

2023年简单租赁合同(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单租赁合同篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷___号的房屋___栋___间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备_____，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：1. 有关税法和镇政发(_____)第_____号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(_____)城住公字第_____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担()；所有权属___方()

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济协议仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本协议具有同等效力。

本协议一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份；副本_____份，送市房管局、工商局备案。

简单租赁合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

双方经平等自愿协商，达成如下协议：

一、车辆基本情况：

二、租赁期限和用途：

租赁期限：租期共 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

用途：

三、车辆交付：

四、租金支付：

租金每车每天 元，每月为 元，共计 元，从车辆交付之日起计算，租用期满结算。

五、车辆的维修：

租赁期间，车辆由出租人负责维修，因维修车辆而影响承租人对车辆使用的，应减少相应的租金。车辆的维修由出租人接承租人通知之日起24小时内安排，如出租人未按时安排维修，承租人可自行安排在出租人指定的修车行维修，费用仍由出租人承担。

六、车辆保险：

租赁期间，出租方负责办理车辆保险，并将保险合同交付承租方作为出险后的索赔依据，出租方办理保险种类应至少包

括：车身险. 按最高额投保的第三者责任险. 盗抢险. 不计免赔险。如车辆出险，出租方应及时协助承租方向保险公司报案. 索赔。

七、车辆的保管：

租赁期间，车辆由承租人负责保管，但维修期间除外，车辆停放于出租人处或出租人指定场所也除外。

八、租赁期间车辆的转让与转租：

1、租赁期间，出租人转让出租车辆，承租人有优先购买权，如承租人放弃优先购买权，本合同对受让方继续有效。

2、租赁期间，承租人将出租车辆转租，应取得出租方同意。

九、违约责任：

本合同期内，出租人不得擅自将车辆调回，否则将按未履行期限的租金额赔偿承租人。如出租人未按本合同约定办理保险，因交通事故产生的损失均由出租人承担，承租人不支付该期间的租金，因此造成承租人损失，承租人有权解除合同并要求赔偿。

十、不可抗力：

因不可抗力或者出租车辆自身原因造成车辆毁损，承租方不承担责任，影响承租方正常使用的，可以减少或者不支付租金，致使承租方不能实现合同目的的，承租方有权解除合同；车辆因被盗抢灭失，由承租方协助出租方向保险公司索赔。

十一、争议的解决：

本合同未尽事宜，由双方协商，协商不成，可以向承租方所在法院提起诉讼。

十二、其它约定：

十三、合同附件：出租车辆的行驶证。

本合同一式四份，双方各执两份，待双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

出租人：（盖章）

承租人：（盖章）

时间：

简单租赁合同篇三

甲方：

乙方：_____学校

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

甲方同意将位于：_____（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

1、本合同有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续约事宜。

1、租金标准为每月_____元整[rmb]水电费由乙方自理，

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：_____。第四条：

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙方的'正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲方不得出租房屋给其他外语培训学校。

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的正常使用。
（因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷）

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。

2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造成的乙方损失由甲方负责。

1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。

2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。

3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。

4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：_____万人民币。

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

签约代表：签约代表：

甲方联系电话：乙方联系电话：

签约日期：

简单租赁合同篇四

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限

房屋租赁期限为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲

方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前_____天支付。

第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的' _____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条乙方的职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金

达_____月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视_____

柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡_____张门卡__张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字生效。

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

简单租赁合同篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居

住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方：_____（盖章） 承租方：_____（盖章）

简单租赁合同篇六

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____、

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____ 代表人(签字)_____

简单租赁合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议：

第一条 租赁房屋

甲方将坐落于_____市_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租协议。

第三条 租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为现金支付。

第四条 协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

4、租赁期间双方均不得无故解除协议，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知

乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未
满租期的租金。

第五条 违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方
应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应
支付_____个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金
的，甲，乙双方可协商解决。

3、乙方违反协议擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回
所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的
违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应
负赔偿责任。

第六条 争议的解决方式

1、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不
成时，双方均可：

1) 向_____市仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条 双方约定其他事宜

第八条 本协议未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的
有关规定，经协议双方共同协商作出补充规定，补充规定与
本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议正本一式_____份，甲，乙双方各执_____份，
协议签字盖章后生效。

简单租赁合同篇八

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____市____区____路，位于第____层，____号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本协议签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续

租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：____度；(2)电表现为：____度；(3)煤气表现为：____度。

第十七条

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

简单租赁合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

法定代表人：

法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为家具存放，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。

本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年__月__日起至_____年____月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每年人民币_____元。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

4、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时

须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

3、乙方未经过甲方同意前不得转租租赁物给他人。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

八、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单租赁合同篇十

出租方: _____有限公司, 以下简称甲方。

承租方: _____, 以下简称乙方。

为确定甲乙双方权利和义务关系, 经双方友好协商, 达成此合同, 具体如下:

一、甲方将本_____房间, 出租给乙方。

二、租赁期限: 从____年____月____日至____年____月____日止。
每年收取卫生费: 人民币(大写)壹万捌仟元元整(小写18000元)

三、乙方在租住期间, 根据所租住时间享受本合同规定的优惠。乙方向甲方提供个人相关资料, 甲方承担保密责任。

四、乙方保证在租住期间不改变____房间用途, 不破坏房子结构, 保证自己的行为符合法律、法规和有关政策的规定, 且遵守本合同之各项约定。

五、甲方在出租房间内配备的所有设施均属甲方所有, 甲方保证出租房间及其配套设施的安全符合有关法律、法规的要求。乙方应正常使用并妥善保护房间及配套设施, 防止非正常损坏, 如有设施物品损坏、缺失、污染及房卡丢失等情况

出现，经甲方客房部查房确认后，乙方须照价赔偿。（可从乙方押金中扣除赔偿费）。

六、乙方在入住期间禁止进行任何非法活动。

七、乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在___房间内堆置货物；
2. 不得变更房间内的电线、管道位置；
3. 不得随意变更配套设施的. 摆放位置或搬离___。
4. 不得在___房间内安装隔墙、隔板和改变房间的内部结构。
5. 乙方所有的形象宣传，需借用甲方的名称时，需征得甲方相关人员书面同意后方可发行。
6. 乙方在租赁甲方的房间以外的任何区域，不得张贴广告及摆设各种宣传品。

八、乙方在房间租赁过程中，发现___本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后尽快进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

九、因乙方使用不当或不合理使用，导致房间内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：_____有限公司乙方（盖章）：

签署人（签字）：_____签署人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日