

最新简单门面装修合同 门市房租赁合同 (实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单门面装修合同篇一

出租方： 签定地点：

承租方： 签定时间：

为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同，

1、房屋坐落地点，面积：

2、租赁期限：租赁期年零月，出租方从年月日交与承租方使用，到年月日收回，或从新签定合同。

3、按双方商定，租金以(年、季度月)收取，每(年、季度月)为元，租金到期后一周内主动补交，特殊情况提前告知，过期不交出租方有权终止本合同。

4、出租方或承租方均不得擅自将房屋转租第三方，出租方如房产出卖须提前二个月告知承租方，有特殊原因双方协商。

5、出租方有从出租屋自由出入权，承租方自负房屋租赁费以外的一切费用(如：水、电、卫生费等)。

6、承租方未经出租方允许不得擅自拆或改装出租屋，如特殊需要和出租方提前协商，出租方同意后方可实施。承租方不在续租时须提前20天告知出租方。

7、如有不可抗力造成双方财产损失双方互不承担责任。

8、本合同自签定之日起生效，到期自动终止。合同一式两份。

9、合同期限为年，到期终止或续签。

出租方：承租方：

年月日年月日

简单门面装修合同篇二

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____县_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即_____年____月____日之前乙方须将第_____年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

- 1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。
- 3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

- 1、在甲方将门市房租给乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。
- 2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。
- 3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在____日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。
- 4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

简单门面装修合同篇三

甲方(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)

乙方因业务发展需要,拟在(),需要租赁甲方地处()房屋门市,经甲乙双方友好协商,达成如下协议:

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为:门市间,门市长米,宽米,计平方米。共计平方米,门前空地由乙方停车使用,租赁门市前后左右环境:前()为界,右()为界,左为界,后为界,租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修日)

二、门市租赁资金每年万,甲方必须保证水电到户,租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用,每年一次性付清。

三、租赁期为5年,(从20xx年月日起至20xx年月日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变,不得擅自涨价,五年后如乙方需继续租用,甲方应先行优惠租赁乙方,届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构,所需门市装修费用由乙方自理,租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁,甲方不得干预阻难。

本合同一式两份,甲乙双方签字有效,各执一份为凭,未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【精】门市房屋租赁合同

【推荐】门市房屋租赁合同

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同【精】

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同书范本

简单门面装修合同篇四

甲方姓名:

身份证号:

乙方姓名:

身份证号:

甲乙双方就门市房屋租赁一事达成如下协议:

甲方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用：

门市房位置：

1、租赁期限：租赁期为自_____年___月___日至_____年___月___日止。

年___月___日至_____年___月___日房租为人民币_____万元整，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开发票，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的（如地砖、墙砖等）装饰材料归甲方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的.30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，甲方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳1000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把1000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

电话：

_____年___月___日

乙方：

电话：

_____年___月___日

简单门面装修合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方使用，租赁期限自至共计。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币元即每年元。房租按年结算。每交一次房租。前年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【推荐】门市房租赁合同

【精】门市房租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

门市房租赁合同【精】

门市房租赁合同书范本

简单门面装修合同篇六

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议：位置：面积：平方米。

一、租赁期限：

租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租金费用

1、租赁价格及付款方式：租金每年_____元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳_____元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合合同时，甲方应返还给乙方。

三、相关事项：

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

四、违约条款：

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

五、不可抗力

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

六、合同解除：

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

（一）乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

（二）乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

（一）乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

（二）乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

七、争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

简单门面装修合同篇七

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同并共同遵守。

一、商铺位置：

甲方同意将坐落在：郑州市金水路号号楼1-2层的房屋出租给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、租赁期间：

甲乙双方议定上述房屋租赁期限为_____年：自_____年____月____日至_____年____月____日止，共计180个月。

自_____年____月____日起给予乙方40天的装修期间，该期间免收租金。

三、租金约定：

乙方在扣除应缴税费后，每月向甲方支付的月净租金（人民币）为：第一年50000元/月（大写叁万壹仟玖佰元整），其中所扣除的税费由乙方依法缴纳。以后每年的月租金按照上一年度月租金递增7%计算（如第二年的月租金为 50000×1.07 ，第三年的租金为 $50000 \times 1.07 \times 1.07$ ，其他年费以此类推……）

租金按季度支付，乙方应提前____日将本季度的租金一次支付给甲方。

四、保证金：

乙方向甲方交纳（人民币）元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1. 依约将房屋及交付乙方使用。
2. 转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。
3. 租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。
4. 租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金。自行承担水电暖及物业费。依法交纳

所有税费。

2. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋及水、电及其他设施的一切维修、更换费用；对租赁期间造成的人身、财产安全等承担责任。
3. 将房屋转租、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营，事前必须取得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。
4. 因需要对房屋进行扩、加、改建，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。
5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理相关手续，费用由乙方负担。
6. 不得贮存有危险、易燃、违禁物品。
7. 租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。
8. 乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、其他约定：

1. 乙方迟延支付租金超过日，则甲方有权解除合同，收回房屋的使用权。
2. 届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

3. 租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

八、违约责任：

1. 乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

2. 租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金，本合同另有规定除外。

3. 租赁期届满，甲乙双方未续订合同或者解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

九、纠纷解决：

本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方盖章（签字）之日起生效，未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表： 代表：

立约时间： 地点：

附件： 房屋产权及相关资料

简单门面装修合同篇八

甲方：

乙方：

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。

自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币，待个月后即年月日之前乙方须将第二年租金万元人民币交付甲方。

如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。

经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。

在租赁期间因乙方拒家费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。

合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：

签字(盖章)

乙方：

签字(盖章)年月日

简单门面装修合同篇九

甲方(出租方)：刘小明(身份证号码：6104290)地址：旬邑县城关镇安仁村电话：

乙方(承租方)：李养杰(身份证号码：6104299)地址：旬邑县太村镇罗家村电话：

经甲方与乙方认真协商，甲方将城关镇安仁村门面房63平方米租赁于乙方，租赁期2年(即20xx年10月1日至20xx年10月1日)，年租金1.2万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同中各项事宜。自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方1.2万元人民币，待11个月后即20xx年9月30日之前乙方须将第二年租金1.2万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人

自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，

如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租给乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：签字(盖章)

乙方：签字(盖章)

年月日

简单门面装修合同篇十

出租人：

承租人：

甲乙双方就租赁门市事宜，依据《合同法》的规定，自愿协商达成以下租赁合同：

一、租赁门市位于 门市，其营业面积 平米。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

三、年租金为 元。租金采取提前一个季度预缴方式缴纳。本

合同签订当日缴纳一个季度(三个月)租赁费;其后每季度租赁在当季度(三个月)第一个月的第三日前一次性缴纳。

四、装潢约定。甲方门市现有装潢属于甲方所有，乙方承租后如需在进行装潢，应实现就装修的材质、图纸经过甲方同意。合同期满后起装潢设施不得人为损坏。

五、甲方出租门市内电力设备、设施，属于甲方非营业性设施、归甲方所有，租赁起满后乙方不得拆除和移动。乙方所有的营业性设备，租赁期满后乙方带走。

六、乙方在租赁期经营中要遵纪守法，定期地进行房屋电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果放生安全事故均由乙方负责。乙方应按时有关部门缴纳电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期不得将门市转租他人，不得经营饭店和易燃易爆产品，如确需经营应该甲方法定代表人同意并在合同上签字方可，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金，也可按第八条追究乙方违约责任。

八、合同签订后甲乙双方应以诚信的态度履行合同。租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责，乙方应该按时付清租金，乙方未能按期交纳租金，视乙方违约，甲方可收回房产，甲方除追缴租金外，并按乙方拖欠金额的30%加收逾期付款违约金。

九、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同经双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各持一

份，两份具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日