

农村土地承包协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村土地承包协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为亩。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地承包协议书篇二

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方农村土地承包给乙方从事农业种植或养殖事项达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

甲方将位于_____（具体地址）的土地，总面积为_____平方米，承包给乙方从事农业种植或养殖。

二、承包期限

本协议的土地承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及支付方式

1. 乙方应每年按照每年_____元/亩的价格，向甲方支付承包金额。
2. 乙方应在每年_____月前支付下一年的承包金额。

四、土地用途

乙方应按照约定的用途从事农业种植或养殖，不得擅自改变。如需变更用途，应征得甲方同意。

五、甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督乙方按照约定用途合理利用土地，保护土地资源。
2. 甲方应按照约定向乙方收取承包金额。
3. 甲方应协助乙方解决土地使用过程中遇到的问题。

六、乙方的权利和义务

1. 乙方有权合理利用土地，保护土地资源，按时完成土地承包任务。
2. 乙方应按照约定的用途从事农业种植或养殖，不得擅自改变。
3. 乙方应按照约定向甲方支付承包金额。
4. 乙方有权对承包土地进行流转。

七、协议的变更和解除

1. 本协议一经签订，即具有法律效力。
2. 若因不可抗力因素导致本协议无法继续履行，本协议即告解除。
3. 乙方在承包期间内，如遇政策调整，对土地的用途和利用方式产生影响，应按照政策要求进行变更。
4. 在承包期间内，乙方不得将土地转包或用于非农用途。

八、违约责任

1. 乙方未按照约定支付承包金额，甲方有权要求乙方限期支付，否则将追究法律责任。
2. 甲方未按照约定提供土地，乙方有权要求甲方限期提供，否则将追究法律责任。

九、其他事项

1. _____

2. _____

3. _____

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（发包方）：（签字盖章）

乙方（承包方）：（签字盖章）

日期：_____年____月____日

农村土地承包协议书篇三

甲方（发包方）：____村民委员会

乙方（承包方）：__

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，为稳定土地承包关系，切实保护土地资源，甲方将所属土地承包给乙方，经双方协商一致，达成如下协议：

一、土地面积和范围

甲方将所属土地总面积_____平方米（具体四至范围详见附件一）承包给乙方，用于_____。

二、土地用途

乙方必须按照约定的用途使用土地，即用于_____，并自觉遵守国家和地方有关法律法规和社会公共利益。

三、承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、承包金及支付方式

1. 乙方应按约定的金额和时间向甲方支付承包金。具体支付方式为_____。
2. 甲方收到乙方支付的承包金后，应向乙方出具收到承包金的收据。

五、土地交付方式和时间

1. 甲方应按照约定的时间和方式向乙方交付土地。
2. 土地交付标准为_____。

六、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同约定的时间和方式收取承包金。
2. 甲方有权对乙方使用土地的情况进行监督和管理。
3. 甲方应按照合同约定的方式和范围向乙方提供水源、电力等必要的生产生活设施。
4. 甲方应协助乙方处理土地使用过程中遇到的问题。

七、乙方的权利和义务

1. 乙方有权按照合同约定的用途使用土地，并有权获得因此产生的收益。
2. 乙方有权对土地进行改良，但不得损害土地的生态环境。

3. 乙方应按时、足额支付承包金，并应按照约定的方式和范围使用土地。

4. 乙方应遵守国家 and 地方有关法律法规和社会公共利益。

八、合同终止和解除

1. 本合同在以下情况下终止：

(1) 承包期满；

(2) 甲乙双方协商一致；

(3) 因国家法律法规和社会公共利益需要收回土地。

2. 本合同终止后，乙方应按照约定的时间和方式返还土地。

九、违约责任

1. 乙方未按时、足额支付承包金，应按照逾期支付金额的_____%向甲方支付违约金。

2. 乙方未按照约定的方式和范围使用土地，应按照土地面积和用途支付违约金。

3. 甲方未按照约定的时间和方式提供必要的生产生活设施，应按照设施价值向乙方支付违约金。

4. 若甲乙双方中任何一方违反合同约定，应向另一方支付违约金，并承担由此产生的所有损失。

十、争议解决

如甲乙双方在执行合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（发包方）：___村民委员会

签字（盖章）：_____

日期：_____

乙方（承包方）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

农村土地承包协议书篇四

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方拥有土地使用权事宜达成如下协议：

一、土地位置及面积

甲方同意将位于_____（具体位置）的土地，总面积为_____平方米，发包给乙方进行承包。

二、承包期限

本协议承包期限为_____年，自_____

年_____月_____日起，至_____
年_____月_____日止。

三、承包费用

乙方应按每年_____元/平方米的标准，向甲方支付土地承包费。承包费的支付方式为每年的_____
月_____日前支付。

四、土地用途

乙方应按照国家相关法律法规及政策规定，合理利用土地资源，不得从事违法、违规活动。乙方可在土地上种植农作物、养殖动物等，但不得影响土地质量。

五、合同终止

承包期满后，乙方应将土地交还甲方。如乙方需要继续承包，则应提前_____个月与甲方协商，双方协商一致后可重新签订协议。

六、违约责任

如乙方未按时支付土地承包费，甲方有权解除协议，并要求乙方赔偿相应的损失。

七、其他

本协议自双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

农村土地承包协议书篇五

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方拥有土地的使用权及承包权，乙方自愿向甲方承包甲方所拥有的土地，双方达成以下协议：

一、甲方将位于_____地块（具体位置详见附件）共计_____平方米的土地使用权及承包权转让给乙方。

二、乙方应按照约定的土地用途使用土地，并承担相应的民事责任。

三、乙方支付土地使用权的费用为人民币_____元，支付方式为一次性支付。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为_____年。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年____月____日

以上文本仅供参考，具体法律法规可能因地区差异而有所不同，请在签署协议前咨询专业人士。