

# 农村自建房外包包工合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村自建房外包包工合同篇一

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等全部建筑原材料，乙方自带搅拌机、震动器、模版、脚手架等施工工具以及器械。施工人员的吃住行生活由乙方自理。

2、乙方在施工过程中，应注意施工安全，对工地安全负责。

因施工设备的原因和乙方人员操作失误等故意或过失引起的安全事故由乙方负全责，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的'第三人人身及财产损害的，

乙方应对此负全部责任。

3、工程从年月日开始施工，工期天。

如遇下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力因素，可顺延工期。在未经甲方允许的情况下，乙方不得自行停止施工。

4、乙方所属施工人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5、乙方无偿为甲方贴房屋正面外墙的瓷砖。

1、乙方应当按照图纸施工，保证施工质量。

因设计上的不足，甲方或乙方觉得有必要做调整的双方应协商解决。

2、对设计上存在的明显不合理因素，乙方有义务及时提醒甲方，共同商量解决方案。

3、在施工过程中，乙方若有存在明显的可能会导致房屋质量下降或有碍房子外观质量的做法或情况，甲方有权利要求乙方整改。

4、房屋完工交工后一年内。

如房屋出现建筑质量问题，乙方负责免费进行维修。

1、待建房屋的承包价按建筑面积计算，该房屋的建筑面积为平方米，乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元(大写)。

2、付款时间：

1、本协议自甲、乙双方在该合同文本上签字(或盖章)之日起

生效。

本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

2、以上合同，双方必须共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村自建房外包包工合同篇二

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方按实际施工面积以\_\_\_\_\_元/平方米的价格计价承包给乙方。

乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，

乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)梁、柱中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付部工程款的20%，另外工程款的10%于工程完工后一年如无质量问题付清。

1、工程结束后，乙方负责房屋周边散水及清运工地周围、室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

2、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

3、本合同共二页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房外包包工合同篇三

甲方：

乙方：

甲方拟在村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高3.5米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括

砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1) 甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2) 除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的'建砌。

(3) 门窗户的过梁。

(4) 楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5) 括浆。

(6) 楼面磨面。

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超0.1厘米。

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

工期从年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(签名):

乙方(签名):

在场人(签名):

年月日

## **农村自建房外包包工合同篇四**

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格x元/平方米(包括:梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑,楼房砌砖,外墙砂浆粉刷);地基施工价格x元/平方米;外墙贴墙面砖价格x元/平方米;内墙砂浆粉刷价格x元/平方米;内墙贴瓷砖价格x元/平方米;贴地板砖价格x元/平方米;蹲厕价格x元/个;浇筑地基工人用餐费x元/次;浇筑楼面工人用餐费x元/次;扎钢筋工人用餐费x元/人。

1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构,第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。(装修另计)

2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

乙方负责施工期间的'安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止,因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的,均由乙方负责,甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工,每人投意外险一份,由甲方和乙方各负责一半。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工,未经甲方同意,乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后,由甲方组织有关人员进行质量监督和验收,达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工,返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。



4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5)梁、柱、板面中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款x元给乙方，之后每层完工甲方付乙方x万元，其余部分待竣工后全部付清。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 农村自建房外包包工合同篇五

甲方将位于西峡县回车镇老庙岗村陈沟组的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

### 二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

### 三、付款方式

工程报价：每平方\_\_\_\_\_元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款\_\_\_\_\_万元。

2、第一层盖好后付\_\_\_\_\_万元。

3、第二层盖好后付\_\_\_\_\_万元。

4后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

### 五、违约责任

1、乙方承诺：如建好后的.房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个个月以上的，乙方需向甲方支付不低于1.5万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日