简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于\_\_\_\_小区 \_\_\_\_号楼 \_\_\_\_单元 \_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

### 第二条、销售价格

上述车库售价 \_\_\_\_元

### 第三条、费用交接的时间

□车库电费的交接日期为 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，此日之后的费用由乙方承担。



2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

#### 第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

#### 第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

#### 第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 车库买卖合同协议书精简版篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_区\_\_\_\_栋楼。双方议定上述车库为每平方米\_\_\_\_元（\_\_\_\_元）人民币出售。乙方

在签订本合同时，支付甲方定金人民币\_\_\_\_元整，余款将定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日