

# 最新房屋买卖合同网签的法律规定(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋买卖合同网签的法律规定篇一

本合同双方当事人及见证人：

出售方（以下简称甲方）：

（本人）（法定代表人）姓名：（身份证）：地址：

邮政编码：联系电话：购买方（以下简称乙方）：

（本人）（法定代表人）姓名：（身份证）：地址：

邮政编码：联系电话：见证人（以下简称丙方）：

职务：联系电话：甲、乙双方在丙方见证下就下列房屋的买卖达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层，建筑面积平方米，连同院落占地东西米，南北米。该房屋附着设施是该房屋组成部分，详见附件。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。

### 第三条 房屋出售价格

该房屋出售价格为元（大写：）

### 第四条 付款方式

甲方将该房屋交付乙方后，乙方一次性付清购房款。

### 第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

### 第六条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，甲方及亲属、子女没有任何异议；该房屋交易后甲方若反悔，甲方应以该房屋出售价格及乙方装修费用总和的三倍赔付给乙方经济损失。

除补充协议另有约定外，有关抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第七条 房屋使用责任

乙方购买该房屋后，可自行装修。如遇旧村改造、道路拓宽、城市征地等情况，所有补偿归乙方所有，甲方协助解决。乙方要服从村委会管理安排，根据本村制定的有关规定执行。且水电气费享受本村村民同等待遇，乙方完全拥有该房屋的使用权、所有权、支配权等，甲方无权干涉。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方在丙方指导下协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一经签字，甲方必须提供夫妻双方身份证复印件和该房屋有关的产权材料。

第十一条 本合同连同附件共2页，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等效力，自签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 甲方配偶(签章)：

丙方(见证人)：

附件：房屋附着设施、设备清单。

年 月 日

## 房屋买卖合同网签的法律规定篇二

买卖双方在签订合同时，必须合适屋主的身份的真实性，屋主证件的真实性与其业主身份的一致性，是签订买卖合同的先决条件，尤其在没有任何第三方有力保证的情况下，这个问题更应该引起广大二手房买家的注意。

确认房屋的面积包括三个方面：建筑面积、使用面积和户内的实际面积；产权证上一般标明的是建筑面积；最保险的办法是测量一下房屋内从一端墙角到另一端墙角的面积，即所谓地毯面积。

这里指的是房子水电等方面，验房的时候要打开水龙头看看水质和水压方面的情况，观察电线，确认房子的供电容量，以免夏天开不了空调。顺便也打开电视看看能收到多少台。现在一般都安装数字电视，可看看屋主是否已经安装。

在实际操作中买方会将房款分为首付和尾款两部分在不同时间段打给房主。因此, 卖方需要明确买方的付款时间, 同时, 尾款的支付时间有赖于房产过户的日期, 因此买方有权利知道房地产的过户时间。

一定要注明水电煤等各项费用的交接时间, 精确到年月日, 这是清晰划分责任的关键。

房子买下来了以后就是自己住, 对小区的收费也必须做个全面的了解, 例如关乎日常生活的水电煤是必须要了解的, 此外还有物业以及停车费用的收取要了解。

买卖双方 in 签订合同时如果遇到合同条款不明确, 或需要进一步约定时, 要在合同相关条款后的空白行或在合同后填写附加条款, 将合同中对双方的意思写明, 会减少后续阶段因意思含混而造成的不便与麻烦。这点非常重要。

## 房屋买卖合同网签的法律规定篇三

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

经甲、乙双方协商同意, 就买卖房产一事达成如下协议:

1、甲方出售给乙方的房产坐落在建筑面积  $m^2$  产权证号 , 土地证号 , 附属房  $m^2$  的房地产出售给乙方, 屋内设施包括 。

2、该房地产成交价格为人民币 元整。乙方于 年 月 日前, 总共分次交付给甲方。

3、甲方要保证上述房地产产权清楚，若发生成交前的产权纠纷或债权债务，乙方概不负责任，由甲方承担，并承担法律责任。

4、在房产未办理过户手续前，若甲方反悔，须按当时房价的双倍价格对乙方进行赔偿。

5、无论何时办理过户手续，甲方均应无条件的积极配合，否则承担由此造成的一切经济责任。

6、本合同签订之日起至过户之前，甲、乙双方不得用房产证、土地使用证等进行抵押贷款、质押。否则赔偿对方的一切经济损失和总房款的25%的违约金。

7、本合同一式二份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年 月 日

## 房屋买卖合同网签的法律规定篇四

订立合同双方:

出卖方: ，以下简称甲方;

购买方: ，以下简称乙方。

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位于: 小区

（街）区号楼单元室房产一套，系私人产权房（房产证号），建筑面积平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价：人民币元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方于年月日向甲方交付购房定金元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于年月日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数立方，煤气表止码数立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价10%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的10%向对方支付违约金。

九、特别约定：

1、甲方保证及房屋钥匙后30天内将户口迁出。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房屋买卖合同网签的法律规定篇五

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于建筑面积平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万元

（大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整）。

三、乙方于 年 月 日向甲方支付首付款 万元

（大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日



# 房屋买卖合同网签的法律规定篇六

买方(乙方)□xx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写xx□

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构□xx结构，总层数：层：

建筑面积xx平方米，作于xx用途。

2、该房屋的所有权证号为□x□国有土地使用权证号为：。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十

(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_