

# 田亩承包合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 田亩承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将岭吓下额田等土地租给乙方承包种植香蕉等其他作物，经双方协商共同订立本合同，条件如下：

一、承包地点： ，面积 亩。

二、承包时间：共 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、租金：每亩每年租金人民币 元，每年共 元。

四、交款时间：先交每亩 元押金，押金共 元。签合同同时交清当年租金，每年 月 日前交清当年承包款，如超过十五天仍未交清的，甲方有权终止合同，不给乙方承包，并没收押金，追收欠款。

五、在承包期内，一切自然灾害由乙方自负，承包款照交，如做违法经营项目的与甲方无关，后果自负。

六、在承包期内，如遇上级有关部门或集体征收本土地的乙方无条件服从，青苗款由征收单位赔偿给乙方。

七、本合同由签订之日起生效，不得单方违约，若单方违约的，由违约方赔偿每亩 元给守约方并退回当年租金和当年经济损失。

八、在承包期满时，将田平整给还甲方，如不平整的押金 元不予退还(期满时乙方平整好的，退回平整押金给乙方)。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签名：

## 田亩承包合同篇二

甲方： 乙方：

甲方将岭吓下额田等土地租给乙方承包种植香蕉等其他作物，经双方协商共同订立本合同，条件如下：

一、承包地点： ，面积 亩。

二、承包时间：共 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、租金：每亩每年租金人民币 元，每年共 元。

四、交款时间：先交每亩 元押金，押金共 元。签合同同时交清当年租金，每年 月 日前交清当年承包款，如超过十五天仍未交清的，甲方有权终止合同，不给乙方承包，并没收押金，追收欠款。

五、在承包期内，一切自然灾害由乙方自负，承包款照交，如做违法经营项目的与甲方无关，后果自负。

六、在承包期内，如遇上级有关部门或集体征收本土地的乙方无条件服从，青苗款由征收单位赔偿给乙方。

七、本合同由签订之日起生效，不得单方违约，若单方违约的，由违约方赔偿每亩 元给守约方并退回当年租金和当年经济损失。

八、在承包期满时，将田平整给还甲方，如不平整的，押金元不予退还(期满时乙方平整好的，退回平整押金给乙方)。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签名：

### 田亩承包合同篇三

合同当事人

甲方名称： 乙方名称：

合同依据

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 田亩承包合同篇四

发包方： 单位名称(以下简称甲方)

承包方： 身份证号： 现住： (以下简称乙方)

为了加强田地的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将村组的'田地'进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限承包期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包金额及结算办法\_\_\_\_\_年共计金额为人民币万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包田地，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份，存档一份，公证机关一份。甲方单位名称(加盖公章)：

甲方：

乙方：

日期：

## 田亩承包合同篇五

代表人

乙方市镇村队

负责人

为发展农林业生产，培育和合理使用农林资源，促进地方经济发展，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的田地亩发包给甲方从事农林生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为年，自年月日起至年月日止。

三、承包费用为每亩每年元，共计元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方付承包押金元，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于年月日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的'授权与甲方签订本合同书。

六、甲方因农林生产需要架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

八、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、甲方所承包的土地被依法征用、使用时，除享受青苗补偿费、临时建筑补偿费外，不享受任何补偿费用。

十、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。甲方要求终止合同，须提前三个月通知乙方。

十一、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十二、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十三、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十四、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十五、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日