最新转让合同协议书免费(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

转让合同协议书免费篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方

接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

日期：_____

转让合同协议书免费篇二

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年____月____日前将位于商铺（面积_____平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为_____年____月____日，月租为人民币大写_____整，（小写：_____元整）。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条，付款方式分两次付款，

第一次付款时间为_____年____月____日，金额_____。

第二次付款时间为_____年____月____日，金额_____。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，

与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

转让合同协议书免费篇三

本合同双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据□^v^合同法□□□^v^城市房地产管理法□□□^v^土地管理法》、《江苏省土地管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让（划拨）方式取得位于，地号为的地块

的土地使用权，土地使用权证号为[]字第号，土地面积平方米，转让面积为平方米，土地规划用途为用地，土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。

经土地价格评估，甲方土地使用权价格：元/平方米，评估用途：土地使用权转让，评估使用年期年。

甲方使用土地上的房屋建筑总面积为平方米，产权证号为字第号，为结构，经评估房屋价格为元。

甲方土地位置与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

第二条：甲方愿将上述土地使用权及地上建筑物和其他附着物转让给乙方，乙方支付人民币合计元。

第三条：乙方预付合同定金元，在年月日交纳，甲方将上述房产及土地使用权交接给乙方时，支付元，余款元于年月日之前支付给甲方。

第四条：本合同签订后，如乙方中止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方中止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第五条：本合同经鉴证后，作为附件，报市人民政府批准变更土地登记，凡符合补交土地出让金或土地收益条件的，由乙方与市国土资源行政主管部门签订土地出让合同并交纳相关税费后办理变更土地登记。

第六条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅划拨土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第七条：办理房地产转让所需缴纳的有关税费，按照规定由甲、乙双方各自承担。

第八条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，大丰市土地交易服务中心留档一份。

第十条：本合同于年月日在^v^江苏省大丰市签订。

第十一条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字或盖章后生效。

甲方（签章）乙方（签章）

甲方代表人/代理人乙方代表人/代理人

（签章）（签章）

年 月 日 年 月 日

转让合同协议书免费篇四

身份证号码：_____

受让方（乙方）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是

租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)_____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三)甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，

甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：保证人（签名）：

乙方（签名）：保证人（签名）：

签订地点：_____

_____年____月____日

转让合同协议书免费篇五

甲方（转让方）：身份证号码：电话：

乙方（受让方）：身份证号码：电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平

等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，乙方向甲方支付转让金额合计，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修费用、已付房租。合同签订之日，乙方一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月23日之前清除掉房屋内所有物品，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证在年月日将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任。

该店面房屋20xx年5月20日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关□20xx年5月21日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期通过甲方向房东缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。在该协议生效后，乙方所产生的一切费用和经营所产生的事宜均与甲方无关。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____