

租赁合同简单版 建材租赁合同(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁合同简单版篇一

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁展位

乙方承租甲方建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2. 为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
3. 对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
4. 对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
5. 租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
3. 按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 按期支付租金，并承担展位制作费用。
5. 爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、

转借、出卖营业执照。

8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1. 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
3. 将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
4. 逾期____日未支付租金的。
5. 违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
6. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条续租

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住址：_____

电话：_____

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住址：_____

电话：_____

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

建材租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

建材购销合同范本

建材城销售合同范本

无偿租赁租赁合同范本

金融租赁合同范本

融资租赁合同范本

商铺租赁合同范本

客车租赁合同范本

工厂租赁合同范本

租赁合同简单版篇二

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，
双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

乙方承租甲方建材展位，面积_____平方米。

自_____年____月____日起至____
年____月____日止，共计_____年_____

个月。

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2. 为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3. 对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4. 对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5. 租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3. 按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4. 按期支付租金，并承担展位制作费用。

5. 爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用

的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1. 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3. 将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4. 逾期10日未支付租金的。

5. 违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

1. 甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各

执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日

租赁合同简单版篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁华南xx商铺事宜签订本合同。

一、乙方租用甲方位于大亚湾____区上扬华南xxc-4栋1

7、17号通间商铺，建筑面积为

二、租金标准和期限

1、租期从月月元；

2、租期计算每年租金分两期缴纳租金，在租期第一个月十天内交纳半年租金，每半年应交租金万仟佰拾元。

三、物业管理费用每月每平方米元，乙方自用的水、电按实际用量向本市场共识交付，以上费用乙方应在每月10号前付清。

四、付款方式

乙方在签订合同时，每间缴交押金叁仟元作为履行保证金，租赁合同期满后该保证金不计利息返还乙方。

五、合同约定期满一个月前甲乙双方可协商续期与否，在同等条件下，乙方有优先续期权利。

六、合同租期满后，甲乙双方未能将续租事宜达成一致，在乙方应缴交各项费用已结清之后，甲方在7天内履约保证金退还乙方，乙方应限时退还所租赁商铺给甲方。

七、承租方权利义务

1、在租赁期内，如乙方需转让门面则应报甲方变更租期合同办理变更手续，乙方不得将商铺私自转让。

2、乙方在本商铺只能经营五金、洁具、陶瓷，不能做非法经营。

3、乙方不得擅自拆除卷闸门，如有特殊需要需提交申请，经甲方公司同意后方可变更，费用由乙方承担付清，另按照卷闸门的造价交纳押金，在合同期并由乙方回复原装后退回此押金。

4、乙方在租赁期如有损坏所租赁的物业设施必须等价赔偿。

5、乙方必须遵守公司制定的市场管理条例，遵守安全消防规则。

八、出租房权利义务

1、甲方有权对乙方经营活动是否合法，是否遵守市场管理条例进行监督。

2、乙方有下列情况之一时，甲方有权解除合同，且乙方已交的保证金甲方不予退还。

1) 擅自改变商铺结构及使用性质，擅自转租商铺或利用商铺从事非法经营活动，擅自在商铺内生活煮饭、砌墙住人、在

商铺外晾晒衣服。

2) 逾期未缴交租金、物业管理费达一个月。

3) 严重违反本市场管理条例。

九、如因不可抗力原因导致合同双方任何一方损失的，双方不承担责任，双方尽量减少损失。由于不可抗力原因造成本合同无法履行时，本合同自动失效。

十、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十

一、本合同在双方签字后，并且乙方已缴清保证金后生效。

十

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： _____年___月___日

建材租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

建材订货合同【荐】

【热门】建材订货合同

建材订货合同【精】

建材订货合同【热门】

建材代理合同

建材订货合同【推荐】

【热】建材订货合同

2020年建材贸易合同

租赁合同简单版篇四

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁展位

乙方承租甲方精品建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
- 3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
- 4、逾期____日未支付租金的。
- 5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
- 6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

建材城销售合同范本

无偿租赁合同范本

工厂租赁合同范本

电梯租赁合同范本

金融租赁合同范本

融资租赁合同范本

商铺租赁合同范本

有关租赁合同范本

租赁吊车合同范本

租赁转让合同范本

租赁合同简单版篇五

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁展位

乙方承租甲方精品建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
- 3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计

监督、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同

意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
- 3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
- 4、逾期10日未支付租金的。
- 5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
- 6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的

内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

租赁合同简单版篇六

乙方：_____根据《民法典》有关规定，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁华南_____商铺事宜签订本合同。

一、乙方租用甲方位于大亚湾_____区上扬华南xxc-4栋1

7、17号通间商铺，建筑面积为

二、租金标准和期限

1、租期从月月元；

2、租期计算每年租金分两期缴纳租金，在租期第一个月十天内交纳半年租金，每半年应交租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

三、物业管理费用每月每平方米_____元，乙方自用的水、电按实际用量向本市场共识交付，以上费用乙方应在每月10号前付清。

四、付款方式乙方在签订合同时，每间缴交押金叁仟元作为履行保证金，租赁合同期满后该保证金不计利息返还乙方。

五、合同约定期满一个月前甲乙双方可协商续期与否，在同等条件下，乙方有优先续期权利。

六、合同租期满后，甲乙双方未能将续租事宜达成一致，在乙方应缴交各项费用已结清之后，甲方在7天内履约保证金退还乙方，乙方应限时退还所租赁商铺给甲方。

七、承租方权利义务

1、在租赁期内，如乙方需转让门面则应报甲方变更租期合同办理变更手续，乙方不得将商铺私自转让。

2、乙方在本商铺只能经营五金、洁具、陶瓷，不能做非法经营。

3、乙方不得擅自拆除卷闸门，如有特殊需要需提交申请，经甲方公司同意后方可变更，费用由乙方承担付清，另按照卷闸门的. 造价交纳押金，在合同期并由乙方回复原装后退回此押金。

4、乙方在租赁期如有损坏所租赁的物业设施必须等价赔偿。

5、乙方必须遵守公司制定的市场管理条例，遵守安全消防规则。

八、出租房权利义务

1、甲方有权对乙方经营活动是否合法，是否遵守市场管理条例进行监督。

2、乙方有下列情况之一时，甲方有权解除合同，且乙方已交的保证金甲方不予退还。

1) 擅自改变商铺结构及使用性质，擅自转租商铺或利用商铺从事非法经营活动，擅自在商铺内生活煮饭、砌墙住人、在

商铺外晾晒衣服。

2) 逾期未缴交租金、物业管理费达一个月。

3) 严重违反本市场管理条例。

九、如因不可抗力原因导致合同双方任何一方损失的，双方不承担责任，双方尽量减少损失。由于不可抗力原因造成本合同无法履行时，本合同自动失效。

十、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十一、本合同在双方签字后，并且乙方已缴清保证金后生效。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____年____月____日