

车库租赁合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车库租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位__租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金__元整（__元整__）__每年，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前__个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为__年__月__日至__年__月__日止。

二、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

三、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方__个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除__个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

五、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

车库租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经共同协商，订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

- 1、甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。
- 2、租赁期限从年月日至年月日。
- 3、甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。
- 4、乙方租用车库的月租金，此费用只为租金，不包含其它费用。
- 5、乙方于本合同签订时向甲方交纳押金乙方交纳的押金在本合同终止时，结清相关费用后，无息退还。
- 6、付款方式：该车库年租赁费生效。
- 7、乙方承租的车库只能停放车辆，不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途，损坏室内设施照价赔偿。乙方所租车库只能自己使用，不得转租。
- 8、租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。
- 9、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

车库租赁合同篇三

甲方：_____公司（出租人）

乙方：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币_____），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前_____天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否

则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

车库租赁合同篇四

协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）_____

乙方：（承租方）_____

一、租赁起止时间：____—____

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的一切设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金____元，一次付清一年租金，共计：____元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：____

乙方签字：____

20xx年12月23日

车库租赁合同篇五

出租方甲方：

承租方乙方：

兹有甲方车库一套，地址：____，甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从20__年__月__日至20__年__月__日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币__整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将20__年__月__日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证)和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金：__元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、

乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨，电表底数： 度。

甲方签字： 身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字： 身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期：__年__月__日