

# 2023年店铺经营权转让合同纠纷(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 店铺经营权转让合同纠纷篇一

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

房东（丙方）：

身份证号码：

甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_的店铺（原为：\_\_\_\_）转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的租赁合同双方已与\_\_\_\_年\_\_月\_\_日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备（如：空调、热水器等）归乙方所有，并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟\_\_\_\_取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得，甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务，并应协助乙方与\_\_\_\_办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可，未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有，如违反该承诺，丙方应向乙方支付六个月租金的违约金；乙方若经营不善破产或转让，需提前告知丙方；乙方若私自转让或出租，丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 店铺经营权转让合同纠纷篇二

受让方(乙方): \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内(\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_号门面)的'中通速递公司'转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

三、转让物权有:

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权;

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20\_\_年6月\_\_\_\_日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款\_\_\_\_元、凯里公司押金20000.00元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，甲乙双方至\_\_\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

## 店铺经营权转让合同纠纷篇三

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手续费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.20xx年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2. 华之声商贸公司确保在20xx年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于(人民币)16万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

### 第九条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

### 第十一条其他约定事宜

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. 华之声商贸公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。 本合同一

式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺经营权转让合同纠纷篇四

甲方□xx□身份证号□xxxxxxxxxxx□居住地址□xxxxxxxxxxx

乙方□xx□身份证号□xxxxxxxxxxx□居住地址□xxxxxxxxxxx

店铺于xxxx年xx月xx日在位于xx处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币xx元，其中，甲方投入xx元，乙方投入xx元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%

股份以及相关手续，以共计人民币xx元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共xx元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于



协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方□xx

受让方□xx

签定日期□xxxx年xx月xx日

甲方□xx

乙方□xx

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方□xx

xxxx年xx月xx日

乙方□xx

xxxx年xx月xx日

转让方(甲方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

顶让方(乙方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

房东(丙方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(xx路)xx号的店铺(原为□xx)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xxxx年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在xxxx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让

费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字□xx

日期□XXXX年XX月XX日

乙方签字□XX

日期□XXXX年XX月XX日

丙方签字□XX

日期□XXXX年XX月XX日

## 店铺经营权转让合同纠纷篇五

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于转让给乙方使用, 建筑面积为平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为, 产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业公司与甲方签订了租赁合同, 租期到年月日止, 月租为元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：