

土地转让协议书(大全9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地转让协议书篇一

甲方(转让人)：

姓名： ；身份证号： ；

联系电话： 。

乙方(受让人)：

姓名： ；身份证号： ；

联系电话： 。

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

(一)该地块国有土地使用证号为□x府 国用(20xx)第000000号，所有人为。

(二)该地块位于广东省xx县城x镇x大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

(三) 该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

(一) 土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写：1080000.00)。

(二) 甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行：，户名：，账号：)，甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三) 乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一) 甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用证过户手续。

(二) 乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一) 在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二) 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四) 本协议一式四份， 参与者各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让协议书篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协议， 甲方自愿将建于 的房屋转让给乙方， 乙方自愿接受转让。

1、 甲方将原建于 的房屋， 占地面积约 平方米转让给乙方， 转让金额为x元。

2、 甲方负责协助办理生产队的土地使用手续给乙方， 有关费用由甲方承担。

3、 转让费的支付方式为： 本协议双方签字后乙方支付转让定金 给甲方。 待甲方办理好生产队的土地使用手续给乙方后， 并在两个月内把房屋交付给乙方使用， 乙方将余款一次性支付给甲方。

4、 此房屋转让之前所产生的法律责任与经济纠纷一律由甲方负责， 与乙方无关。

5、 如果甲乙双方中任一方违反此房屋转让的协议， 违约方应该付予对方违约金， 违约金的金额为房屋转让金额的两倍。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，双方自签字后即发生法律约束力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

土地转让协议书篇三

姓名： _____ 身份证号： _____

姓名： _____ 身份证号： _____

姓名： _____ 身份证号： _____

第一条土地状况

甲方转让的土地位置为，东至，南至，西至，北至，该土地面积共约平方米(具体以实际面积为准)，土地及土地上的附属物同时转让，其所有权益自本合同签订之日起归乙方所有。

第二条、甲方对该土地承诺如下： _____

1、甲方保证该土地权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。甲方在本协议签订之日起将该土地交付乙方，届时该土地应无任何担保、抵押、无人租用、使用等。

第三条转让价格及支付方式

土地的转让总价为人民币__元。(大写： _____)，乙方在本协议签订之日起_____日内付清。

第四条乙方权益使用期限： _____

使用期限为50年，，国家有政策按国家政策处理。

第五条相关手续及土地征收或拆迁的约定

1、协议生效后甲方有配合乙方办理相关权益手续转移义务，如因政府原因确实无法办理权益转移手续，甲方须把所有相关证件交乙方保存。遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理征收征用补偿的相关手续。

2、乙方对本土地享有永久权益、包括但不限于使用权等，乙方无需甲方同意即可对其自行转让、出租、赠送及继承等，甲方及其亲属不得干涉，除需要甲方配合外，乙方有权签订及收取征收、拆迁手续或补偿、赔偿款项等，所有并无需经甲方同意。甲方及家人不得对乙方的土地的使用用途有任何限制。

3、如遇政府或发展商需要征收、拆迁时，土地及地上建筑物的赔偿款归乙方所有。如赔偿或补偿所有款项需经过甲方，甲方收到相关款项后三天内必须全部归还给乙方。

第六条承诺、保证及违约条款(本条独立适用)

1、甲方承诺：_____即使本协议后续被法院或相关机构确认无效、解除、终止，甲方也不得向乙方主张任何权益，本土地及土地的附着物的所有权益依然由乙方占用、使用、支配、所有。

2、甲乙双方确认：_____签订本协议均属自愿，属双方真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、乘人之危。

3、甲方保证：_____本协议中土地无任何争议，转让事宜得到了全家的一致同意，甲方及甲方家人、亲人不得以任何理由违反本协议的约定，在任何情形下不得反悔。本协

议双方签字后，甲方不得向乙方再有任何的要求和主张，否则按违约承担责任。

4、转让完成之后，如果甲方反悔，导致乙方丧失对土地及土地上房屋的占有使用权的，甲方自愿按当时当地土地及房屋每平方米市价的2倍乘以土地及土地上的房屋总面积的金额，向乙方承担违约责任并赔偿乙方所有损失。

5、本协议生效后，一方如不能按规定交付土地或按规定支付转让款，每逾期一日，应向对方支付总额千分之一的违约金。

第七条协议生效及争议约定

本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字或按印后生效，未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。协商不成由深圳市国际仲裁院仲裁，违约一方承担所有费用包括但不限于律师费、仲裁费等。

甲方、配偶： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

村民委员会见证： _____

_____年_____月_____日

土地转让协议书篇四

转让方（以下简称甲方）： 住址： 身份证号码：

受让方（以下简称乙方）： 住址： 身份证号码：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让承包经营转让事宜，订立本合同。

第二条 转让标的

甲方将其承包经营的位于土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

地块数（块）：

坐落（四至）东：南：西：北：

面积（亩）：

第三条

- 1、 补偿金获得方式甲方一次性获得转让补偿金。
- 2、 乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。
- 3、 支付方式转让补偿金分两次付清。
- 4、 支付时间及金额

第五条 违约责任

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

甲方（签章） 法定代表人：

乙方（签章） 法定代表人：

签约日期：

土地转让协议书篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的乡（镇）村组亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为元人民币。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

（1）现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为。

（2）实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为（具体内容见附件）。时间为。

甲方应于21年10月1日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为或实地一次性全部交付。

(1) 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2) 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3) 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

(4) 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(5) 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(6) 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

(7) 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(8) 其他约定：。

(1) 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

(2) 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的. 数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(1) 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

(2) 提请仲裁委员会仲裁；

(3) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：

乙方代表人（签章）：

日期：____年____月____日

土地转让协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙方经协商，就甲方位于村组(小地名)的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，

且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平方米万元。

甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。

在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。

余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。

自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

土地转让协议书篇七

第一条 本合同当事人双方：

受让

人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 转让人根据法律的授权转让土地使用权，转让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权转让范围。

第二章 转让土地的交付与转让金的缴纳

第三条 转让人转让给受让人的宗地位

于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中转让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《转让宗地界址图》。

第四条 本合同项下转让宗地的用途
为_____。

第五条 转让人同意在___年___月___日前将转让宗地交付给
受让人，转让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款
规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即
通_____。

(二)周围基础设施达到___通，即
通_____，但场地尚未拆迁和平整，
建筑物和基础地上物状况如
下：_____。

(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权转让年期
为_____，自转让方向受让方实际交付土地之日
起算，原划拨土地使用权补办转让手续的，出转让期自合同
签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权转让金为每平方米人民
币大写_____元(小写_____元)；总额
为人民币大写_____元(小
写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向转让人缴
付人民币大写_____元(小写_____元)
作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权转让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向转让人支付上
述土地使用权转让金。

(一) 本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权转让金。

(二) 按以下时间和金额分___期向转让人支付上述土地使用权转让金。

第一期 人民币大写_____元(小写_____元)，
付款时间：___年___月___日之前。

第二期 人民币大写_____元(小写_____元)，
付款时间：___年___月___日之前。

第___期 人民币大写_____元(小写_____元)，
付款时间：___年___月___日之前。

分期支付土地转让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地转让金时，应按照银行同期贷款利率向转让人支付相应的利息。

第三章 土地开发建设与利用第十条本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《转让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向转让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容 积 率_____；

建 筑 密 度_____；

建筑限高_____;

绿地比例_____;

其他土地利用要求_____.

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____.

第十三条 受让人同意在___年___月___日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向转让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权转让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权转让金支付凭证，按规定向转让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得转让土地使用权。

转让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人

办理转让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条 在转让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向转让人申请，取得转让人同意，签订土地使用权转让合同变更协议或者重新签订土地使用权转让合同，相应调整土地使用权转让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 转让人对受让人依法取得的使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，转让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押第二十条 受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权转让金，领取《国有土地使用证》，取得转让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期土地使用权时，应当经转让人认定符合下列第__款规定之条件：

(一)按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向转让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，转让人应当予以批准。

转让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与转让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条 土地转让期限届满，受让人没有提出续期申请或

者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，转让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地转让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由转让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，转让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地转让期限届满，受让人提出续期申请而转让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由转让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，转让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

土地转让协议书篇八

乙方：_____

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据法律规定，

本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：.

(一) 甲方将甲方集体所有的废弃闲置的_____土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。初期使用期限为_____年，到期后乙方优先拥有使用权。

(二) 转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内_____ (原是土路面)，乙负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟

畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为_____万元整。

(三)如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

(四)乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

(五)乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲方仿将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方，并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

(六)如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

(七)乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

土地转让协议书篇九

乙方：_____

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米字第_____号和成国用字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。