

二手房买卖定金合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二手房买卖定金合同篇一

乙方(预购方)：_____

第一条转让标的

1、卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：_____。

3、卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：_____，签定本合同后，卖方必须于_____年_____月_____日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

4、该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。该房地产于_____年_____月竣工。

5、目前该房地产物业管理公司为_____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)_____元(小写：_____元)。

第二条房地产产权现状

1、该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签

订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

3、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

4、买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

该转让价款不含税费。

第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)_____元(小写：_____元)。

买方同意按以下方式支付：

合同生效本协议一式____份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方：

身份证号码：

联系电话：

买方：

身份证号码：

联系电话：

二手房买卖定金合同篇二

2. 产地： _____

3. 数量： _____

4. 商标： _____

6. 包装： _____

7. 付款条件： 签订合同后买方于7个银行日内开出以卖方为受益人的，经确认的、不可撤销的、可分割、可转让的、不得分批装运的、无追索权的信用证。

8. 装船： 从卖方收到买方信用证日期算起，45天内予以装船。若发生买方所订船舶未按时到达装货，按本合同规定，卖方有权向买方索赔损毁/耽搁费，按总金额___%计算为限。因此，买方需向卖方提供银行保证。

9. 保证金： 卖方收到买方信用证的14个银行日内，向买方寄出___%的保证金或银行保函。若卖方不执行合同其保证金买方予以没收。

10. 应附的单据： 卖方向买方提供：

(1) 全套清洁提货单；

(2) 一式四份经签字的商业发票；

(3) 原产地证明书；

(4) 装箱单；

(5) 为出口_____所需的其他主要单据。

11. 装船通知：卖方在规定的装货时间，至少14天前用电报方式将装船条件告知买方。买方或其代理人将装货船估计到达装货港的时间告知卖方。

12. 其他条款：质量、数量和重量的检验可于装货港一次进行。若要求提供所需的其他证件，其办理手续费、领事签证费应由买方负担。

13. 装船时间：当日13：00或次日8：00装船。

14. 装货效率：每一个晴天工作日，除星期日，节假日外，每舱口进货为____立方吨。

15. 延期费/慢装卸罚款：对于_____载重吨船来说，每天_____u.s.d.□

16. 不可抗力：签约双方的任何一方由于台风，地震和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应相当于出事故所影响的时间。

买方：_____

卖方：_____

证人：_____

证人：_____

日期：_____

二手房买卖定金合同篇三

需方：

1、交货方式，地点：项目施工地点。

2、运输，包装费用负担：供方负责，卸货及产品自身安装由需方负责。

3、验收标准及提出异议期限：按国家标准验收，提出异议期限为收货之日起5天内，如5天内无书面异议，视为型号、数量、质量均合格。

4、结算方式：货到现场付合同总额的80%(计人民币27,600.00元)，安装完毕付合同总额的15%(计人民币5,175.00元)，余5%做为质保金，一年质保期满后无息付清(合人民币：1,725.00元)。

5、违约责任：需方逾期付款则每天加收未付款千分之四的违约金；

供方逾期交货则按每天未交货物总额的千分之四承担罚金。

6、解决合同纠纷方式：可以协商解决，协商不成，合同双方均可向供方所在地的法院提起诉讼。

7、其他约定事项：质保期12个月，如质量出现问题，供方必须要在三小时内到达现场进行维修。

8、需方将设备安装完毕，第一次调试必须有供方客户服务人员到现场指挥，需方应在调试之日三天之前用书面通知供方。如需方未尽通知义务而自行调试所引起的不良后果，均由需

方自负。

9、本合同未尽事宜，经合同双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。本合同签订后双方之间的任何补充协议或凡没有加盖供方公章的均属无效，对供方无任何约束力。

10、乙方向甲方开合格发票。

需方：

二手房买卖定金合同篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

买方：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

二手房买卖定金合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签约当日支

付定金人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于办理公证事宜后____日内付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条产权办理由于开发商的原因，甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证。甲方向乙方保证，一旦“两证”的办理时机成熟，甲方将在____内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存，所需费用由甲方自行承担；甲乙双方之间房屋过户所产生的. 税费均由乙方负担。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下，甲方应在接到乙方通知五天内，与乙方一起前往市房地产交易中心，办理相关手续。特殊情况时应事先说明，并委托他人前来代为办理。

方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____，代表人是_____。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式叁份。甲方、乙方、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔，甲方有义务尽快将该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

出卖方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

购买方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： _____年____月____日

鉴证日期： _____年____月____日