

# 最新租赁合同中装修费用(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁合同中装修费用篇一

乙方（承租人）\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期 年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整（小写：元人民币）

### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

## 租赁合同中装修费用篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式 份,甲、乙双方各执 份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

### 租赁合同中装修费用篇三

出租方:xxxx市xxxx房地产开发有限公司(简称甲方)

承租方:(简称乙方)

为了明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方友好协商同意就下列房屋租赁事项签订本合同,以便共同遵守。

甲方将所属位于xxxx市xx东路xxxx商城地下一层,建筑面积平方米,租赁给乙方做使用。自本合同签订之日起乙方即拥有本合同标的物的管理权、使用权。

1、起租日期应以乙方的正式开业日期为准。

2、起租日期前不少于四个月时间用于乙方的各种装修、调试、大进货、招商等等开业准备工作。

3、具体计算交纳房租时间以乙方的正式开业日期为准。

4、租赁期从xxx年 月 日起到xxx年 月 日止共十年。

1、租金第一、二年总计金额为 万元/年。

2、第三年至第十年为 万元/年。

3、本合同所涉及币种为人民币。

1、租金为每季度交纳一次。

2、原则先交后用，于上一季度的最后七天交下一季度租金。

3、首期租金在开业后第二个月的前三天交纳。

4、如遇节假日则顺延。

1、乙方租赁面积内水、电表独立安装，单独计费；乙方使用电梯的电费、维修费由乙方负责，并接入乙方的电表。

2、因乙方原因造成的逾期不能结算，甲方有权停电、停水，在此期间所产生的一切损失由乙方负责。

3、物业管理费先服务后交费，需另外再签订协议。

1、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋主体结构，经甲方同意乙方方可在不损坏房屋主体结构的基础上对承租区进行局部改造和装修，所装修费用由乙方承担。

2、甲方定期对房屋进行维修保养，保证乙方营业、办公和生活环境不受影响。

由甲方所属的xxxx物业管理中心负责对商城进行物业管理。

1、甲方必须确保乙方水、电的正常供应，并负责主配电房正常运转的管理、维护保养。

- 2、乙方负责超市内部水、电及空调主机房的维修，所需费用由乙方负责。
- 3、甲方不得无正当理由在乙方营业时间内停电、停水。由于甲方物业管理原因停水、停电其责任由甲方承担，甲方按停电、停水时间补偿给乙方相应时间内的房租，停电、停水时间超过三个小时，乙方全部损失由甲方负责。
- 4、电力部门、自来水公司、及不可抗力因素造成的停电、停水甲方不负责任，但电力部门、自来水公司停电、停水需提前三天通知乙方。
- 5、由甲方协调有关部门允许在xxxx商城前门正常停放车辆，并负责车辆管理，广场停车场内不准作为货物出租车停车场及对外用于其他经营，并达到车辆摆放整齐及商场进出口畅通。
- 6、甲方负责商城内其他业主营业时间及其他事项协商，行使统一管理。乙方经营时间及管理由乙方自己安排，甲方不得干涉。
- 7、甲方全面负责消防设施的配置、检查、验收、使用等工作。
- 8、甲方正常维修应限制在2次/年内，并需提前三日通知乙方。
- 9、甲方的物业管理项目明细必须在乙方装修前告知乙方，涉及乙方内容需按乙方要求办理。
- 10、甲方必须无偿为乙方提供足够、醒目的店名位置。
- 11、甲方须无偿提供乙方相当的广告位置。
- 12、筹备期间甲方给乙方无偿提供300平方米左右办公用房一处。

13、甲方须一次性解决乙方的排水问题，不留后遗症。

1、甲方如因企业改制、兼并等，使房屋所有权转移时，不影响乙方承租权。

2、甲方如将房屋所有权转让时，同等条件下乙方有优先购买权。

3、租赁期间，双方企业法定代表人的变更不影响本合同的继续履行。

4、xxxx商城属于甲方的固定资产，设备等由甲方进行财产保险。若由此引起的经济、财产损失与乙方无关，属于乙方的资产由乙方自己财产保险。

5、本合同规定的租赁期满，如乙方需要继续租赁，应在合同期满前三个月重新签订合同。在同等条件下乙方有优先租赁权。

6、甲方如要将该出租的房屋进行抵押，应当提前一个月书面通知乙方，本租赁合同继续有效。

1、有权按照合同约定的数额及期限收取租金。如乙方逾期一个季度未交房屋租金、水、电费、物业管理费等甲方有权停水、停电，并收回房屋。停止供应水、电造成的损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、甲方负责安装平板电梯(乙方可单独调控、计量)，墙面底层刮白、地面铺设、自动消防喷淋、烟感、消防栓等设施。做好乙方承租区的防水处理，按合同规定按时交付乙方承租的房屋及附属设施。

3、甲方有权要求乙方排烟、压缩机组摆放符合设计要求，在不影响甲方及其他业主利益的前提下保证乙方排烟、压缩机

组空气流通、散热、排冷不受影响。

4、保证乙方承租房屋水、电及附属设施的正常运行。水、电费价格按当地政府的统一标准执行。

5、租赁期间甲方企业一切债权、债务及遗留问题，与乙方无关，由甲方自行处理。

6、租赁期间因不可抗力(地震、台风、雷击等)灾害造成建筑物及其他财产的损失，双方互不承担责任。

7、甲方承担房产税及土地使用费(税)等国家和地方政府规定的房屋有关税费。

8、甲方应提供乙方地下商城租赁房屋图纸复印件，并加盖公章，提供该房屋建设的有关手续。

9、租赁期间甲方应协助乙方协调解决发生的治安、安全及相关行管部门等问题。

10、合同期满或解除，甲方不得阻止乙方在规定时间内将物品搬走。

11、甲方需配合乙方办理相关的消防合格验收。

1、乙方有权按照合同规定接受和使用租赁的房屋。

2、负责所租房屋的空调设备及通风设备、照明设备、室内的装潢、装修(档次不低于莱阳龙大超市)。

3、承担租赁期间因乙方经营发生的各项税费。

4、承担租赁期间因经营发生的各项水、电、物业管理费等，并按规定及时到甲方财务结算。

5、按合同规定的期限交纳租金。

6、按合同租赁期间所发生的债权、债务及经济纠纷由乙方自行承担，与甲方无方。

7、乙方在租赁期间因经营需要，进行的楼房装潢、装修的部分，合同期满后或乙方提出终止合同及违约时，所租赁房屋的装潢、装修不拆除、不破坏到时无偿交给甲方使用，空调设备、通风设备可折价卖给甲方。乙方因经营需要增加的设备及设施归乙方所有，待合同终止时可动产的部分全部搬走，或经甲方同意后协商折价卖给甲方。（按甲乙双方聘请中介机构评估价值）

8、乙方应遵守国家有关法律、法规，不得私自贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等，否则承担其经济、法律责任。

9、乙方应严格按照国家的法律、法规做好消防安全工作。若给对方和第三者的利益造成损失，由肇事方负一切责任。

10、租赁合同期满后或解除，乙方必须在60日内将物品搬走。如不搬走，按延期时间双倍缴纳房租；180日内不搬走，乙方视为放弃，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

11、对外接水、通电只要与乙方经营活动相关，甲方不得擅自干预。所接水、通电应在乙方的水表、电表内。

12、不经甲方同意乙方不得将房屋整体转租给第三人。

1、甲方如未按本合同规定提供有关设备、附属设施等，应按本合同规定如数补齐所欠设备、附属设施，若影响乙方正常开业和经营则还应向乙方偿付此期间内应交租金的双倍违约金给乙方，并保证乙方正常使用房屋及经营。

2、属于甲方维修范围的，在收到乙方要求维修房屋以及其他

设施的通知之时起4小时内(XXXX市外供应商提供的设备6小时)不履行维修义务,乙方有权委托其他维修部门予以维修,甲方应当承担发生的包括维修费在内的全部费用,甲方还应赔偿因延迟维修给乙方造成局部停业或全部停业按面积和时间扣减相应房租,停业超过6小时,则另须赔偿相关全部损失。

3、该出租房屋抵押时,甲方应当保证双方所签订的合同继续有效。因抵押使房屋所有权发生转移时,甲方应协调新房屋产权人保持本合同有效,这样甲方免于赔偿违约金。二年内如果因为抵押造成乙方停业、合同无效、终止合同,则甲方应赔偿乙方的全部损失;二年后造成乙方停业、合同无效、终止合同,则甲方应赔偿乙方违约金500万元人民币。

1、乙方在租赁期间由于使用不当,造成房屋损坏时,应负责修复或赔偿。

2、乙方如不按合同规定的时间或金额交付租金、水、电、物业管理费等费用,延迟时间按银行同期流动资金贷款利率的两倍支付甲方滞纳金。如延期三个月未交,双方达不成新的协议,甲方有权单方收回房屋,并视为乙方违约。届时乙方不仅要承担延迟租金、水、电、物业管理费,同时还应支付延期滞纳金和违约金30万元。

3、在此合同规定条款范围内的甲方赔款,可在乙方付给甲方的租金及费用中扣减。

1、租赁期间,合同双方在任何一方均不得擅自修改或废止合同。否则违约方须赔偿守约方的全部损失,并支付守约方30万元作为违约金;二年后发生则须赔偿守约方500万元人民币。

2、考虑到商城的特殊性,经营期间,如因特殊经济环境或乙方经营亏损需单方终止合同时,需经甲乙双方委托有关部门审核确认乙方亏损,无力经营,乙方应提前三个月书面通知甲方终止合同,并付齐这三个月的租金,不再承担违约责任。

3、因企业破产、购并、抵押使所有权转移时，甲方应提前6个月书面通知乙方，在保证乙方正常营业的条件下，甲方不承担违约责任。

本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在合同执行中发生纠纷，双方可协商解决，不能解决时，由中国大陆内的第三方所在地人民法院按照中国大陆法律裁决。

出租方：（公章） 承租方：（公章）

XXXX市XXXX房地产开发有限公司

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）

委托代理人： 委托代理人：

二0XX年 月 日 二0XX年 月 日

## 租赁合同中装修费用篇四

王某是某市某大学20xx届的毕业生，因为刚刚参加工作，工资不高，不得不在外面租房子住。20xx年8月，王某通过某房屋中介与张某签订了一房屋租赁合同，合同约定：“张某将其所有的位于某路某小区11幢402房出租给王某使用，租赁期限2年，从20xx年9月到20xx年9月，租金为每月500元，每三个月付一次，第一次租金在20xx年9月1日支付，王某在9月1日入住，房屋的定金为200元。”合同签订后，王某按照合同的约定支付了定金200元，并在20xx年9月1日支付了第一期租金1500元，入住了该房屋。

20xx年5月6日，张某见附近的房屋租金价格上涨了，便与第三人李某就该房屋又签订了另一份房屋租赁合同，租金为700

元每月，从20xx年6月1日起履行，李某和张某于合同签订当天办理了房屋租赁合同备案手续。张某在5月27号通知王某，原来的房屋租赁合同没有办理登记备案手续，是无效的，现在该房屋已经出租给了另外的人，请他在5月30日搬出去。王某认为双方已经签订了房屋租赁合同，不愿意搬出去。双方就此发生了纠纷，李某起诉到人民法院，请求确认其与王某签订的房屋租赁合同无效。

本案是一个涉及房屋租赁合同的生效要件的案例。

《合同法》第44条规定：“依法成立的合同，自成立时生效。法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定”。

《城市房地产管理法》第53条规定：“房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，决定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。”

《城市房屋租赁管理办法》第17条规定：“《房屋租赁合同》是租赁行为合法有效的凭证。租用房屋从事生产、经营活动的，《房屋租赁合同》作为经营场所合法的凭证。租用房屋用于居住的，《房屋租赁合同》可作为公安部门办理户’口登记的凭证之一。”该办法第32条还规定：“违反本办法有下列行为之一的，由直辖市、市、县政府房地产管理部门对责任者给予行政处罚；（二）不按期申报、领取《房屋租赁合同》的，责令限期补办手续，并可处以罚款。”本案中，王某和张某的合同依照法律的规定签订了书面方式的租赁合同，合同已经依法成立，虽然没有办理房屋的租赁备案手续，但这并不影响王某和张某之间的房屋租赁合同的效力，该房屋租赁合同仍然是有效的，法院应该依法判决驳回李某的诉讼请求。

泰州弘泰律师事务所易律师答复：如果韩女士所购商品房的

产权清晰，无论拿到房产证与否，其与租房者签订的协议都是有效的。篇三：个人租房合同(标准版)

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于九龙镇中心小学门口东西路与栗头街交叉处东南角，一层，面向西两间。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为学生培训及住宿。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关水电费用，甲方走后，乙方负担。

第八条 乙方对房屋使用有变更情况，须经甲方同意方可变更。

第九条 租赁期满。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，乙方不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 其他约定；出租方为已提供物品如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同中装修费用篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为：\_\_\_\_\_（居住/办公）

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

（一）租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_每月人民币\_\_\_\_\_元整）。

（二）租金支付方式：

租金支付为头付款且每\_\_\_\_\_支付一次；自合同生效日起，每\_\_\_\_\_个月为一期；第一期及保证金（见合同第五条约定）于合同签订之日交付，以后每期租金在该期开始前一个月支

付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条违约责任）就行处理。

当月租赁时间未满\_\_\_\_天时按半个月计算；超过\_\_\_\_天时按\_\_\_\_个整月计算。

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体保证金金额为：\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_元整）。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

（一）如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

（二）甲方在调整房租时，应提前通知乙方。

（三）对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在\_\_天之内退房。

（一）交付：甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同终止、解除后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价\_\_\_\_倍价格从押金中扣除。

（一）日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

选择以下权利中的一种：1. 依附于房屋的装修归甲方所有。2. 要求乙方恢复原状。3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、等费用；

（二）甲方承担：物业管理费、等费用；

（一）乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租金及保证金。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（四）甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

（五）乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，

租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳\_\_\_个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

(1) 水表：\_\_\_度； (2) 电表：\_\_\_度； (3) 燃气表：\_\_\_度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

(三) 其他：\_\_\_\_\_。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地地人民法院起诉。

本合同（及附件）自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 租赁合同中装修费用篇六

乙方(承租人): \_\_

根据《xx市房屋租赁条例》及有关规定,经双方当事人协商一致,订立本合同。

甲方将坐落于区/县路弄/新村\_\_\_\_号\_\_室部位的房屋出租给乙方使用。

该出租房屋建筑面积\_\_平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况,由双方在附件中列明。

该房屋用途为\_,乙方应按上述用途合理使用房屋,不得擅自改变用途。

该房屋月租金合计为\_\_元。(大写:\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

乙方应当于每月\_\_\_\_日前,以\_\_\_\_方式将租金交付甲方。

租赁合同的期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

租赁期限届满后,乙方需继续承租该房屋的,应当提前三个月向甲方提出书面要求,除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外,甲方应予同意。

甲方应当定期对房屋进行养护,保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋,爱护房屋及其附属设施、设

备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

## 违约责任

甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金\_%的违约金。

乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额\_%的违约

金。

乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

当事人约定的其他事项。

其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《xx市房屋租赁条例》及有关规定。

本合同一式\_\_份。甲乙双方各执\_\_份，交易中心\_\_份。

甲方：\_\_住址：\_\_代理人：

乙方：\_\_住址：\_\_代理人：

签约日期：\_\_\_\_

## 租赁合同中装修费用篇七

根据《中华人民共和国合同法xx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额

部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

(七) \_\_\_\_\_。

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(六)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份□(xx市/\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

签订日期：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_