

最新高端小区车库出租合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

高端小区车库出租合同篇一

出租方（以下简称甲方） 身份证号码： 电话：

承租方（以下简称乙方） 身份证号码： 电话：

甲、乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及物业管理单位

—

市____小区_号楼__室；该车库由__市____物业负责物业管理。

二、租用期限及其约定：

2、车库租金：每月租金为 元人民币。

3、乙方交纳车库租赁押金 元给甲方，租赁合同期满由甲方全额退还乙方。押金项目为：车库内设施、电费、电动钥匙等费用。

4、付款方式：车库租金每 年支付一次，于协议签定的5日内交纳；电费、物业管理费均按物业公司要求按时缴纳，扣款单据交甲方。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车库使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将车库转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租车库进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方拖欠车库租金达10天；
- (4) 不能按期支付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时足额交纳电、物业管理费等费用。

由____物业公司收取的该车库的所有费用由乙方按时交纳。

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

7、乙方如进行车库装修，装修方案需与甲方进行协商，对已装修部分，如乙方在租赁期内进行人为破坏，甲方有权要求乙方恢复车库原貌。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：

入住时电表字数

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

高端小区车库出租合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

租赁地址：

规格：*方米：

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

房屋租金：_____元人民币；

付款方式：

一次付款计_____元人民币；

每月_____元人民币；

租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为_____—_____年。

承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到_____年。

租赁费用不退还

业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

年 月 日 年 月 日

高端小区车库出租合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写：)，甲方有权根据*部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

高端小区车库出租合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将常州市牡丹公寓幢单元号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品：，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

第二条：租赁期限

租赁期一年，甲方从年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月 日收回。甲乙双方议定年租金人民币元整（大写），由乙方在月日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。

乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条：违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。
3. 改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的；影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。
4. 若由于乙方原因造成租赁的车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。
5. 恶意拖欠电费30天及30天以上的。

第四条：免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

第五条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解；调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

高端小区车库出租合同篇五

乙方：_____

现经甲乙双方协商，甲方将自有地下停车位出租给乙方并达成如下租赁合同：

一、地下停车位位于。

二、租赁期限：

三、租金及交纳时间：每元，乙方应每月付一次，先付后用。

第一次乙方应于甲方将车位交付同时，将停车位租金付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前15天付清。

四、停车位押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的停车位、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏。

2、水、电、气、物业、卫生费、管理费等所有费用都由乙方

支付。

收费标准按甲方物业收费标准执行。

乙方不得拖欠上述需缴纳的所有费用。

3、停车位只限乙方用于停车使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成停车位及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲方不承担乙方在租赁期间的车辆及财产损失责任。

相应管理责任按国家有关规定执行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____