

房屋装修承揽合同(大全9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋装修承揽合同篇一

乙方(承揽方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合居室装饰装修工程施工的要求，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

一、工程施工地点及房屋情况

1. 施工地点： 武威市凉州区_____小区_____。

2. 住房结构： 钢筋混凝土结构；房型： 二室二厅一厨一卫， 建筑面积： 90.2m²。

二、双方权利义务

1. 乙方应加强对其施工人员的安全教育，在施工过程中应采取必要的安全防护和消防措施，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员全程配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等损害其他人的财产、生命健康、安全等事故发生。由于乙方人员的故意或过失引起的上述情况发生等事故由乙方负责全部责任，与甲

方无关。

2. 乙方为包工不包料的`承揽方式，甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装饰材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3. 乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

4. 施工机械以及模板、工具等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

5. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

6. 为施工方便，甲方给乙方提供房屋的钥匙一把，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，防止被盗丢失，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

三、质量和工期要求

1. 工期从____年__月__日开始建设，到____年__月__日止。在约定的工期内，施工时间、施工进度由乙方自定。

2. 装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程及需要的其他工程。

3. 乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理，保证工程质量。

4. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责等影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

5. 房屋装修竣工后，甲方发现存在质量问题的，乙方必须及

时进行免费维修。

四、违约责任

由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致合同无法履行的，乙方应承担因其违约给甲方造成的一切损失。

五、争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。
2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1. 本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份，双方签字后生效。
2. 以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋装修承揽合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价： 1、仿瓷：5.00元每平方米(含材料及人工)。2、乳胶漆：9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：6.00元每平方米。4、清水漆：15.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付

款给乙方，不得无故拖欠；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全管理规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

- 1、合同履行完毕后，本合同自动解除；
- 2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；
- 3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(手印)：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号(复印件附后)

本合同签约代表人： 电 话

甲方(定作人): 乙方(承揽人): 住址: 住址: 身份证号码: 身份证号码:

甲方拟装修房屋一座, 位置在富民县大营镇大营村330号, 由乙方负责承揽全部装修工程, 为明确双方权利义务关系, 经平等协商, 双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育, 严格管理, 遵守安全操作, 安全施工, 为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任, 与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度, 乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙, 内外墙面积贴瓷砖, 过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设, 连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验, 负责施工建设并交付建设成果。当事人明确, 双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带, 费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付, 与甲方无关。

二、质量和工期要求

1、工期从20xx年3月1日开始建设, 到20xx年5月31日止, 工期为92天。在约定的工期内, 施工时间、施工进度由乙方自

定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后 工程过半支付第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 15 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。竣工一年后支付给乙方。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

五、争议解决办法

- 1、发生合同争议时，双方应友好协商。
- 2、如协商不成，双方可将争议提交富民县人民法院进行裁决。

六、附则

- 1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签订之日起生效。
- 3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于
_____承揽给乙方装修，
现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修
有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称： _____。

工程建筑面积： _____。

工程户型结构： _____。

工程项目：_____。

工程价款及付款方式：

1. 本工程总价为_____元，大写_____。
2. 本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的____给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。
3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定_____提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用_____方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进度，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内

检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为_____，从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进度或则不可抗力导致延误工程进度，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付_____元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的_____%支付违约金给乙方，其工期顺延。

2. 由于乙方原因导致工程延期竣工，乙方应按每天支付_____元的违约金给甲方。

3. 工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的，造成的损失由甲方负责，并视为对乙方施工的工程验收合格，甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1. 乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2. 甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3. 乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进度，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4. 乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5. 乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限；甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋装修承揽合同篇三

甲方(装修方)：

乙方(承揽方)：

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一：由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费(也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期)。

二：装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积90.m2室内面积84m2装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自__年__月__日开工，至__年__月__日竣工，工期__天。

工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任和垫付任何费用责任。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏，防止损害其人的财产生命健康安全等事故发生。如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责赔偿。

。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五：乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六：乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件(须与原件对照)，通讯号码等，便于甲方提供给物业管理单位留底备查。

七：为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八：验收：

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。

3、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

九：其它：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方合同总价的3%向甲方支付违约金。

2、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

十一：保修

1. 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)(卫生间、厨房等防渗漏部分为五年)。

2.

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

十二：违约责任：甲方无正当理由不按期结算加工承揽费和乙方工程质量不达标，超出工期以及违反本合同其它条款均视为违约，违约方应向守约方支付合同总价5%的违约金，条款中对违约金已有约定的除外。

十三：附则

1. 本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方，并负责反工修复至合格为止。

4. 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付合同总价10%的违约金；若因此造成其他损失的，违约方也应予以赔偿。

十四：本合同壹式贰份，双方各执壹份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日：

房屋装修承揽合同篇四

委托单位(甲方)：

承揽单位(乙方)：

为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

5. 施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

6. 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7. 甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整(附报价清单)。

二、施工时间

工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1. 按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。
2. 定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。
3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：

付款时间

付款百分比

金额

合同签订后开工前二至五天

50%

施工完成交付验收后两日内

40%

竣工验收一个月后

10%

七、违约责任：

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。
- 3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。
- 4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

九、其他：

- 1、本合同一式份，
- 2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴(公)证的，自办理鉴(公)证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。
- 3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。
- 4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托方(甲方)： 承揽单位(乙方)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

地址： 地址：

电话： 电话：

房屋装修承揽合同篇五

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1. 按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

2. 定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：

付款时间

付款百分比

金额

合同签订后开工前二至五天

50%

施工完成交付验收后两日内

40%

竣工验收一个月后

10%

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，

乙方负责维修。

九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴(公)证的，自办理鉴(公)证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托方(甲方)： 承揽单位(乙方)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

房屋装修承揽合同篇六

甲方：

乙方：

为确保“遂宁置信逸都仁湖花园会所”的顺利进行，保障安

全生产、文明施工，根据甲、乙双方所签订的劳务承揽合同将有关规定细化如下：

一、为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据劳动字87号《通知》、省府(1989)41号文件《关于推行企业承包经营责任制加强安全管理工作的工程的规定》、市府(1989)68号《贯彻四川省人民政府关于推行企业承包经营责任制中加强安全管理工作的规定》、建筑施工安全检查标准jgj59-99□落实建筑工程承包单位的安全生产、文明施工责任，指定本责任书。

二、安全生产、文明施工工作应当依靠技术进步和科学管理，指定安全第一，预防为主的方针和管生产必须管安全的原则，在企业负责，国家监察、行业管理、群众监督的体制下，实行建筑工程总承包单位具体负责管理制度。

三、乙方应以安全生产、文明施工作为头等大事，与生产工作同时计划、同时布置、同时检查、同时总结、同时评比安全生产、文明施工工作。

四、乙方应加强安全管理，认真执行《建筑施工安全检查标准》、《建筑安装工人安全技术操作规程》和《建筑施工安全检查评分标准》等法规，实现无死亡、无重伤事故；工伤事故频率不超过千分之15，达到文明施工、景观化现场的目标。

五、乙方应按要求并结合现场人员分工情况，制定安全生产、文明施工责任制度，供甲方备查。

六、乙方施工人员进场时，应负责对新入场人员进行入场安全教育。

七、乙方应组织定期或不定期安全检查；同时要接受甲方的监督检查和对违章指挥、违章作业、违反劳动纪律者的查处。

八、乙方的特种作业人员必须持有效的《特种作业安全技术操作证》方可作业，严禁使用未满十六周岁的童工，不得安排患有禁忌症的人员从事有关作业。

九、乙方承担的工程项目，必须按分部、分项工程，制定有针对性的安全技术措施及进行安全技术交底，并送甲方备案。

十、在发生事故时，乙方要按规定保护现场，抢救伤员，立即报告甲方，并按“四不放过”原则严肃处理，结案后，应将事故批复抄送甲方存查。

十一、本责任书为遂宁置信逸都仁湖花园会所的强制性条款，与合同同时生效。

十二、乙方所属人员不应有下列行为之一，否则，乙方负责人应按相应规定执行：

- 1、偷盗、赌博、嫖娼、卖淫、打架斗殴、酗酒闹事、无理取闹；
- 2、出售违禁物品、非法携带枪支、管制刀具；
- 3、违章作业、损坏公共设施；
- 4、违反甲方《内部治安、消防管理规定》

甲方：四川省双力装饰有限公司乙方：崔坤建代表：代表：

签订时间□20xx年1月10日

房屋装修承揽合同篇七

甲方(定作人)：乙方(承揽人)：住址：住址：身份证号码：身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

房屋装修承揽合同篇八

乙方(承揽人)：_____住址：_____身份证号码：_____

身份证号码：_____

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由

乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装饰材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、工期从 年 月 日开始建设，到 年 月 日止，工期为 天。在约定的工期内，施工时间、施工进度由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后 工程过半支付第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的 %。竣工一年后支付给乙方。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交富民县人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

年 月 日 年 月 日

房屋装修承揽合同篇九

甲方：_____

乙方：_____

一、工程地点及概况：_____

大竹县竹阳镇东湖湾f1幢27楼5号，房屋面积为110平方米。

二、工程项目：_____

1、三个房间(三间卧室、一客厅，一个饭厅)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，客厅和饭厅吊顶，其他房顶四周打石膏线，客厅安装防护栏和厨房安装雨棚及防护栏;客厅贴磁砖、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷墙面漆两次。

2、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊集成板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅做酒柜和鞋柜及一个隔断。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：_____

乙方负责施工，甲方负责提供材料，所提供的材料必须符合标准。

三、质量标准：_____

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型

的装修标准，双方认可。

四、施工期限：_____

20__年8月15日到20__年11月14日，如不能按期完成，乙方将每天承担违约金。

五、工程造价：_____

所有装修材料费用由甲方承担，工人工资都由乙方承担。

六、付款方式：_____

房屋装修费总价为元，大写元，甲方先预付装修费用元，大写元，剩余部分由甲方竣工后，经检验符合上面要求后一次付清。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应当尽到安全保障义务；乙方在施工过程中，乙方和乙方雇佣的工人发生安全事故，与甲方无关，由乙方自己承担责任。

八、其他问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份具有同等的法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日