

最新简单水电承包合同 水电承包简单版 合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单水电承包合同篇一

发包方因施工需要将野丁小区14#楼的水电、消防安装工程承包给承包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

- 1、工程名称及面积：野丁小区14#楼水电、消防安装，1.1万平米
- 2、承包内容：本楼水电、消防安装工程
- 3、承包方式：包工包料
- 4、质量等级：合格

工程总造价金额(大写)：约壹仟叁佰肆拾万元、

水电、消防总造价金额(大写)：约壹佰陆拾万元、本工程的付款依据为以上合同价为基准。

- 1、依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中行监督与指导。
- 2、按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

1、在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2、工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3、工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包方人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为8、98%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方8%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额3%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以8、98%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

甲方：

乙方：

日期:

简单水电承包合同篇二

乙方: _____

因工程施工的需要,甲方同意乙方在本单位所属的工地进行包干,为了加快工程进度,提高工程质量和经济效益,进一步加强安全生产的责任意识,明确和完善甲、乙双方责任;根据有关法律法规,公平、公正、平等的原则,经甲、乙双方协同意,特签定此协议书,希双方共同遵守!

一、工程名称: _____

二、工程幢号: _____

三、分项承包的工程名称: 水电安装。

四、承包形式、承包范围及工作内容:

1)、承包方式:本工程乙方包工不包料,乙方包人工、(乙方负责按图向甲方提供材料清单)除甲方提供的材料外,包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格(含现场临时用电、供水管线安装与维护工作)。

2) 承包范围:包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3)、承包内容:包施工图和施工方案中的室内水电安装工程,包括室内外排水、电器、消防、弱电、防雷等的全部安装工程。具体如下:

a□□给排水部分: 给水部分: 接口起至所有用水末端的给水工

程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。

b□□电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从弱电井/总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井、线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、）依设计图纸安装到位，乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备；桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

c□□安全帽等劳动保护用具

五、工程量计算方法：

按工程施工图纸建筑面积每平方米壹拾壹元计算。

工期要求：乙方必须按照甲方总体进度计划，合理安排施工，按时完成各部位施工任务，如乙方不能按时完成或故意拖延工期，甲方有权终止合同，乙方应承担由此而造成的损失；工期提前和延迟的奖罚标准为500元/天，因发包方原因造成的工期延误，经项目部签证，工期可顺延。

六、工程质量要求：确保各分项工程达到验收合格标准。

(1)、严格按照施工要求和验收规范进行施工。

(2)、建筑产品安装质量必须控制在_____分项工程质量验收标准之内。

(3)、因分项工程出现质量问题，甲方管理人员对乙方处以

的罚款在当月工程款中扣除；因乙方不按要求施工而造成返工，乙方承担其全部损失和费用，结算时在工程款中扣除。

(4)、签订本合同时乙方须向甲方交质量保证金10000元；如质量达不到标准，质保金作赔偿金扣除；如验收不能一次通过，扣除质保金10%后整改完毕，验收后或结算时返还。在施工过程中不听工地管理人员指挥认真整改，如出现安全事故质保金不退还外，还有追究造成事故的赔偿责任。

七、承包款的支付和结算：（工程款经工程部、施工员、安全员签证后发放）

2)、乙方每月按时发放工人工资，必须制作工资表。工资表必须有工人签字及工人本人银行卡账号，自行复印一份交由甲方。甲方凭工资表提供账号及金额发放到工人账户，各项罚款从当月工程款中扣除，扣除以上款项后剩余工程款另行打入乙方账户。

八、工程安全责任、安全生产与文明施工：

乙方特殊工种必须持证上岗，严格按照安全生产操作规程进行施工，严格执行安全生产六大纪律和十不准及十项安全措施。甲方提供的电源至各层配电箱，班组的材料设备，要定人定机，按规范操作，严禁带病操作；进入工地必须戴好安全帽，不得穿拖鞋、打赤膊上班；严禁往下乱抛建筑垃圾及杂物，地管理人员有权处以100元以上罚款。如乙若班组工人违反上述条例，不听纠正，乙方未按安全操作规程而引起的事故，由乙方承担责任及全部费用，影响公司声誉的要按有关规定给予处罚。如有多工种作业引起的安全事故，分清责任，由责任方承担全部责任及费用。不在工地的事故，甲方概不负责，乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，

由乙方承担，与甲方无关，乙方应对其在施工场地的全部工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，乙方的全部工作人员在施工中所发生的事故由乙方自己承担，与甲方无关。一切由乙方自行负责。

乙方招用的工人上岗前要进行安全三级教育（必须提供工人本人身份证，并要求其复印件交由项目部存档），并要签订安全协议及劳动用工协议书，每天上岗前要进行质量及安全交底，双方必须履行签字，乙方要经常对职工进行法制教育，搞好与其他工种团结协作关系，不得出现打架及偷盗行为，如发现打架斗殴行为，参与者每人罚款200—500元，情节严重的，送公安机关处理。凡聚众闹事、罢工的扣除工程款5000元。

不同工种工序交接班，交接前必须办理书面交接手续，做好本职的质量和卫生工作，明确各自的责任分工；交接后施工方应对现场卫生及因施工导致的质量问题进行返工或整改。项目部有权对交接班产生的纠纷进行裁定，并予以处罚。

九、劳动用工管理：

根据有关单位的规定和要求，乙方在组织人员施工时，严禁招用童工，无身份证的不准进驻工地。

十、现场环境及卫生：

施工现场必须保持整洁卫生，因施工需要凿除废渣及时清理；材料堆放必须根据现场负责人员指定位置堆放整齐。现场不得随地大小便，否则处以罚款。

十一、其他事项：

1)、此工程严禁转包，如发现转包，甲方有权终止协议承诺，并扣除工程款作为违约金，

2)、乙方如不能及时完成甲方的进度计划,工程质量低劣粗糙,管理混乱,经甲方多次提出整改措施不力的,乙方还应向甲方支付工程款10%的违约金。

3)、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,双方签字生效,工完款清失效。

4)、未尽事宜,双方协商解决。

5)、甲方有权指派乙方做点工,乙方不得以任何理由推卸,否则以违约处理。

6)、双方签字盖章保证金到位后本合同生效后,工完清帐后失效。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单水电承包合同篇三

乙方(承包人): _____

因工程建设需要,乙方承包景德镇市浮梁县新奕园项目部5、6楼项目部(高层、含人防)水电施工工程内的建筑安装总承包施工,依据中华人民共和国合同法及其他有关法律、行政法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设劳务承包事项协商一致,签订本劳务承包施工合同,以资共同遵守。

1、工程名称:浮梁县新奕园小区5、6楼

2、工地地点：浮梁县新奕园

承包范围：基础工程、结构主体工程、附属工程的预埋、安装，进出材料装卸等。电气工程、给排水工程所包含的图纸内容。

(1) 基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口（如落水管、空调管落水、厨房、厕所等）

(2) 装饰工程：各种电箱盒的预埋安装，本项目工程的外墙落水管、空调落水及所有管道的安装。

1、承包方式：双包（包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工）。

2、承包工程的计价方式：暂按总建筑面积计价，总施工建筑面积暂按平方米计。具体面积按实际施工面积为准。

3、承包单价：按实际施工内容和甲方让利结算。其他管理费、税金、让利等同甲方与公司签订的施工合同。

4、合同价款：本工程进场支付甲方作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额以收条为准。

5、付款方式：根据甲方与建设单位签订的承包合同内的付款方式——按水电完成内容比例付款。中途不付款，每月施工人员生活费由乙方自行解决。

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作

进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

（一）质量责任

1、工程质量等级要求：一次性验收合格。

2、坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程达到约定的要求。

3、乙方应根据施工不同阶段及工程施工特点，及时对施工操作人员进行工程质量技术交底，提高质量意识教育，实行自检、交接检、专职检，严格按照操作规程及规范施工，确保施工符合验收标准。

4、在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，上道工程完成后经自检合格，由乙方以书面形式通知项目部专职质检员验收，符合标准后，由甲方出具质量验收证明手续，乙方才能下工施工。下工施工的质量不得低于样板的质量标准。

5、乙方每个分项工程施工前必须按规范要求先施工样板，（不能做的除外），经甲方验收认可后由甲乙双方封样，乙方才能正式施工。正式施工的质量不得低于样板的质量标准。

（二）工期责任：

1、乙方必须按照甲方的工期计划，认真编制施工作业计划，安排足够的劳动力，每月、每周按时完成甲方下达的月计划、周计划、确保工期，确保甲方的关键工序，关键工作，和突

出性的检查、验收提出的工作。

2、在下列情况下，工期可顺延（经签证），不可抗力的自然灾害，叁个工作日以上的停电，停水、待料。

（三）安全生产、施工责任：

1、乙方应加强对员工的安全技术规范、安全生产制度、安全防范意识等方面的教育，并认真执行，严格落实，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫、公安等有关部门及甲方安全员对施工现场的管理规定，做到安全生产，文明施工。

3、乙方在现场班组长，每天上班前都必须有针对性对各自施工班组人员进行安全技术交底，并有书面记录。发现安全隐患立即停止施工并及时报告甲方安全员。以便适时消除险情或立即采取防范措施，，确保职工生产安全。

4、乙方施工人员严禁拆除或人为破坏生产安全防护设施，一经发现立即给予严厉处罚，对造成危害的责任人追究其责任并承担由此造成的一切经济损失。

5、严禁带家属，小孩及外来人员进入施工现场，严禁将外来人员安排住宿，如发生以上情况每人每次罚款200元，由此而发生的一切后果由乙方承担。

6、乙方必须严格按照甲方要求，做到日做日清，工完场清，工完料净，不乱扔建筑垃圾及生活垃圾，如发现工完料不净每次罚款200元，乱扔建筑垃圾每次罚款100元，周转物资和使用工具必须按现场平面布置图要求堆放整齐，严禁乱扔乱放，乱堆乱放每次罚款200元。以上行为除罚款外还必须在规定的时间内实施整改，整改不到位重新罚款。

7、乙方有责任按甲方的要求保证生产区、生活区，卫生及良好秩序，执行甲方的相关规定。

8、禁止打架，骂人等不文明现象。如果发生上述行为，每人每次罚款200元—500元，造成后果的乙方必须承担一切责任。

9、施工班组所有人员必须无条件服从项目部管理，施工中严格按照安全施工规范要求施工。

（四）其它责任：

1、乙方任何人不得以任何理由顶撞，辱骂政府行政部门、建设单位、监理单位及甲方管理人员，更不得拒绝相关人员的监督与管理。

2、乙方必须遵守甲方各级代表，现场施工员，质量员、安全员、现场负责人，按合同所授予的权限而发出的工程管理指令。

（五）、甲方代表人

1、本工程的甲方代表人为负责现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权：

a□对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。

b□对工地上各施工班组工程款支付的审核决定权。

d□在不违合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权利。

e□有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。

f□有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。

g□组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

1、乙方代表：为本工程劳务分包责任人，负责履行本合同中乙方所承担的权利和义务。并派现场负责人施工员资料员。

2、有对乙方职工行使充分管理的权力；有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

(1) 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付劳务作业工程款、或未按约定支付劳务作业工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

(2) 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付500元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方如管理不善，材料损耗超出合同约定（或定额）标准，超出损耗标准的材料及相关费用由乙方承担，同时乙方要向甲方支付损耗金额两倍的违约金。

4、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

5、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完工程量结算款60%的分包工程款。

6、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报公安部门处理。

1、甲方提供乙方临时办公场所设施，乙方如有损坏必须按购买价赔偿。

2、乙方代表，乙方各班组负责人有事离开工地现场应向甲方代表或其他管理人员请假，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗。

4、乙方代表的通信工具必须确保24小时畅通，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

5、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐瞒或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改（或单方面修改）无效。

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的'签字（责任人）人必须出示身份证并将复印件贴于合同背面。

3、本合同一式四份，甲方四份，乙方两份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方（章）：_____乙方（章）：_____

甲方代表（签名）：_____乙方代表（签名）：_____

甲方法人代表或授权人（签名）_____

乙方法人或授权人（签名）_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

简单水电承包合同篇四

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

1、承包形式：_____单包，即包工不包料。

2、工作量：_____工程上的水电安装；临时设施上包括：_____办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：_____材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计

和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

其他超出的用电费用由乙方自理。

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：_____宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200—500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

（30度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

简单水电承包合同篇五

(乙方)：_____

第一条：_____工程概况

1、工程地点：_____南站大道63号(华麟重型汽车市场)

2、承包方式：_____

3、装修工程内容及范围(以实际施工材料为准)

4、单价：_____元/平方米(此单价以电为主，水系统少
许)

5、工程总日期：_____

工程施工期限：____年____月____日____~____年____
月____日____备注：____假若非甲方要求延期，因乙方施
工不当造成损失一切费用由乙方全部承担。将采取惩罚措施，
除非不得已的原因。

6. 方式：前期工程以付生活费为主，后期全部工种竣工
后，____待业主、甲方、乙方，三方验收合格后，15天内全
部付清。

7. 在施工期间，请遵守施工安全防范工作，若不遵守，安全
责任自负。

备注：在维护公司利益的前提下，请按规范施工。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日