

2023年简单买卖房屋协议书样本(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

简单买卖房屋协议书样本篇一

甲方：_____（房屋出卖方）

乙方：_____（房屋购买方）

甲乙双方经协商一致，就甲方将其所有的房屋出卖给一方一事，协定如下：

一、房产基本情况：（写明产权号、房屋坐落位置，具体按照《房屋所有权证》书写）

三、付款方式：_____年_____月_____日前分_____次付清
（具体方式可以自行约定）

四、房屋交付时间：甲方于_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。并在交付后五日内同乙方办理房屋产权过户手续。（也可以约定先办理过户手续再实际交付，具体方式可以自行约定）

五、房屋转让后，该房屋占用的土地使用权一并转让。

六、双方愿按国家规定交纳税、费，具体税费有甲方承担。
（有哪一方承担可以自行约定）

七、本协议经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，税务部门一份，房管部门一份。

八、协议生效后双方均应严格履行，各自的义务。如有违反，违约方应按房屋价格的20%，向守约方支付违约金。

九、在协议履行过程中如果发生争议，双方应本着友好互让的态度进行协商；协商不成的，双方愿向_____仲裁委员会申请仲裁。（可以不约定向哪个仲裁委员会提起仲裁申请，不约定则向法院诉讼）

十、补充事项：_____（可以约定双方人为应该补充的事项）

甲方（签名或盖章）_____

签订日期：_____年___月___日

乙方（签名或盖章）_____

签订日期：_____年___月___日

简单买卖房屋协议书样本篇二

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：房屋基本状况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____市____县
（区）_____社区_____单元层号，总建筑面积_____平
方米。

第二条：转让价格

双方商定转让价格为（人民币）_____元整，大写（人民
币）_____万元整。

第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应
向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋全部钥匙及相关
资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋占有、使用、收益和
处分权。

第五条：相关费用

转让该房屋所产生一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民
币）_____万元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协
议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等
效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

简单买卖房屋协议书样本篇三

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路号楼单元室(建筑面积 平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为;即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的'款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产

过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(签名并盖章)：_____

乙方(签名并盖章)：_____

_____年____月____日

简单买卖房屋协议书样本篇四

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，

共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于 售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 元整（小写： 元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由 方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

年月 日

简单买卖房屋协议书样本篇五

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

一、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所需费用由买方

全部承担。

二、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。

三、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。

四、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。

五、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

六、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计%。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

文档为doc格式