

地产转让协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

地产转让协议书篇一

转让方：(甲方)_____受让方：_____地
址：_____电话：_____法定代表
人：_____性别：_____出生：_____年____
月____日职务：_____国籍：_____身份
证号码：_____受让方：(乙方)_____地
址：_____电话：_____法定代表
人：_____性别：_____出生：_____
年____月____日职务：_____国
籍：_____身份证号码：_____双方达成
如下协议：

(1) 出售

(2) 交换

(3) 赠与

(4) 继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。土地面积：_____；其中：基底分摊面积_____；公用分摊面积_____；其他面积_____；共有使用权土地面积：_____；物业部分为：_____。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为_____元，单价_____元，总金额_____元；并于_____年____月____日前全部交完。

第四条土地使用年期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从_____年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商

第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。转让方：_____（盖章）受让方：_____（盖章）法定代表人：_____法定代表人：_____年____月日签约地点：_____

地产转让协议书篇二

地址：_____；

电话：_____

法定代表人：_____性别_____： 出生：_____年_____月_____日

职务：_____国籍：_____身份证号码：_____

受让方：（乙方）_____

地址：_____电话：_____

法定代表人：_____性别：_____出生：_____年_____月_____日

职务：_____国籍：_____身份证号码：_____

双方达成如下协议：

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积□_____m²

其中：基底分摊面积_____m²

公用分摊面积_____m²

其他（）面积_____m²

共有使用权土地面积□_____m²

物业部分为：_____

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为_____币，单价_____元/m²□总金额_____元；并于_____年_____月_____日前全部交完。

第四条土地使用年期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的义务。

第六条乙方从_____年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：_____（盖章）

受让方：_____（盖章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

年月日

签约地点：

地产转让协议书篇三

联系电话：_____

联系电话：_____

委托代理机构：仙居县泰来房地产经纪有限公司

经办人：_____

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于仙居县_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号_____ (共有权证号_____)，土地使用证号_____，土地权限取得方式为_____。

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转

让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。
第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第三条付款方式双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

受理日期：_____年_____月_____日

编号：_____

委托方

备注

地产转让协议书篇四

地址：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：_____

房屋所有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

房屋权利来源：_____

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为_____人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金_____ (大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房

屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

地产转让协议书篇五

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自

己房屋出租给乙方，双方根据_____市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址

_____ □

第二条房屋状况

房屋名称：_____；规格：_____；等级：_____；间数：_____；面积：_____；单价：_____；金额：_____；地面质量：_____。

第三条租赁期限

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的'权利，承担

原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大的自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____ 个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第七条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____ 月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊的情况需要退房，必须提前_____ 个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约

金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市(县)房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

出租人(签章)： _____

地址： _____

工作单位： _____

_____年_____月_____日

承租人(签章)： _____

地址： _____

工作单位： _____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)