

2023年项目承包合同甲乙双方发生变更处理 项目承包合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇一

五、承包金额：

以建筑面积计算，甲方以每平方米元；的价格承包给乙方。

六、甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具，所有安全设施。
- 2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下，因乙方自己在施工当中不注意安全，所出现安全事故，甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。
- 3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。
- 4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。
- 5、甲方提供一切安全防护用具。（安全帽、安全带）

6、施工过程中产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

七、乙方职责：

1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。

2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。

3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。

4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，

直至移交司法机关。

9、为切实搞好安全生产的管理工作，消除事故隐患，甲方对乙方提出如下安全目标：

(1). 死亡事故率为零；

(2). 重大机械设备事故为零；

(3). 重大火灾事故为零；

(4). 重大交通事故为零；

(5). 重大的刑事、治安案件发生率为零；

(6). 人身负伤事故小于3‰；

(7). 现场文明施工达到自治区文明工地标准。

(8). 乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

八、付款方式：

九、其它

1、甲、乙双方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲裁，对仲裁裁决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签字或盖章)：

年月日

土建项目承包合同范文三

发包方(甲方)：

地址：

法定代表人：

承包方(乙方)：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将“复地·雍湖湾二期景观总平工程”的土方回填项目交给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合成都市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：复地·雍湖湾二期景观园林工程。

工程地点：成都市高新区大源组团复地雍湖湾小区。

第二条承包内容

1. 雍湖湾2期园林及总平工程所需用土方的回填。
2. 乙方负责土方的购买、场内外运输，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械人工回填，夯实并平整。
3. 本次土方回填活动中的图纸依据为上锦置业有限公司提供之“成都复地雍湖湾二期景观施工图册”。

第三条承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场内外发生的一切事项处理及费用。

第四条工期

- 1、整个项目土方回填总工期定为90天，自年8月10日至月6日止。
- 2、如遇特大暴雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条计量方式和承包价格

- 1、计量方式：本协议中，乙方回填土方前、甲乙双方先实测确认现场地坪面标高和回填土面标高，乙方负责土方回填至甲方所提供图纸要求之设计标高(其中，标高实测值必须取现场方格网实测值的平均值，方格网按5m×5m设置)。
- 2、承包价格：本次土方回填中乙方总计向甲方支付180000.00元(大写：壹拾捌万元整)土方填倒费。
- 3、乙方在合同签订当日向甲方支付人民币100000.00元(大写：

壹拾万元整)。在土方回填完成50%，经甲方验收合格后，乙方向甲方支付80000.00元(大写:捌万元整),乙方方可继续拉土进场施工。

第六条质量要求

1乙方严格按甲方的要求对现场指定部位进行回填。

2. 回填土方质量必需符合要求，本次回填土要求为无污染的素土。具体为不得回填建筑垃圾、生活垃圾、淤泥、腐烂竹木料及粒径大于10厘米的块料。回填土方需符合设计和规范要求。同时面层种植土回填厚度不低于50公分。不合格的回填土严禁进场，甲方有权要求乙方将不合格回填土清理出施工场地，若乙方不配合，甲方有权要求乙方退场。

3. 乙方必须服从甲方管理人员指挥，做好技术交底，严格按照约定的标准进行施工。

4. 乙方在对土方进行场内运输时，必须做好对场内设施的保护，在地下室顶板上作业时，必须使用5吨以下，载重总质量不高于10吨的小型机具。若因乙方违规施工造成的任何损失由乙方自行承担。

5. 施工场地内无土方堆放点，乙方自行解决室外土方临时堆放点，并承担因堆放土方发生的一切费用。

6. 施工作业中，乙方必须安排工人对土方运输中散落的泥土进行清理，施工场地入口及大门区域必须做到每日冲洗。乙方施工对园区内及场外路面造成的破坏或污染的，由乙方自行清洁或修复。

第七条甲方职责

1、乙方进场时，甲方应书面就回填范围、回填标高、原地坪

标高、向乙方交底，并办理双方确认手续。

2、负责协调土方回填中与总包方及其他分包方的关系。

3、负责检查乙方土方回填中的标高控制

第八条乙方职责

1. 组建素质良好的技术熟练的施工机械操作手，持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

2. 乙方必须向甲方提供相关资质，乙方所提供相关资质的一切相关费用由乙方负责；负责当地建设行政主管部门规定的各工种相关人员培训的费用。

3. 乙方进场时，须按当地政府有关管理规定，申报办理有关手续，否则，发生的一切责任由乙方承担。

4. 乙方自行保管进入施工现场的施工机具。

5、乙方应确保土方运输过程的安全、道路清洁和处理好“城管”及交通管理部门的关系。

6、乙方应组织足够的机械和土方料进场回填，保证施工进度以每天不低于600立方的进度回填，确保按时按质完成本工程。

7、乙方如未按时给工人发放工资而引起纠纷的，乙方应向甲方支付20万元的违约金，同时，乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

8、乙方须自购工伤意外保险费，并承担所发生的一切安全事故责任。

第十三条违约责任及处理办法

1、如乙方无法按甲方规定的时间完成，每延误一天乙方应向甲方支付工程总造价3%的违约金，延误3天以上的，甲方有权清退乙方。

2、乙方若有，但不限于如下行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方仍不听劝阻影响工地正常施工及管理，甲方有权终止合同，清退乙方出场。

(1) 不按安全文明施工的有关规定施工。

(2) 施工质量达不到合同约定的标准和要求。

(3) 不服从工地管理人员指挥，不遵守工地现场规章制度。

3、乙方不得将本合同工程内容转包和分包给第三者，一经发现立即终止合同。

4、乙方中途放弃，甲方收取乙方之费用不再退还。

第十五条附则

1、本协议一式四份，甲方执三份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章，乙方缴纳履约保证金后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、签订补充条款。

3、如本合同执行中双方发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方都可向甲方所在地人民法院申请裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托人： 或授权委托人：

(签名) (签名)

联系人：联系人；

电话：电话：

签订日期：年月日签订日期：年月日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为保持村区厕所的整洁、干净的环卫保洁体制，实行专职专人管理承包责任制，现就承包事项合同如下：

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为壹年，即从20xx年4月1日至20xx年3月31日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为元，按月

发放。

四、双方职责

- 1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。
- 2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。
- 3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方充分利用各自资源和优势，为共同做好怀化大蒲溪旅游开发区道路工程项目，经友好协商，本着诚信、平等、自愿、诚意合作，公平互惠的原则，达成如下内部合作协议：

怀化市中方县大蒲溪旅游开发区景区道路，工程地点：怀化市芷江侗族自治县、罗旧镇花山寨境内。水泥道路全长15公里

(包括土石方绿化)，承包合同价款暂定贰仟伍佰叁拾万元。

经双方协商同意以株洲芙蓉建设集团富安建筑工程有限公司为平台，以单项工程项目为基础，明确责任、分工和利润分配，上缴公司管理费，具体实施是：

1、本合作项目15公里水泥道路(包括土石方绿化)工程按甲方20xx年元月7号与发包方怀化市中方县大浦溪旅游开发有限公司所签订的'工程施工承包合同'中所属条款全部由乙方全权负责实施执行。

2、600000.00)作为合同履约金，合同生效执行。进场施工满60天，无息退还乙方。

3、该工程项目乙方按合同、按结算总价(税前总造价)上缴甲方8%纯利，另上缴株洲芙蓉建设集团富安建筑工程有限公司挂靠费1.5%。

4、该工程项目各种税费等均由乙方负责。

1、甲方：主要协调怀化市中方县大浦溪旅游开发有限公司关系，负责严格按照甲方所签订的工程施工承包合同资金及时到位；负责乙方成立工地项目部，指定乙方为项目部经理，并发给项目部财务公章、行政公章各一枚，到工程所在地银行设立银行账户等工作；负责该工程项目按合同规定按时支付工程款到位；监控工程资金使用，分批收取乙方应上缴的百分比，确保双方合作愉快。

2、乙方：主要负责按甲方所签订的工程施工承包合同的全部条款的实施、执行；负责协助甲方搞好建设方的关系，在任何情况下均不能把关系搞僵；负责施工队伍的民工素质、技术负责，并承担工程中可能发生的一切大小安全事故责任费用；负责按合同规定时间按时或提前圆满完成工程任务。

以上条款双方严格遵照执行，任何一方违约均应承担法律责任，本内部合作协议一式二份，双方签字盖章后生效，至工程完工全部付清工程款后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇四

乙方： _____

鉴于甲方愿意将保洁项目外包给乙方，乙方愿意承包该项目。为明确双方的权利义务，经甲乙双方友好协商，依照《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，签订本合同并共同遵守。

1、项目名称： _____

2、工作范围： _____

20xx年5月28日至20xx年6月10日。

甲方：

- 1、甲方指派专人负责该项目的协调工作，根据双方认可的作业计划，给予必要的协助支持以确保项目顺利完工，并对已完成的作业进行验收、签收验收单。
- 2、甲方无偿提供乙方工作人员休息场所、设备工具存放场所。
- 3、甲方无偿提供保洁服务所需的水电气、辅助设备(如吊车)，并安排吊车操作人员配合保洁作业。
- 4、甲方应提供车间作业现场安全规程及管理要求，对乙方入场前进行必要的现场安全培训。

乙方：

- 1、乙方负责组织保洁作业人员安全施工，并提供保洁服务必要的保洁设备设施、专业工具、保洁材料及劳保用品等。
- 2、乙方须严格遵守甲方的管理制度，在进行保洁服务作业时，不能影响甲方的正常生产。
- 3、乙方的管理人员及作业人员应接受甲方现场监督指导，保洁服务经甲方验收不合格的，乙方需及时响应更正。

1、如因甲方生产原因、或者未能提供保洁所需的场地、水电等原因致使乙方不能按时按质完成服务的，甲方不得向乙方追究责任。

2、凡因甲方责任，违章指挥，导致发生人身、设备、火灾等事故，由此造成的一切责任及经济损失，均由甲方承担。

乙方：

1、乙方人员违反甲方工厂管理制度，发生损坏事件及安全事故的，由乙方向甲方作相应赔偿。

2、乙方必须遵守甲方的安全管理制度及其他管理制度，杜绝人身、设备事故发生。凡因乙方责任发生的人身、设备、火灾事故，由此造成的责任损失，均由乙方承担。

2、乙方完成保洁项目后经甲方验收合格，乙方开具有效发票给甲方，甲方在收到验收单及发票后15个工作日内向乙方支付服务费。

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、未经一方明确书面同意，另一方不得向任何第三方公开有关本合同或附件条款的任何资料，亦不得宣布谈判中的合同各方之间的合作关系。

3、一方因特殊原因需提前终止本合同，必须提前5天向对方提出，并签订书面解除合同；若合同终止，乙方在履行合同期间已经完成的工程，甲方应按所完成的工程量给予结算。

4、本合同自双方代表签字并加盖双方合同章后生效。

5、本合同一式五份，甲方执两份，乙方执三份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇五

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将道路延伸修建工程承包给乙方，为明确双方在施工过程中的权利、

义务和经济责任，经双方共同协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程总费用为90185.28元(玖万零壹佰捌拾伍元贰角捌分)。

三、甲方负责工程监工和验收，工期为60天，从_____年___月10日至_____年___月___日。

四、乙方责任

1、乙方需将公路延伸部分旁石方、土方全部挖掉，必须保证路面宽度达到4米。

2、乙方必须加强安全管理，施工人员必须参加人身意外伤害保险，所发生安全事故由乙方独立承担，甲方概不负责。

五、在自然条件及特殊情况下，如下雨等原因，造成乙方未能按时完工，工期顺延。

六、本协议一式两份，双方各执一份，从双方签字盖章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇六

甲方：

乙方：

甲方为依法改进项目经营管理，增强项目管理人员信心，加大企业利润化分配水平，实行公司内部工程项目由各项目部进行全面承包。甲乙双方本着公平、公正、公开及诚实信用的原则，充分协商后达成如下内容：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程量：平方米
- 4、工程合同造价：万元(大写：整)
- 5、工期：年月日至年月日

乙方在承包期间依据甲方与建设单位签订的施工合同内容和要求，根据甲方既定的经营理念，实行独立核算，自负盈亏，全面承包该工程项目并独立承担承包过程中的一切债权、债务。

- 1、乙方应向甲方上缴承包利润。承包利润依据该工程项目预估净利润率确定。
- 2、预估净利润率确定依据：由甲方预算部、财务部根据工程项目所在地的市场行情及定额水平；甲方在当地已完成工程项目的各项技术经济指标分析结果；承接工程合同条款及施工图纸测算的理论利润率；工程项目的特点及施工的难易程度；乙方管理费用、财务费用、固定资产折旧等费用进行测算。
- 3、依据第三.2条，经双方协商一致，确认本工程项目的预估净利润率为%，其中：%为乙方应上缴给甲方的承包利润率；%为乙方应得的利润率。

1、甲方根据乙方应上缴承包利润率，从建设单位每次拨付的工程进度款中直接扣除相应的承包利润。

2、承包利润的剩余部分按工程实际产值和乙方应上缴承包利润率，待工程项目保修期满后日内一次性结清。

1、建设单位拨付的.工程进度款，甲方保证专款专用，扣除乙方应上缴的承包利润和项目发生的必须费用外，打入项目专用账户。

2、甲方根据乙方的工程款支付申请按甲方流程审批后付款，乙方须按甲方财务部门规定的时限向甲方提供成本发票或劳务发票，因此产生的营业税金及附加等相关税费由乙方负担。

工程竣工后，由甲方法务督察部会同预算、财务等人员进行初步核算和内部审计，如乙方能够完成规定的上缴利润和管理指标，按以下方式兑现乙方应得利润：

1、工程竣工验收合格，根据甲方与建设单位签订的合同约定，按甲乙双方利润分成比例，从乙方应得利润中扣除万元作为预留工程质量保修金后，兑现应得利润的50%。

2、工程结算完成，兑现除项目预留质量保修金外应得利润的50%。

3、工程保修期满，甲方从建设单位收回质量保修金中一次性返还乙方预留工程质量保修金。

1、风险抵押的方式有如下三种，双方经协商确定，采用第种方式：

(1)乙方以工程总造价的%即万元作为承包风险抵押金，于本合同签订后10日内交给甲方。

(2) 乙方项目经理以其名下的与第六. 1. (1) 条规定工程总造价的%同等价值的房产、车辆等抵押物作为承包风险抵押，将房产、车辆等所有权凭证列为本合同附件并于本合同签订后30日内甲乙双方共同办理抵押手续。

(3) 甲方每月从代发乙方员工工资中扣除工资总额%作为承包风险抵押金，直至风险抵押金足额扣除。

2、风险抵押金返还

(1) 工程竣工验收合格，根据内部审计结果，乙方如能够完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方将风险抵押金的40%返还给乙方。

(2) 工程竣工结算完成，乙方完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方再将风险抵押金的40%返还给乙方。

(3) 工程保修期满，甲方将剩余的风险抵押金一次性返还给乙方。

1、甲方有权对乙方承包的项目工程的质量、安全、技术、施工进度、工程预算、风险防范等事宜进行指导及监督检查。

2、甲方代发乙方员工工资，代缴乙方所需承担的各项税金。所需费用由甲方从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除。

3、甲方利用自身资源帮助乙方协调处理施工过程中出现的问题。

4、甲方应及时提供乙方办理各项施工手续所需的甲方资质、证件并积极协助乙方办理各项施工手续。

5、甲方有权从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除由乙方承担的各种纠纷造成的直接和间接经济损失。

6、甲方有权派财务人员对乙方进行项目核算。

1、乙方全权处理该项目业务、施工、竣工验收、结算等全部项目工作，甲方相关部门积极配合乙方工作。

2、乙方有权招聘新员工、辞退任何不合格的员工，但其相关手续由甲方人力资源部统一办理；有权确定项目部内部员工工资，但确定工资时须按照甲方工资标准并报甲方人力资源部备案。乙方临时雇用人员的工资确定不受本条款限制。

3、乙方享有和承担该项目组织管理的一切权利、责任和本项目所需的一切费用(包括资料费、图纸押金、投标押金、风险押金、罚金、现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资、人员保险等)。

4、乙方必须按建筑法规办好必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送甲方存档，并听从甲方监管人员的指导。

5、乙方应得利润的内部分配权归乙方，但应报甲方备案。

1、乙方承包项目必须优先租赁甲方现有生产设备、周转材料，租赁价格执行当地市场价。乙方必须在确认甲方没有工程所需生产设备、材料后才可以在市场上租赁，如确实需要外租时，租赁合同应由甲方审核后签订。

2、依据实际情况，乙方可占用甲方一定数额的贷款指标。贷款的使用应遵守甲方有关内部银行资金管理规定。

甲方对结余甲供材可进行内部调整，按实际认可价格及数量计入利润，如无工程可以利用，工程施工年度内由甲方监督乙方按市场价格进行处理，收益计入利润。

1、管理指标

(1) 质量管理

工程质量达到甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》、《施工补充协议》中约定的要求，或甲乙双方约定的要求。乙方项目经理为工程质量的第一责任人。

(2) 安全管理

重大安全事故为0，轻伤事故率达到上级规定标准。

(3) 文明施工和现场管理达到甲方与建设单位《建设工程施工合同》约定的文明施工目标和甲乙双方另行约定的文明施工目标。

2、奖惩

(1) 在承包期内，获得市级标准化工地或优质结构工程奖励1万元；获得市级优质工程或省级标准化工地奖励2万元；获得省部级优质工程奖，奖励5万元；获得国家级优质工程的奖励10万元。

(2) 在承包期内，若发生重大质量事故、重伤事故、重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故等，每发生一次扣罚乙方3万元；若发生死亡事故，每发生一人次扣罚乙方5万元；凡经政府部门检查受到通报批评或处罚的，发生一次扣罚乙方1万元，如给甲方造成市场主体考核扣分的，每扣一分再扣罚乙方1万元。

3、因重大质量事故和重大安全事故造成的直接和间接经济损失，由乙方负担。

1、乙方项目施工过程中因管理混乱或管理失误造成重大安全、质量问题或安全、质量事故时，甲方有权解除本合同，并追究乙方的经济责任和法律责任。

2、甲方认为乙方没有能力继续履行本合同时，有权单方面解除本合同。

甲乙双方在履行本合同的过程中，若发生履约纠纷，乙方应确保正常施工，不得停工。对于双方的履约纠纷，甲乙双方应积极协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本协议自签订之日起生效，至合同完全履行后自动失效。

(以下无正文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

总裁： 项目经理：

年月日年月日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程分包方式： 工期： 年月日——年月日（共天）。

1) 由甲方工地项目部全权负责合同履行，对工程质量、施工进度进行督导、检查，组织人员进行技术、安全交底等，对隐蔽工程进行专项验收及变更签证等其它管理工作。

2) 协调各分包工队之间工程进度交接验收等配合工作，协调

各分包工队之间施工现场安全、用电、卫生、垃圾处理等工作。

1) 乙方对进场工人应根据甲方要求进行岗前安全、卫生、技术等教育培训，佩带胸牌。安全帽上岗，工牌由甲方统一办理，并收取工本费_元，_元押金（押金可退还）。如有丢失工队全部承担，费用_元/个。每日上班无胸牌或故意不带胸牌着，不准进入施工现场，并处罚_元。安全帽由分包负责人在甲方库房统一领取并进行登记，安全帽成本_元/顶，如有丢失，此款从工程款中扣除。

2) 乙方进场施工人员，不论工种，均须穿甲方要求的工作服，并保持清洁。工作服分包负责人在工地库房统一领取，工作服成本费每套_元，公司每套补助_元。工队每套承担_元，此款从工程款中扣除。如发现不穿工作服进场施工者每次罚款_元。（实行单价包死据实结算）。

3) 乙方施工前应对本工程图纸，现场及甲方要求进行认真评估，乙方严禁在施工过程中停工、撤场、单方终止合同，否则甲方有权不付工程款，且由此造成的一切损失由乙方负责。

4) 施工所用材料，分包负责人应提前三天将材料计划单签字后交甲方项目部，经审核由甲方专人采购（接单三天内到场），材料运到现场按工种或承包段由乙方派人组织人力上楼分类堆放时应按甲方要求存放整齐，如无人搬运上楼或拒不派人搬运上楼，由甲方派人搬运上楼，所有费用由乙方承担。

5) 乙方施工现场必须由专人负责，全权处理现场发生的一切事情，并督促所有人员，合理安排，保证施工质量和安全生产，现场负责人未经甲方代表同意擅自离开一次罚款_元以上。

6) 材料领取时应由乙方负责人专人领取，严格按照甲方材料领取办法执行，不冒领，不多领，不故意囤积，以免造成材

料资金积压浪费，从而影响其它分包队的正常施工。如因现场实际情况有超出定额使用材料部分的，乙方必须提前报甲方予以签字认可。

7) 材料使用应本着节约的原则，讲究成本，追求效益，木工板，木龙骨等边角碎料一定要充分利用，钉子、直钉等辅料应用边角碎料做专用工具盒集中存放，不得随地抛撒，如发现随意丢弃，甲方管理人员将视其情节进行处罚。

8) 乙方施工产生垃圾，由甲方派专职保洁人员负责清理，费用由甲方根据工种由乙方工队进行平摊。

9) 乙方施工中所用工具及所用耗材（如切割片，角磨片，钻头）均由工队自行购买，甲方只供主材和正常施工辅料。

10) 乙方施工人员不得在工地住宿，起灶做饭，生活问题由乙方自行解决。

11) 每天下午6:00甲方在项目部办公室召开各工队负责人及相关技术人员施工例会，集中研究工程质量，文明安全等问题。每次例会如乙方代表迟到一次罚款_元，无故不到者罚款_元。

12) 乙方所用各种电源，甲方只提供分层配电箱及配套控开，并负责架设一道照明电源线，其余施工用线均由乙方自行解决，甲方提供的每层配电箱及照明电源线，乙方需进行保护并保证原有数量，如有丢失或人为损坏，费用均由乙方平摊处理。

13) 乙方施工队人员不准在施工现场吸烟，使用电炉子烧水，如有违反每人每次罚款_元，并通报处理。

14) 乙方施工人员上厕所必须到指定地点，如在工地随地大小便，发现一次罚款_元，并在每日工程例会上由层段负责人

进行检查。

15) 乙方所有施工人员必须严格执行甲方制定的《安全生产管理办法》、《安全用电管理办法》、《工地现场施工管理办法》、《文明卫生管理办法》、如有违反，按相关规定处罚或处理。

16) 乙方应在工程设施未移交甲方以前对施工现场一切设施和工程半成品、成品进行保护工作，如墙体维护，地面覆盖等（材料由甲方供应）。

1) 因甲方未按协议完成工作或未按时提供材料影响工期，工期顺延。

2) 因乙方责任不按期开工或上人、中途故意停工影响工期，工期不顺延，每延误一天罚款_元。

3) 因设计变更或因甲方原因造成停电，停水及其它不可抗力因素影响导致停工8小时以上（累计一周计算）工期顺延。

本工程所用材料及工艺以甲方交给乙方的工程施工图纸，设计方案变更及现场变更通知为准，严格按照国家规范（电器安装施工验收规范gb50303—20_□要求细致进行质量验收。本工程应达到国家规范质量评定合格标准。甲乙双方应进行相应的隐蔽工程验收，过程中实行“三交接”验收手续，每道环节均由专人负责，层层把关，若甲方验收时因不合格而要求乙方整改，由此产生的费用或延误工期由乙方负担，工期不予顺延。由于乙方偷工或不按要求操作造成质量事故，其返工费用均由乙方承担，工期不顺延。

乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料成品保护，及原建筑物成品。如造成损失，应照价赔偿。未经甲方同意，随意更改施工图纸或施工工艺，造成工程质量不合格，由此产生的返工费用由乙方全部承担。因一方原因，导致分包合同无法

履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由负责方承担赔偿对方由此造成的经济损失。若工程质量一次验收达不到合格率100%，乙方愿意承担违约金_元。

本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工作进度的情况下，双方可采取协商或找相关部门进行协调。当事人不愿意通过协商或调解解决纠纷时，可向当地仲裁机关或人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。本合同内容完成后自动终止。

乙方进场施工，应保证自己工队所有人员的人身安全，如在施工中发生伤残等安全事故，不论事故大小，责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何相关责任，甲方合同单价已包含工人施工期间的人身意外保险。乙方进场施工，如中途撤场或停工，甲方除停付乙方所有工程款项外，其分包工作内所有工程量由甲方重新指派或委托其他施工工队继续施工，应付工费均从乙方工程款中支付，乙方不得以任何理由或借口及其它方式阻止甲方付款。

单价见后附表

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代理人：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

年月日年月日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积xx平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构（其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务）。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《四川省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20xx版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）负责提供电脑及打印、复印设备（及耗材）、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

（2）负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

（3）负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

- (4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。
- (5) 负责编制并提供竣工结算资料。
- (6) 甲方负责组织现场收方及验收。
- (7) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。
- (8) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。
- (9) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。
- (10) 负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

- (1) 负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。
- (2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。
- (3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。
- (4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。
- (5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。
- (6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料（复印件）及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整（拾万元整）。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的'工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成（如：设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方）之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担（每人：元/月），并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

五、纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

1、向款经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合

同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇九

甲方:

乙方:

为了切实做好项目施工的各项工工作,明确双方责任和义务,根据公司有关规定,经双方共同协商,达成以下协议,共同遵照执行。

1、项目名称:

2、工作内容、工作量及承包价格:

(1)项目地点及作业范围:

(2)作业技术依据:

以甲方的业主与之签订的合同()规定的技术标准。

(3)工作内容、承包价格及付款方式:

a□工作内容

对_镇所辖范围内20.2km²的农村居民点进行1:500比例尺地籍调查。建立村庄地籍信息系统,进行数据汇总统计,输出以村为单位的各种统计表格。

b□承包价格

按业主中标价格扣除税费后的单价。

c□付款方式

根据业主付款给甲方的额度，甲方按相应的额度和比例付给乙方，或由业主直接付给乙方。

3、工期：20年10月—20年6月30日

4、甲方的' 责任和义务

(1)及时与业主或相关方沟通、协商解决;协助乙方进行项目开工、施工、验收。

(2)及时与业主或相关方沟通，落实项目工程款情况，及时向乙方支付工程款。

5、乙方的责任和义务

(2)按照相关要求，开展有关质量管理与安全生产活动;

(3)施工过程中出现的有关技术问题，应及时与甲方进行沟通，征求甲方意见;

(4)乙方应无条件的配合业主或监理单位的检查及监理工作;

(6)所承担的工作内容完成后，及时进行工作量统计并填写项目结算单，经业主认可并经双方签字确认后，进入财务程序。

6、其它约定

(1)未尽事宜，参照(_号)合同的相关条款由双方共同协商解决;

(2)本合同一式三份，甲乙双方各执一份，山东正元地理信息工程有限责任公司一份。

项目承包合同甲乙双方发生变更处理篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为保持村区厕所的'整洁、干净的环卫保洁体制，实行专职专人管理承包责任制，现就承包事项合同如下：

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为壹年，即从20xx年4月1日至20xx年3月31日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为元，按月发放。

四、双方职责

1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如

不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。

2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。

3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日