

# 换房协议书有法律效力吗 换房协议承诺书 (模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 换房协议书有法律效力吗篇一

甲方： 裴秀金

乙方： 崔玉成

经双方协议，现将甲方（裴秀金）三间平房换乙方（崔玉成）三间平房，双方对等交换，不找差价，交换后不会引起纠纷，不会再更改。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》签订本协议，经甲乙双方充分协商达成下列条款：

第1条 乙方所供材料材料款作为给付甲方的房款。

第2条 甲方现将 市 区 户，面积为 平米，房屋单价 元/平米，该房屋总金额为人民币（大写） 元，（小写： 元）该房屋甲方作为支付乙方的. 材料款。

第3条 乙方所供材料与房款差价部分，不够房款乙方继续为甲方供

货或乙方补给甲方房款。材料款超过房款部分，甲方以现金方式给付乙方。

第4条 甲方协助乙方办理该房屋的有关手续。

第5条 甲乙双方如有未尽事宜，双方另行协商解决。

第6条 此合同一式两份，双方各执一份，具有法律效力。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

电 话： 电 话：

## 换房协议书有法律效力吗篇二

1. 换房原因：

原房子在石景山区首钢杨庄小区，因本人不满足于所在学区故此换房；

2. 换房位置：

3. 换房时间：

卖石景山房子签合同：1月1日；

买广外房子签合同：201月2号；

4. 中介机构：

两笔交易均为绿中介；

5. 卖方对象：

夫妻双方皆为河北户口，公积金贷款

6. 换房过程问题总结：

最后，整个换房过程历尽艰险，虽然按照尾款日期逾期15天，但给我房子的老两口还是比较同情的达礼，避开中介私下里聊天，知道我已经没钱了，就没追求我这15天违约问题，我也没用中介的尾款垫资。

嗦了一堆，希望有些许参考意义。

## 换房协议书有法律效力吗篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53□55m2□具体以《集体土地建设用地使用证》登记附属简易图为参考），土地四至以《集体土地建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。合作内容为：

（1）乙方出资加盖2—3.5层；

（2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）；

（3）乙方负责接通水、电线路及相关设施等；

（3）乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）；

（4）加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担；

（5）乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。

（6）原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的'上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m<sup>2</sup>（含甲方所有的53□55m<sup>2</sup>具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）—（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m<sup>2</sup>（含甲方所有的53□55m<sup>2</sup>）甲方同意乙方享

有100m<sup>2</sup>占地面积，但该100m<sup>2</sup>不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m<sup>2</sup>□即该53□55m<sup>2</sup>不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方□xxx乙方□xxx

日期□xxxx年xx月xx日日期□xxxx年xx月xx日

## 换房协议书有法律效力吗篇四

出卖人：

买受人：

买受人购买出卖人位于室房屋一套，总房款人民币xx万元（大写：元整），现经双方协商，就分期付款达成以下协议：

### 第一条：付款方式

买受人于20xx年xx月xx日向出卖人缴纳购房首付款计人民币xx万元（大写：）；剩余房款共计人民币万元（大写：），买受人于20xx年xx月xx日前向出卖人支付并一次性结清。

### 第二条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未在分期付款期限内付款，按下列方式处理：

2、逾期超过60日的，出卖人有权解除本协议并取消双方达成的购房协议。出卖人解除本协议的，买受人按总房款的5%向出卖人支付违约金。

### 第三条：关于房屋产权转移及产权登记的约定

1、在买受人向出卖人缴纳购房首付款后，出卖人可协助办理过户手续，但在未付清全部购房款之前，房屋的所有权中的处分权、使用权归出卖人享有，期间买受人可以办理住房公积金贷款抵押手续，但不得擅自将该房产转让或租赁给任何第三人。在买受人付清全部购房款后，该房屋的包括处分权、使用权在内的所有权全部转移至买受人享有。

2、由于买受人的原因导致不能办理产权证的，出卖人不承担责任。

### 第四条：解除协议时相关事项的处理

若因买受人逾期付款而导致出卖人解除本协议，出卖人只需书面通知买受人即可将本协议解除，出卖人不再履行本协议的义务，亦不承担违约责任，买受人负责将房屋再过户至出

卖人名下，其他事项依法律程序解决。

第五条：本协议一式两份，双方各执一份

出卖人

买受人

年月日

## 换房协议书有法律效力吗篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有\_\_\_\_\_公路管理局职工市场运作建房实施方案（20\_\_年11月28日小组讨论通过）中提到的\_\_\_\_\_公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为\_\_\_\_\_。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币\_\_\_\_\_万元。

三、建房全部成本和应缴纳的税费由乙方负责，所付费用最终以\_\_\_\_\_公路管理局实际结算为准。

四、根据\_\_\_\_\_公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据\_\_\_\_\_公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可

以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应交纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守\_\_\_\_\_公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_