

农业用地租赁合同 公司基地租赁合同模板样本(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农业用地租赁合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

住址：_____联系电话_____为推动农业产业化发展，扩大农副产品购销，积极发展公司+基地+农产的联合模式，甲、乙方本着互惠互利，协商一致的原则，订立以下基地租赁合同：

乙方租赁甲方耕地_____亩，杂地_____亩。

租赁期限_____年。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

租赁费为：耕地每亩_____元，计_____元；杂地每亩_____元，计_____元。合计租费_____元（人民币大写：_____）。

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期

满后经验收认可归还。

7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多年生长作物；

3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的'土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；

2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交_____调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

xx市工商行政管理局萧山分局监制

农业用地租赁合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

住址：_____联系电话_____

为推动农业产业化发展，扩大农副产品购销，积极发展公司+基地+农产的联合模式，甲、乙方本着互惠互利，协商一致的原则，订立以下基地租赁合同□

一、租赁范围

乙方租赁甲方耕地_____亩，杂地_____亩。

二、租赁期限

租赁期限_____年。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租赁费用

租赁费为：耕地每亩_____元，计_____元；杂地每亩_____元，计_____元。合计租费_____元(人民币大写：_____)。

四、租赁费上缴

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期满后经验收认可归还。

五、权利与义务

3. 甲方实行保护价收购。_____收购保护价为_____元/千克；

7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

六、其他规定

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多年生长作物；

3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

七、违约责任

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；

2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交_____调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

农业用地租赁合同篇三

乙方(承租方)：_____

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____平方米。

1. 温室大棚租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为_____元/年(大写：_____元整)人民币，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

1. 甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括_____。

2. 甲方为乙方提供_____平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

5. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，否则产生的一切

后果由乙方承担。

6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

农业用地租赁合同篇四

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

电话：_____

地址：_____

电子邮箱：_____

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将_____村集体所有的_____大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

一、甲乙双方约定租期为六年，自_____年_____月_____日(自本合同签字之日起)至_____年_____月_____日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税/不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应

在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；

4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，

乙方应自理。

五、转租及续租

二、在甲乙双方均没有违反本合同的情况下，甲乙双方应于合同期满前三个月协商确定续租事宜，双方都同意续租的，应重新签订租赁协议。如双方没有进行协商，租赁期满后，乙方继续履行支付租金义务，甲方没有提出异议的，视为按照本合同条件继续租赁。

六、各项费用的缴纳

一、水电费：由乙方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

二、乙方在租赁期间进行经营活动或者生产生活所产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用等等。

七、违约责任

1、合同期内，一方在另一方没有违反本合同约定的情况下提前解除合同或另(转)租给他人的属违约，违约方应向守约方赔偿违约金_____元。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金；逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金；逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

6、甲方违反约定未向乙方告知土地征用事实，并导致乙方未能获得相应补偿的，应按照本条第4款的约定向乙方支付本合同租金总额的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

八、不可抗力或免责条款

租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

九、附件及其他

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向_乙方所在地_人民法院起诉。

出租人(甲方)签章：_____

租赁人(乙方)签章：_____

_____年____月____日

农业用地租赁合同篇五

乙方：_____

住址：_____联系电话_____为推动农业产业化发展，扩大农副产品购销，积极发展公司+基地+农产的联合模式，甲、乙方本着互惠互利，协商一致的原则，订立以下基地租赁合同：

一、租赁范围

乙方租赁甲方耕地_____亩，杂地_____亩。

二、租赁期限

租赁期限_____年。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租赁费用

租赁费为：耕地每亩_____元，计_____元；杂地每亩_____元，计_____元。合计租费_____元（人民币大写：_____）。

四、租赁费上缴

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期满后经验收认可归还。

五、权利与义务

3. 甲方实行保护价收购。_____收购保护价为_____元/千克；
7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

六、其他规定

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多年生长作物；
3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

七、违约责任

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；

2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交_____调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

杭州市工商行政管理局萧山分局监制