

最新房屋转租合同电子版(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋转租合同电子版篇一

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

乙方负责人身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成如下租赁协议：

一、乙方自愿租用甲方原有四楼及五楼ktv(共5个包间)。

二、租赁期限月(即年月日至年月日止)。

三、租金及其他费用支付：

1、租金共计元/月，大写从_____年月日起算租金，乙方向甲方交纳押金_____元整。租金乙方在每月的前必须交清当月的租金。

2、水电费的支付:水费包含在房租内;电费乙方按甲方提供的水电部门收取单价按实际用量向甲方交费。

四、双方的权利和义务：

甲方权利和义务：

- 1、负责乙方水电的使用；年久失修造成房屋垮塌的维修（自然灾害除外），发现问题及时解决，不能因此给乙方造成损失。
- 2、有权阻止乙方合同外的经营活动。经劝阻不改有权单方终止本合同。
- 3、为乙方安排车辆的活动停车位。

乙方的权利和义务：

- 1、按时向甲方交租赁费用，不按时交纳与甲方的有关费用，甲方有权阻止乙方的一切经营活动。
- 2、服从甲方所在地相关部门的统一管理，各部门的相关手续乙方自己办理完善。
- 3、负责所租房屋的简易维修、维护。
- 4、现有墙体的改造、修建、地面平整及门窗等相关费用由乙方自行解决。

五、其他约定：

- 1、合同期间内，双方不得随意终止、更改租期和使用性质。如一方需要变更或终止，需提前1个月书面告知对方。
- 2、合同期间，如乙方需继续租用，甲方在同等条件下，优先租给乙方。
- 3、如甲方未按本协议履行提前终止协议，则一次性赔偿乙方的拆除、搬迁费用和停业后1个月的损失费，并退还乙方已缴剩余的租金及押金。如乙方未按本协议履行提前终止协议，甲方不退还已缴的剩余租金及押金，乙方不得拆除的所修墙

体，无条件交甲方，乙方只能搬走自己添置设施和设备。

4、双方协商甲方现有ktv设备及vod点歌系统服务器的更新换代由乙方自行解决，甲方现有旧设备一并处理给乙方，共计一万元整。

5、改造、修建、经营过程中的一切安全事故由乙方负责。

六、本合同双方信守，如有争议，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方:乙方:

年月日

房屋转租合同电子版篇二

身份证号码: 350_____13528

联系电话: 18_____0

乙方(承租人): _____

身份证号码: 3506_____102____2

联系电话: 186_____7190

丙方(次承租人): _____

身份证号码: _____

联系电话: 1____337____8

甲、乙、丙三方经友好协商，就__市__区__街__小

区_#_____房, 房子转租有关事宜达成以下协议:

一、房子转租情况

甲方出租房子与乙方, 并同意乙方将自己位于__市__区____街__小区_#_____房(房子面积共计66m²)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房子, 并同意转租__市__区____街__小区_#_____房与丙方。

丙方次承租乙方房子, 享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房子期限为20__年3月23日-20__年8月31日, 月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月缴纳。租赁房子必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日-4月30日房子已付款{备注: 已丙双方约定20__年3月23日搬离和搬进该房子, 且乙已于20__年3月1日向甲缴纳20__年3月1日至4月30日的房子预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600元人民币), 此项甲方作证}。丙方至20__年5月1日起, 每隔2个自然月向甲方结清一次房子租赁款。

3、押金: 丙方入租前, 须向甲方缴纳房子押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)(收据为凭);同时, 甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间, 该押金不能冲抵房子或物业费等;丙方退租时, 到物业管理处据实结清物业各项费用, 办妥退房手续, 甲方退回押金。

4、《房子租赁协议》签订之日起两天内, 由乙方向物业管理

处结清从20__年9月1日到20__年3月23日的一切物业各项费用；《房子租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房子从20__年3月24日到20__年8月31日之一切物业各项费用。

三、服务及申请

在房子租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房子钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房子租赁使用权，甲方有权收回房子，甲方收回房子后该房子内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房子使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房子进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房子使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的`原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房子转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款：

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：_____号等同于甲方与乙方所签原有房子租赁协议。

甲方签字：

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：

日期：_____年_____月_____日

丙方签字：

日期：_____年_____月_____日

房屋转租合同电子版篇三

乙方〈租用人〉：_____

甲方_____，_____省_____市_____街道_____号人，身份证号码：_____ 乙方_____，系_____省_____市_____街道_____号人，身份证号码：_____

_____ 本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈___大写___〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈___大写___〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈___大写___〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋转租合同电子版篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将ktv出租给乙方使用,乙方承租甲方ktv事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条租赁期限、用途

1、该ktv租赁期共12个月。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁ktv仅作为营业性歌厅使用,不得进行非法营业,如出现违法经营一切后果由乙方负责。

3、租赁期满,甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该ktv每日租金为400元(大写:肆佰元整),于每日18:00以前付清。

2□ktv租金支付方式如下:现金。

第四条ktv修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的ktv及其附属设施。如因使用不当造成ktv及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条ktv的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的ktv□转让后，本合同对新的ktv所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租ktv□

第六条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2□ktv租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租ktv;
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□
 - (2) 损坏承租ktv□在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (3) 未经甲方书面同意，租赁用途。

第七条ktv交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁ktv本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、乙方应于ktv租赁期满后，将承租ktv及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方ktv应当保持ktv及设施、设备的完好状态，不得影响ktv的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方:乙方:

身份证号(或营业执照号):

身份证号:

签约日期:xx年xx月xx日

签约日期:xx年xx月xx日

房屋转租合同电子版篇五

转租方(甲方):

身份证号:

承租方(乙方):

身份证号:

经甲乙双方协商，甲方将车站宾馆正在营业的餐饮部(一、二楼)转租给乙方，为了保护甲乙双方的利益，就转租达成协议如下:

一、转租范围:

甲方将车站宾馆的一、二楼餐厅部转租给乙方。餐厅的内外装修、餐厅内的全部设备(空调立式3个，挂壁3个，冷柜2个，展示柜2个，和桌椅等)及经营用品(锅、碗等餐具)，均属甲

方所有，乙方具有使用权，在乙方承包到期后归还甲方，如果有严重损坏导致不能使用的，乙方负责赔偿。

二、转租价格：

三、甲乙双方的权利和义务：

1. 甲方负责与盐阜集团响水公司签订承包合同，并缴纳有关费用，与乙方无关。
2. 甲方提供厨房现有的设备、包间内桌椅、空调等给乙方使用。
3. 乙方在一、二楼只能经营餐饮，不得经营其它项目，并保证餐饮卫生，因餐饮卫生引起的安全事故由乙方负责，经营过程中涉及到餐饮方面的费用由乙方负责。乙方在经营过程中如需要装修，费用由乙方承担。
4. 甲方负责一楼通道门的关锁，并做好安全工作。
5. 乙方负责一、二楼层的卫生，包括二楼的厕所，并做好厨房、包间门窗的关锁，做好安全工作。

四、违约责任

1. 甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方单位政策原因收回宾馆，甲方应给乙方退还当日起的剩余租金。
2. 因为乙方自己原因造成不能正常营业的，甲方不退还租金。

五、本协议未尽事宜由双方共同协商解决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

房屋转租合同电子版篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____的'房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前_____个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中

止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

房屋转租合同电子版篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

房东：

根据他有关法律法规规定，甲乙双方及房东经过友好协商，就甲方转租的相关事宜，甲乙双方及房东自愿达成本协议，以供各方共同遵守。

一、甲方将_____路_____号的楼房（含阁楼，一层大门东侧除外）、10间平房、大门及大院出租给乙方作为__高速__段办公室使用。未装修的二层、三层及阁楼由乙方负责装修，费用由乙方负担。大院可由乙方建设临时房屋，租赁期满或协议终止后由乙方拆除临时建设房屋。甲方可在乙方临时建设的房屋中划拨出10间，供甲方无偿使用。甲方装修的第一层楼房供乙方无偿使用。甲方与乙方共院且有各自独立的办公场所。房东明确表示同意该转租事宜。

二、租赁期限贰年拾个月。自_____年___月___日至_____年___月___日止。租金共计_____万元，平均每月度支付一次，协议签定后一周内付清本年度租金，其他年度租金于每年的1月15日之前付清。甲方同意乙方将租金直接支付给甲方，房东对此予以认可。

四、甲方及房东应保证所出租的房屋及场所权属清晰，无任何法律纠纷，否则，甲方及房东应赔偿乙方由此造成的损失，且乙方有权解除本协议。

五、乙方租赁之前所发生的水、电、气、暖、通讯及其他所有税费由甲方承担，与乙方无关。乙方租赁期间，甲方应保证乙方水、电正常使用。

六、乙方租赁甲方的场所必须进行合法经营，必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租场所进行任何非法经营和进行违法行为。

七、乙方负责维持租赁场所的环境卫生。

八、乙方在租赁期间，如遇国家规划拆迁，对租赁场所的装修、设施设备的拆迁补偿及对乙方营业损失的补偿都归乙方所有，与甲方及房东无关。

九、自本协议签订之日，甲方将租赁场所交付给乙方使用。

十、本协议在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本协议自各方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，甲方及房东各执一份，乙方两份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋转租合同电子版篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自年月日起至年月日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计元，乙方分两次付清，第一次付元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的`需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20年月日20年月日

房屋转租合同电子版篇九

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____。

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。租赁期间，

如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按_____支付，每月_____日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水、电费；煤气费；电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的.；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日