

# 最新武汉市房屋长期租赁合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 武汉市房屋长期租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

### 二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上款约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具

收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5.3 \_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_□

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向

甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

## 十、违约责任

10.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 武汉市房屋长期租赁合同篇二

随着法律观念的日渐普及，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是小编收集整理的武汉市房屋租赁合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

合同编号：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第九条出租人\_\_\_\_\_ (是/否) 允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房

屋用途的;

4. 承租人违反本合同约定, 不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋进行装修的;

6. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋转租第三人;

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的, 承租人有权解除本合同:

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上;

2. 出租人违反本合同约定, 不承担维修责任, 使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任:

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的, 负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的, 除应及时如数补交外, 还应支付滞纳金。

承租人违反合同, 擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的, 因此造成出租房屋毁坏的, 应负损害赔偿责任。

第十四条争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

出租人(章)：

住所：

法定代表人

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人

(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：承租人(章)：

住所：

法定代表人

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人



(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关(章)

经办人:

年月日

监制部门: 印制单位:

## 武汉市房屋长期租赁合同篇三

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效)

第三条租金(大写): \_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式: \_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第九条出租人\_\_\_\_\_ (是 / 否) 允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

### 第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

出租人(章)：

住所：

法定代表人

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人

(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 承租人(章):

住所:

法定代表人

(签名):

居民身份证号码:

委托代理人

(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关(章)

经办人:

年月日

监制部门： 印制单位：

## 武汉市房屋长期租赁合同篇四

甲方(出租人)： 联系地址： 身份证号码： 乙方(承租人)：  
联系地址： 身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

### 一、约定事项

(一)甲方自愿将坐落在 区 街(路、巷) 号 栋 单元 楼 室(村 组 号)出租给乙方。该房屋建筑面积 m<sup>2</sup>房屋类型 ， 结构为 ， 房屋用途 ， 装修情况 。并已告知乙方该房屋 设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写) 元，小写 元。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。租金按 结算，乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

### 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配路消防设施、器材，并承担正常的维修责任，保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或

刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前 个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

### 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前 个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前 个月与甲方协商。

### 四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作 使用。

(二)甲方保证于 年 月 日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的 %向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金额的 %向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

(一) (二) (三)

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条

款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三) 本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四) 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送 房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章) 法定代表人 法定代表人 联系地址：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人： 联系地址： 联系电话： 邮政编码： 委托代理人：

年 月 日

## 武汉市房屋长期租赁合同篇五

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。以下是本站小编为大家精心整理的3篇武汉市房屋出租合同范本，欢迎参考阅读。

甲方(出租人)： 联系地址： 身份证号码： 乙方(承租人)： 联系地址： 身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

### 一、约定事项

(一) 甲方自愿将坐落在 区 街(路、巷) 号 栋 单元 楼 室(



村 组 号)出租给乙方。该房屋建筑面积 m2□房屋类型 ， 结构为 ， 房屋用途 ， 装修情况 。 并已告知乙方该房屋 设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写) 元，小写 元。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。租金按 结算，乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

## 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配路消防设施、器材，并承担正常的维修责任，保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前 个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

## 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责

任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前 个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前 个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作 使用。

(二)甲方保证于 年 月 日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金金额的 %向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的 %向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五) 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、免责条款

(一) 因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二) 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

(一) (二) (三)

## 七、其它条款

(一) 甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二) 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三) 本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四) 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送 房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章) 法定代表人 法定代表人 联系地址：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人： 联系地址： 联系电话： 邮政编码： 委托人：

年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上款约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5.3 \_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_□

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

## 十、违约责任

10.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金

条款。

10.2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

## 第一条：租赁房屋

1、甲方将位于 的合计面积为 平方米的建筑物租予乙方作为使用。

2、房屋配套设施： ；以上设施完好能保证日常生活需求。乙



方清楚并同意该房屋配套设施现状承租。

## 第二条：租赁期限

租赁期为 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

## 第三条：租金及支付时间

每月租金为人民币 元整(不含税)，乙方首次需一次性支付个月租金，后期需在租金到期日前 天一次性付清后面 个月的租金。

## 第四条：保证金

乙方同意在签订本合同当日，一次性向甲方支付合同保证金人民币 元。

## 第五条：其他费用

1、水费、电费、天然气费、物业管理费按照武汉市水、电、天然气公司、小区物业公司的计价标准计收，由乙方承担。本合同签署之日甲、乙双方共同确认该房屋电表读数为 ，水表的读数为 ，天然气的读数为 。

2、乙方应在每次支付房屋租金时一并向甲方支付前期的水、电、天然气费用、物业管理费用。

3、该房屋交付使用后房屋的有线电视开通费及使用费、有线电视开通费及使用费、网络开通费和使用费用等费用由乙方自行承担。

4、属于政府部门收取的各种税、费由乙方负责支付。

## 第六条：房屋及其配套设施的维护及使用

1、乙方必须正当使用和妥善保管维护该房屋的相关设施，确保其安全和正常使用。如该房屋及其配套设施出现无法正常使用的情况，乙方须及时通知甲方，如是因乙方使用不当、保管不当或因装修、装饰行为导致的，则乙方承担有关费用和责任；如该现象非由乙方造成的，则乙方应积极配合甲方的维修等相关工作。

2、未经甲方书面允许，乙方不得擅自改变房屋内部主体结构、房屋装修及配套设施的位置。

3、未经甲方书面允许，乙方擅自对该房屋进行扩建、加建、改建、装修、拆毁原有设施的行为，均属于违约行为，甲方有权要求乙方回复原状，乙方拒不办理的，甲方有权解除本合同，收回房屋，并按照本合同第八条第二款的约定追究乙方的违约责任。除此之外，乙方仍承担该房屋及时设施恢复原状的一切费用。

全的大功率电器。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋，并由乙方承担维修、恢复原装所需的一切费用。造成他人财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

责任。

5、租赁期间，乙方需注重生活卫生，保证房屋及配套设施(厨房、卫生间、墙壁、地面、电器、家具)的卫生状况。，否则乙方需承担相应的清洁费用(甲方有权直接从保证金中扣除该笔费用)。

## 第七条：双方的其他权利和义务

1、 租赁期间，乙方不得在房屋内储存易燃易爆、有毒、危险或违禁物品。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋。如因此造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

责任。

2、租赁期间，乙方需注意水、电、天然气的使用安全问题，并对房屋的防火等安全工作负责；如果因用水、用电、使用天然气和火灾等造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律責任。

3、租賃期間，乙方不得在房屋內從事賭博、吸毒、詐騙、傳銷、賣淫嫖娼等一切違法犯罪活動；如乙方違反，甲方有權解除本合同，收回房屋。

4、租賃期間，房屋僅供乙方生活居住使用，乙方在房屋內從事生產經營性等商業活動；如乙方違反，甲方有權解除本合同，收回房屋。

5、租賃期間，房屋內有關乙方的財產或人身安全，乙方應自行採取適當的安全措施及向保險公司投保，否則造成的任何財產、人身等權益損失，甲方不承擔任何經濟及法律責任。

6、租賃期間，未經甲方書面允許，乙方不得將房屋轉租、轉借給其他方；否則視為乙方違約，甲方有權解除本合同，收回房屋，乙方還需承擔因此造成的一切法律責任。

## 第八條：違約責任

1、乙方預期向甲方支付租金，每逾期一日，由甲方按當逾期金額的1%標準向乙方收取違約金至應付款付清之日止；逾期超過10天，甲方有權解除合約，收回該房屋；並按照本合同第八條第二款的約定追究乙方的違約責任。

2、因乙方違約，甲方依本合同的相關約定或法律規定，解除本合同的，乙方除向甲方付清收回房屋前全部拖欠費用外，還需向甲方支付等額於余租賃期內租金總額的50%的違約金，違約金不足以彌補甲方損失的，乙方還應該按實際損失向甲方承擔賠償責任。

3、乙方逾期缴纳水、电、天然气、物业管理费用的，每逾期一日，应按照欠费总额的1%的标准向甲方支付违约金至应付款付清之日止。

结清相关费用，否则甲方有权扣除乙方等额于一个月租金的保证金，作为赔偿。如甲方确需收回房屋，也须提前一个月通知乙方，在乙方结清相关费用，归还房屋后，退还乙方相应的保证金。

## 第九条：关于房屋的归还

1、租赁期满，乙方应该将房屋及其配套设施进行全面清洁后完好返还给甲方；该房屋所在屋内的所有的固定装修、装饰、配套设施、家具、电器等归甲方所有，其他属于乙方的物品或装置由乙方自行搬离房屋。

时结清相关费用，经甲方确认后，则甲方向乙方无息退换保证金(如乙方欠交费用的，甲方可在保证金中扣收乙方应交的费用，余款向乙方无息退还)。

退还。同时甲方可采取有效手段收回该房屋，如因此造成乙方财产损失的，甲方无须承担任何赔偿责任。从租赁期满到甲方真正收回该房屋之日，为乙方对该房屋的擅自占用期，乙方应向甲方支付擅自占用期的租金(按租赁期限届满前最后一个月的实际月租金乘以擅自占用期限计算)外，还应向甲方支付等额于擅自占用期租金总额的违约金。

## 第十条：争议的解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；无法协商解决的，可以提请房屋所在地仲裁委员会或房屋所在地人民法院处理。

## 第十一条：其他

本合同经甲乙双方签署即生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

## 武汉市房屋长期租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条：租赁房屋

1、甲方将位于 的合计面积为 平方米的建筑物租予乙方作为使用。

2、房屋配套设施： ；以上设施完好能保证日常生活需求。乙方清楚并同意该房屋配套设施现状承租。

### 第二条：租赁期限

租赁期为 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

### 第三条：租金及支付时间

每月租金为人民币 元整(不含税)，乙方首次需一次性支付个月租金，后期需在租金到期日前 天一次性付清后面 个月的租金。

#### 第四条：保证金

乙方同意在签订本合同当日，一次性向甲方支付合同保证金人民币 元。

#### 第五条：其他费用

1、水费、电费、天然气费、物业管理费按照武汉市水、电、天然气公司、小区物业公司的计价标准计收，由乙方承担。本合同签署之日甲、乙双方共同确认该房屋电表读数为 ， 水表的读数为 ， 天然气的读数为 。

2、乙方应在每次支付房屋租金时一并向甲方支付前期的水、电、天然气费用、物业管理费用。

3、该房屋交付使用后房屋的有线电视开通费及使用费、有线电视电话开通费及使用费、网络开通费和使用费用等费用由乙方自行承担。

4、属于政府部门收取的各种税、费由乙方负责支付。

#### 第六条：房屋及其配套设施的维护及使用

1、乙方必须正当使用和妥善保管维护该房屋的相关设施，确保其安全和正常使用。如该房屋及其配套设施出现无法正常使用的情况，乙方须及时通知甲方，如是因乙方使用不当、保管不当或因装修、装饰行为导致的，则乙方承担有关费用和责任；如该现象非由乙方造成的，则乙方应积极配合甲方的维修等相关工作。

2、未经甲方书面允许，乙方不得擅自改变房屋内部主体结构、房屋装修及配套设施的位置。

3、未经甲方书面允许，乙方擅自对该房屋进行扩建、加建、

改建、装修、拆毁原有设施的行为，均属于违约行为，甲方有权要求乙方回复原状，乙方拒不办理的，甲方有权解除本合同，收回房屋，并按照本合同第八条第二款的约定追究乙方的违约责任。除此之外，乙方仍承担该房屋及时设施恢复原状的一切费用。

全的大功率电器。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋，并由乙方承担维修、恢复原装所需的一切费用。造成他人财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

5、租赁期间，乙方需注重生活卫生，保证房屋及配套设施(厨房、卫生间、墙壁、地面、电器、家具)的卫生状况。，否则乙方需承担相应的清洁费用(甲方有权直接从保证金中扣除该笔费用)。

## 第七条：双方的其他权利和义务

1、 租赁期间，乙方不得在房屋内储存易燃易爆、有毒、危险或违禁物品。如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋。如因此造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

2、 租赁期间，乙方需注意水、电、天然气的使用安全问题，并对房屋的防火等安全工作负责;如果因用水、用电、使用天然气和火灾等造成的甲方、乙方和其他第三方的财产、人身等权益损失的，由乙方承担相应经济和法律

3、 租赁期间，乙方不得在房屋内从事赌博、吸毒、诈骗、传销、卖淫嫖娼等一切违法犯罪活动;如乙方违反，甲方有权解除本合同，收回房屋。

4、 租赁期间，房屋仅供乙方生活居住使用，乙方在房屋内从事生产经营性等商业活动;如乙方违反，甲方有权解除本合同，

收回房屋。

5、租赁期间，房屋内有关乙方的财产或人身安全，乙方应自行采取适当的安全措施及向保险公司投保，否则造成的任何财产、人身等权益损失，甲方不承担任何经济及法律责任。

6、租赁期间，未经甲方书面允许，乙方不得将房屋转租、转借给其他方；否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回房屋，乙方还需承担因此造成的一切法律责任。

## 第八条：违约责任

1、乙方预期向甲方支付租金，每逾期一日，由甲方按当逾期金额的1%标准向乙方收取违约金至应付款付清之日止；逾期超过10天，甲方有权解除合同，收回该房屋；并按照本合同第八条第二款的约定追究乙方的违约责任。

2、因乙方违约，甲方依本合同的相关约定或法律规定，解除本合同的，乙方除向甲方付清收回房屋前全部拖欠费用外，还需向甲方支付等额于余租赁期内租金总额的50%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应该按实际损失向甲方承担赔偿责任。

3、乙方逾期缴纳水、电、天然气、物业管理费用的，每逾期一日，应按照欠费总额的1%的标准向甲方支付违约金至应付款付清之日止。

结清相关费用，否则甲方有权扣除乙方等额于一个月租金的保证金，作为赔偿。如甲方确需收回房屋，也须提前一个月通知乙方，在乙方结清相关费用，归还房屋后，退还乙方相应的保证金。

## 第九条：关于房屋的归还



1、租赁期满，乙方应该将房屋及其配套设施进行全面清洁后完好返还给甲方；该房屋所在屋内的所有的固定装修、装饰、配套设施、家具、电器等归甲方所有，其他属于乙方的物品或装置由乙方自行搬离房屋。

时结清相关费用，经甲方确认后，则甲方向乙方无息退换保证金(如乙方欠缴费用的，甲方可在保证金中扣收乙方应交的费用，余款向乙方无息退还)。

退还。同时甲方可以采取有效手段收回该房屋，如因此造成乙方财产损失的，甲方无须承担任何赔偿责任。从租赁期满到甲方真正收回该房屋之日，为乙方对该房屋的擅自占用期，乙方应向甲方支付擅自占用期的租金(按租赁期限届满前最后一个月的实际月租金乘以擅自占用期限计算)外，还应向甲方支付等额于擅自占用期租金总额的违约金。

#### 第十条：争议的解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；无法协商解决的，可以提请房屋所在地仲裁委员会或房屋所在地人民法院处理。

#### 第十一条：其他

本合同经甲乙双方签署即生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

### 武汉市房屋长期租赁合同篇七

甲方（出租方）

身份证号：

联系电话：

乙方（承租方）

身份证号：

联系电话：

兹经双方友好协商，订立下列房屋租赁条约，供共同遵守：

房型：

房屋面积：

房屋附属设施：

房屋证号：

由二零 年 月 日至二零 年 月 日。租金支付方式：支付下次租金须提前 天。如逾期 天不支付，则甲方有权无条件收回房屋。

1、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写） 元；  
（小写） 元。

2、乙方向甲方支付押金 元作为水、电、电话、物业管理费等的抵押金。乙方租赁期满后，在结清相关费用时，甲方须退还给乙方此项押金。

3、如须向有关部门登记，则登记费由 方支付。

，有任何结构改动必须征得甲方同意，房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮或赔偿。从乙方入住之日起，乙方即对房屋安全负责，除因地震等不可抗拒因素外，其它因水、电、火、煤气造成的损失由乙方承担。

，由乙方负责水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费、有线电视费、前期费用由甲方负责。水表止码 ；电表止码 ；煤气表止码 。

必须提前 天通知对方，并支付人民币 元作为解约赔偿。

，在同等条件下乙方享有优先购买权，如乙方不愿购买，则购买的第三方自然成为本合同的`甲方，承担甲方义务，行使甲方权利。

，否则由此引起的一切后果由乙方自行承担，且甲方无条件收回此房屋，并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

本合同自签字之日起生效，租赁双方因合同发生争议时，中介方应及时协调，协调不成时，任何一方均可向有关管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

1□

2□

3□

，由甲方、乙方、中介三方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方： （签章）

承租方： （签章）

二零 年 月 日

## 武汉市房屋长期租赁合同篇八

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于xx年月日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

### 第二条：租赁期限

租赁期暂定为三年，自xx年6月8日至年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

### 第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币。2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

### 第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

## 第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

## 第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：乙方签约人签字：

签约日期：签约日期：

联系电话：联系电话：

## 1. 关于房屋租赁合同书的范本

2. 学校房屋租赁合同书范本
3. 房屋租赁合同书范本
4. 个人房屋租赁简单合同书范本
5. 单位房屋租赁合同书范本
6. 个人房屋租赁合同书范本
7. 公司房屋租赁合同书范本
8. 商用房屋租赁合同书范本
9. 深圳房屋租赁合同书范本