# 最新个人简单租房合同样板(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的,是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的,是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式,你掌握了吗?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

## 个人简单租房合同样板篇一

房屋只限乙方家庭日常生活使用,不得私自转租、改变使用 性质或供非法用途,否则,甲方有权解除本租赁合同,并不 返还相应期间租金。下面小编带来的租房合同简单格式大全, 希望大家喜欢!

本合同双方当事人:

卖方(以下简称甲方):

身份证号:

买方(以下简称乙方):

身份证号:

甲乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议条款。

- 一、甲方房屋(如有共有权人,甲方已经取得了共有权人对转让
- 二、双方商定该房屋转让价格为:总金额 万元(大写: 万仟 佰 拾元整)。
- 三、乙方于 年 月 日向甲方支付首付款

四、

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,并保证不管以后房价如何上涨,绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同规定的. 时间将房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时,将房屋交付乙方,否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房,办理房产证所产生的费用,全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房,所发生的相关费用,全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章):	
乙方(公章):	
法定代表人(签字):	
法定代表人(签字):	

年月日
出租方(以下简称甲方):
身份证号码:
地址:
联系电话:。
承租方(以下简称乙方):
身份证号码:
地址:
联系电话:。
居间方:
身份证号码:
地址:
联系电话:。
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:
第一条甲方房屋坐落于

房屋用途为,方不得任改变房屋用途。	除双方另有	约定外,乙
第二条租赁期限自年	月	日至
年月日止。		
该房屋租金为(币) 遇到市场变化,双方可另行协商调整		
出租方不得以任何理由任意调整租金		
第三条乙方应于本合同生效之日向甲		
金		
交付给甲方。		
第四条甲方保证在出租该房屋没有产 有约定外,有关按揭、抵押债务、税		
出租该房屋前办妥。出租后如有上述	注未清事项,	由甲方承担
全部责任,由此给乙方造成经济损失	C的,田中 <i>万</i>	<b>火</b> 风炉′层。
第五条甲方提供给乙方的物品如 下:		o
以上物品经双方清点交接无误。如乙去向不明、火灾、损坏等,需照价赔		的财物被盗、
第六条乙方不得随意损坏房屋设施,		层的山郊结
构和装修或设置对房屋结构影响的'	设备,需先征	正得甲方书面
同意,投资由乙方自理。退租时,除	?另有约定外	, 甲方有权

第七条在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 1. 水、电费;

2. 煤气费; 3. 电话费: 4. 物业管理费。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合 同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。 第八条租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还 甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方 提出,甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁,则续签租赁合同。 第九条乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失,由乙方负责赔偿: 1. 擅自将承租的房屋转租的: 2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的: 3. 拖欠租金累计达\_\_\_个月; 4. 利用承租房屋讲行违法活动的: 第十条租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 月书 面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书 签订前,本合同仍有效。 第十一条租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同 的规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。

第十二条本合同连同附件共\_\_\_页,一式\_\_\_份,甲、乙双方各执一份,居间方执一份。本合同经三方签字生效。

乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金

的 %向乙方加收滞纳金。

甲方(签字):
乙方(签字):
联系电话:
联系电话:
年月日
出租人(以下简称甲方):
地址:
联系电话:
编码:
承租人(以下简称乙方):
身份证号:
固定电话:
手机:
工作单位:
编码:
委托代理人姓名:
住址:

编码:
身份证号:
固定电话:
手机:
工作单位:
按照《》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方租赁x公共租赁住房的有关事宜达成如下协议,双方共同遵守:

### 第一条x房屋基本情况

甲方将座落于x区x路(街、巷□x号x栋x单元x公共租赁住房(以下简称:该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为x平方米(以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准),建筑结构x□户型x□房屋设施设备见附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第二条x交付期限

甲方应于x月x日前将房屋交付给乙方,并保证房屋及附属设施设备能正常使用。

### 第三条x租赁期限

该房屋租赁期限为x年x个月,租期自x年x月x日起至x年x月x日止。

租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如需继续租住,应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的,双方重新签订租赁合同。

### 第四条x租金标准

该房屋按建筑面积计算租金,租金标准为x元/平方米 月,月租金为人民币x元(大写[x仟x佰x拾x元角x分)。租赁期内,按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的,乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

### 第五条x租金缴纳

租金按月缴纳,乙方于每月20日前(含本日)缴纳当月租金。租赁期内,不足月的承租时间按实际天数计收租金(日租金按照月租金除以30天计算)。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户,账户名称x账号x□也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

#### 第六条x履约保证金

合同签订之日,乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金x[x元(大写[x]]合同期满或终止,乙方无违约事项和其他损害事由的,自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

#### 第七条x物业管理

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》,遵守《公共租赁住房管理规约》的规定,并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内,不足月的按实际天数计收物业服务费用(日物业

服务费用按照月物业服务费用除以30天计算)。

### 第八条x房屋维修

- (一)租赁期间,甲方应定期检查房屋,确保出租房屋及其 附属设施处于安全状态。
- (二)乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备,不得对房屋进行装修。
- (三)灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其 他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。
- (四)因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的,乙方承担维修责任或赔偿责任。
- (五)甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时,乙 方应积极配合,如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时 维修而发生安全事故的,乙方承担全部责任。

#### 第九条x合同的解除与终止

- (一) 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:
- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋,交付逾期30日以上的。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的,或在房屋使用期间未 尽约定的修缮义务,经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响 居住的。
- (二)乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋;并将有关情况记入乙方信用档案,相关规定按照

《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行:

- 1、以提供虚\_\_\_\_\_明材料等方式骗租公共租赁住房的;
- 2、转租、出借的;
- 3、改变住房结构或使用性质的;
- 4、无正当理由连续空xz6个月以上的;
- 5、拖欠租金累计6个月以上的;
- 6、利用房屋从事违法活动的;
  - (三)租赁期满,合同自然终止。
- (四)乙方需提前退租的,应提前1个月书面通知甲方,双方协商一致后合同解除。
- (五)租赁期间,乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的,应退出该房屋,本合同终止。
- (六)租赁期间,该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的,本合同终止,甲、乙双方互不承担责任。

### 第十条x房屋腾退

- (一) 乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋,x并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用,将房屋及附属设施交还甲方。
  - (二) 乙方在租赁合同期满或终止后,不符合租住条件但暂

时无法退房的,可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的1.5倍计收租金。

(三)乙方不再符合租住条件,拒不腾退住房的,按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼,申请人民法院强制执行。

### 第十一条x甲方违约责任

- (一)甲方有前款第九条(一)项情形,甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住,乙方解除合同的,甲方按该房屋月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。
- (二)甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方,合同继续履行的`,甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。
- (三)甲方违反本合同约定提前收回房屋的,甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

#### 第十二条x乙方违约责任

- (一) 乙方如逾期支付租金,每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。
- (二)乙方有前款第九条第(二)款第2、6项情形之一的,按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究责任。
- (三)乙方有前款第九条第(二)款第1项情形的,按承租期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究责任。
- (四)乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的,甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失;改变公共租赁

住房使用性质的,乙方负责恢复原状,并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

### 第十三条x其他约定事项

- (一) 乙方拖欠租金和其他费用的,可以通报其所在单位,从其工资收入中直接划扣;也可以通报市住房公积金管理中心,从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时,可从其履约保证金中直接划扣。
- (二)租赁期间,由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视收视费、物业服务等费用。
- (三)乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的,由乙方承担全部损害赔偿责任。
- (四)甲方委托重庆市公共租赁房管理局对该房屋进行管理, 代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

第十四条x合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,双方应协商解决,协商不成的,可依法申请调解,向有关行政管理部门申诉;也可选择以下方式解决(以下两种方式只能选择一种):

- 1、向重庆\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_;
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十五条x本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同(及附件)一式三份,甲乙双方各执一份,重庆市公共租赁房管理局备案一份,具有同等法律效力。

甲方(签章):

x乙方(签字□□x

法定代表人:

委托代理人[]x

委托代理人[]x

联系电话:

签约时间□x年x月x日

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定,明确出租方与承租言的权利义务关系,经双方协商一致达成以下协议:

- 一、出租房位臵:
- 二、租赁期限: 共年, 出租方自 年 月 日起将出租房屋交付 承租方使用, 至 年 月 日收回。
- 三、租金及租金交纳方式:一年一次性付清房租(大写元整)。

四、其他约定事项:

1、承租方在房屋承租期(从合同签订之日起)的水费、电费、物业费、暖气费、有线电视费、垃圾清运费等一切费用由承租人自付。

2、承租方需交押金合同到期时出租方和承租方在交接租房时, 房屋的`一切设备、设施完好,押金如数退还;若有损坏,承 租方须全额赔偿(恢复屋状或赔偿损失)。

五、违约责任:

- 1、出租方无故不得解除合同,承租方擅自将房屋转租、转让或转借的,出租方可终止合同收回房屋,押金不予退。
- 2、承租方在合同未到期时,如终止合同,出租方不退还剩余租金及押金。

六、本合同一式两份,双方各执一份,双方签字后生效,未 尽事官,双方协商解决,协商不成时可向当地人民法院起诉。

出租方签字:

承租方签字:

电话:

电话:

年月日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。

- 2、该房屋每月租金为元(大写元)。租金总额为元(大写元)。
- 3、该房屋租赁期共个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后, , 如设施完整, 甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。
- 6、在乙方居住期间,发生盗抢等让乙方受到损失的情况,由 乙方自己承担损失。
- 7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工,乙方承担工程实际发生的费用,不得在租赁期满后向甲方索取费用。
- 8、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
- 9、乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。
- 10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的.正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。
- 11、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋;
- (1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。
- (2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
(4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。
(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。
(7)拖欠房租累计两个月以上。
12、本合同自双方签字(盖章)后生效。
13、本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。
甲方:
乙方:
签约日期:
签约日期:
出租方(甲方):
承租方(乙方):
根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。
第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共年零月,出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用,至年月日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的; 2、承租人利用 承租房屋进行非法活动,损害公共利益的; 3、承租人拖欠租 金累计达\_\_\_\_个月的。

第二条租金和租金的交纳期限

租金的`标准和交纳期限,按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的,此条由出租方和承租方协商确定,但不得任意抬高)。

第三条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付 出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第四条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿 元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金\_\_\_元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付 违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物 受毁的,负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金 元。
- 5、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

### 第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

### 第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

#### 第八条其他约定事项

第九条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国经济合同 法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补 充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副

本份,	送_	单位备案。
-----	----	-------

甲方:

乙方:

签约日期:

## 个人简单租房合同样板篇二

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于,出租房屋面积共\*平方米,房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
- 2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\*个月。自\*年\*\*月\*\*日起至\*年\*\*月\*\*日止。乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满\*个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。
- 3、经双方协商该房屋每月租金为\*元;租金总额为\*元(大写\*万\*仟\*佰\*拾\*元整)。
- 4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。
- 5、租赁期内未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。 若甲方在此期间出售房屋,须在\*\*个月前书面通知乙方,在 征得乙方同意后方可实施,在同等条件下,乙方有优先购买 权。双方可以协商变更或终止本合同。

- 6、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
- 7、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:
- (1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。
- (2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。
- (7)拖欠房租累计\*个月以上。
- 8、甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:
- (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。
- 9、合同实施时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备 处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及 设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使

用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。验收时双方须共同参与,并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。 其中,不可抗力系指 "不能预见、不能避免并不能克服的客观情况"。

11、本合同自双方签(章)后生效,由甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。其它未事宜,经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与 本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的,依法向 有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

电话: 电话:

地址: 地址:

设施、设备清单

- 1. 厨房用具清单及数量:
- 2. 卫生间用具及数量:
- 3. 家具清单及数量:
- 4. 水表现数: 电表现数:
- 5. 装修状况记录:

甲方: 乙方:
签约日期: 年 月 日
签约地点:
个人简单租房合同样板篇三
个人租房合同范本,每一个租房者都应该学会用法律保护自己的权益,下面是小编带来的个人租房合同范本,欢迎阅读!
甲方:(出租方)
乙方:(求租方)
双方就乙方租赁甲方房屋一事,经协商达成如下协议:
第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况
1、本合同所出租房屋坐落在市区号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)
2、房屋的建筑面积平方米、使用面积平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)
3、所出租房屋的房屋产权编号:。
第二条 房屋内部的装修情况及主要设备
(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况,如:房屋为简易装修,其内设备为xxx)

6. 其它设施、设备:

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_ 月 日。

租赁期限届满前\_\_\_天,如乙方需要继续承租,需要向甲方提供提出,由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内,如甲方出卖房屋,应提前\_\_\_天通知乙方,乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复,那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年,具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元,大写\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_目前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次,也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金\_\_\_元,大写\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好,如出现设备损坏的现象,甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满, 乙方没有损害房屋内的设备, 则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途,保证正常的水电供应,如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形,甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同,并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中,不得擅自改变房屋的结构和装修情况, 否则视为违约,应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

### 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋,乙方又不愿意购买,则甲方应保证乙方可以继续租赁,直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋,具体解决办法可以协商)

### 第八条 违约责任

- 1、租赁期间内,乙方不得有下列行为,否则甲方有权解除合同,收回房屋,并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的;
- 2) 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3)拖欠租金\_\_月。
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的,应支付\_\_\_\_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为,违约方除应向守

约方赔偿因其违约造成的损失外,还应该支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租, 需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后,如甲方继续出租房屋,则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后,乙方确实无法找到房屋,甲方应给予一个月的宽限期,宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时,双方互补承担 责任。实际租金按入住天数计算,多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议,应由双方先行友好协商;如协商不成时,可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份, 双方各执一份, 报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方: 求租方:

电话:电话:

地址:地址:

### 年月日年月日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的 租赁达成如下协议:

第一条:房屋基	基本情况					
甲方将自有的统	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			[	\ <u>X</u>	
第二条:租赁期	月限					
租赁期共 将出租房屋交 回。	个月, 付乙方使	甲方从_ [用,至_	年_ 年_	月_ 月_	日走 日↓	<b>起</b> 攵
第三条:租金						
本房屋月租金 月初/每季季初 租金。						
第四条:交付房	<b> 月租期限</b>					
乙方应于本合	同生效之	日起	日内,将记	亥房屋交/	付给甲方	

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它 由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须 交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任

第五条:房屋租赁期间相关费用说明

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条:本合同页数,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方: 乙方:

年月日

出租方:\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证:
承租方:(以下简称乙方)
身份证:
根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。
一、房屋地址:塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。
二、租赁期限及约定
1、该房屋租赁期共一年。自年月日起至年月日止。
2、房屋租金:每月元。按月付款,每月提前五天付款。 另付押金元,共计元。
(大写:
房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。
3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。
4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。
三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。

- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方,乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的. 前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借 承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的,应当单独订立补充协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份, 甲。乙各执一份, 签字后即行生效。

七、其他说明:水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字:电\_\_\_\_\_, 水\_\_\_\_\_,)

甲方签字: 乙方签字:

联系方式: 联系方式:

## 个人简单租房合同样板篇四

出租方(甲方): , 男/女, 联系电话: 承租方(乙方): , 男/女, 联系电话:

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

- 一、甲方将位于 市 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自 年 月 日至 年 月 日,总计 个月。
- 二、本房屋月租金为人民币 元,按月结算。押金 元,每月房租在本月五号前支付,逾期未支付,甲方有权收回房屋另行租赁。
- 三、乙方租赁期间,水费、电费、卫生费、燃气费、电话费、 有线费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁 结束时,乙方须交清欠费。如果乙方因拖欠费用,出现人为 断电断水现象,一切后果乙方承担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前 个月向甲

方提出,甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方因某种原因(如涨价、拆建)提出终止合同,需提前 个月电话/书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。如甲方或乙方违约或乙方损坏物品(见附件). 双方协定赔偿。乙方到期不租,提前一个月费用结清。如不按期交房租视违约,甲方有权提出让乙方退房。

七. 租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任。

八. 乙方在承租期间不得改变房屋用途。未经甲方允许,乙方不得转租或调换他人居住使用。由此造成的法律纠纷和经济损失均由乙方承担。

九. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份。自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守, 不得违约。

十. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉。 十一. 房租费和押金以合同及当年收费为准, 不会改变。

水表底数: 吨. 电表底数: 度

附件:

甲方: ,身份证号码: 乙方: ,身份证号码:

日

## 个人简单租房合同样板篇五

随着法律观念的深入人心,合同对我们的约束力越来越不可忽视,签订合同是为了保障双方的利益,避免不必要的争端。下面小编带来的个人租房合同格式范文,希望大家喜欢!

出租方:, 以下简称甲方
承租方:, 以下简称乙方
根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。
第一条甲方将自有的坐落在市街巷号的房屋栋间,建筑面积平方米、使用面积平方米,类型,结构等级,完损等级,主要装修设备,出租给乙方作使用。
第二条租赁期限
租赁期共个月,甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用,至年月日收回。
乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:
1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他 人调剂交换的;

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,

2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费,交纳方式按下列第\_\_款执行:

- 1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担:
- 2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_\_款办法处理:

- 1、按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
- 3、由乙方负责维修:
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;
- 3、乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方元。
- 3、乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。
- 5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
- 6、本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,

按约定租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

### 第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。

本合同一式4份,其中正本2份,甲乙方各执1份;副本2份,送市房管局、工商局备案。

出租方: (盖章)承租方: (盖章)

法定代表人:(签名)法定代表人:(签名)

委托代理人: (签名)委托代理人: (签名)

地址:地址:

开户银行: 开户银行:
帐号: 帐号:
电话: 电话:
签约地点:签约时间:
合同有效期限: 至年月日
出租方(甲方):
承租方(乙方):
甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:
一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至 年月日,计个月。
二、本房屋月租金为人民币元,按月交。每月月初15日内,乙方向甲方支付全月租金。
三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。
四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。
五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲

方提出,甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁,

则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金元。
七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。
八、本合同连一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字 之日起生效。
甲方:
联系电话:
乙方:
联系电话:
年月日
出租方: (以下简称甲方)
承租方: (以下简称乙方)
甲方将位于路号间门面[m2[承租给乙方经营, 为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协 议:
一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。
二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳元的门面

押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,中途不允许将门面退还甲方,否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意,甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让,则对乙方处以\_\_\_元的罚款(在押金中扣除),并对新承租户主处以\_\_\_元的罚款后,提高房屋租金的\_\_\_%,重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元,乙方必须先交钱后租房,月底时先将次月的门面租金交清,决不允许拖欠,如有拖欠,第一次给予\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金),再有发生则甲方有权收回门面另行出租,并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策,搞好综合治理, 服从各管理部门的管理,在经营范围内合法经营,如违法乱 纪,不服从管理,所造成的后果一概由乙方自负,后果特别 严重的甲方有权终止合同,没收押金。

六、乙方在承租期内,其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。 从事餐饮业的业主,应注意搞好环境卫生,特别是要保证下水道的畅通,如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、"门前三包"等各项工作,如因乙方"门前三包"不合格导致甲方受到管理部门处罚,甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款,在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责,后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施,如有

损坏照价赔偿(在押金中扣除),不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等),如需对门面进行外观装修,则应征得甲方同意,否则甲方有权收回门面,没收押金。
九、本协议有效期为年,即从年月日至年月日止,甲方原则上保证乙方的经营期限,如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时,甲方须提前一个月通知乙方,乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。
十、本合同一式两份,自签字之日起生效,若有未尽事宜, 双方协商解决。合同到期后,甲方对门面招标,乙方在同等 条件下享有优先权。
甲方: (签字)年月日
乙方: (签字) 年月日
出租方(以下简称甲方):身份证号: 承租方(以下简称乙方):身份证号: 甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于。该房屋用途为住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限

租赁期限自_	年月	₹	日至	年	
月日止。	甲方应于	年	月	目	前将该房屋
交付给乙方。	租赁期满后,	如乙方	要求继续	<b></b> 姓租赁,	应至少提
前1个月通知時	<b></b>				

#### 第三条相关费用

- 1、该房屋月租金为(人民币大写)百元整,租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起,由乙方支付甲方元(人民币大写)作为押金。
- 3、在房屋租赁期间,乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

# 第四条双方责任

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人,在乙方交完租金的情况下,甲方不得随意停水、停电,避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。
- 2、乙方应遵纪守法,不得从事违法违纪活动,否则需承担由 此造成的全部责任;乙方应注意居住安全,自行采取防火、防 盗等安全措施,加强用电、用气安全,承担居住期间防火、 人身等全部安全责任;乙方在租用期内,不得改变房屋结构及 其设施。

#### 第五条违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定,须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意,乙方擅自将房屋转租、转让或转借

的;
2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。
第六条其他约定
1、甲方为乙方提供的设施包括:
2、当前的水、电、气表状况:水表度;电表度;天 然气度。
3、本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,双方可向人民法院起诉。
4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙 双方各执一份。

甲方将其属有的位于的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为1室,房屋有网线、电、电话、部分办

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方): 证件号码:

承租方(以下简称乙方): 证件号码:

一、建物地址

二、房屋面积:

三、租赁期限:

公家具。

租赁期于\_\_年11月20日至\_\_年11月20日止,总共为期1年0个月。

#### 四、租金:

双方议定租金为每年人民币(大写)圆整,5000元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式:租金按十二个月为一期支付,第一期租金于\_\_年11月20日付清,以后每期租金提前1月缴纳,甲方收到租金后应予以书面签收,如乙方逾期支付租金过十天,则视为乙方自动退租,构成违约,甲方有权收回房屋。

#### 五、租房押金:

- 1、双方协定压租保证金为人民币(大写)圆整,1560元整。乙方同意于\_\_年11月20日一次支付给甲方。
- 2、甲方应于租赁关系解除后,确定乙方迁空、点清,交还房屋及设施,并付清所有应付费用后,当天将押租保证金无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定,而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用,甲方可在押租保证金中扣抵,不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

# 六、甲方的义务

- 1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 2、甲方应确保所处组的房屋有出租的权利,如在租赁期内,该房屋发生所有权全部或部分的转移,设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时,甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方,并保证所有权人,他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者,能继续遵守本合同所有条款,反之如乙

方权益因此地而遭受损害, 甲方应负赔偿责任。

3、如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费,由甲方负责监督催缴,如乙方仍未交的,甲方有权终止本协议。

#### 七、乙方的义务:

- 1、乙方应按合同的规定,按时支付租金,押租保证金以及其他各项应付费用。
- 2、乙方经甲方同意,可在承租用房内进行装修及添置设备。 租赁期满后,乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。 并保证不影响房屋的正常使用。
- 3、未经甲方同意,乙方不得将承租的房屋转租或分租,并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏,乙方应赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同的'约定合法使用租赁房屋,不得擅自改变使用性质,不应存放危险物品,如因此发生的损害,乙方应承担全部责任。
- 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动,否则将承担一切责任。
- 6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用,并按单如期缴纳,并把缴纳存单保存,以便查证。

#### 八、合同终止及解除规定:

- 1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方,乙方如需继续承租上述业务,应与甲方协商,双方另签订合同。
- 2、租赁期满后,乙方应当天内将租的房屋交给甲方,如有留

置任凭物品,在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃,任 凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜,甲乙双方可另行协商。

九、违约处理:

- 1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行,导致中途终止本合同,并且过错方又未征得对方谅解时,则视为违约,双方同意违约金为壹个月的房租费。
- 2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议,应首先友好协商,协商不成,可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他:

- 1、本合同一式两份,甲方、乙方各执一份。
- 2、甲、乙双方如有特殊事项,可在本款式另行约定。
- 3、合同期限内,乙方自行办理宽带如甲方违约,需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。

甲方签字: 乙方签字:

联系地址: 联系地址:

联系电话: 联系电话:

\_\_年\_\_月\_\_日

# 个人简单租房合同样板篇六

承租方(乙方)姓名:身份证号:
双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定,就租赁房屋一事达成以下协议。
甲方保证向乙方出租的房屋系(本人,共有)拥有完全所有权和使用权。
(如果房屋是共有,则还应增加:已经共有人同意,附书面同意声明。如果是委托租赁,应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)
(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、 地面、墙壁质量、家具设备等)
1、该房屋租赁期共个月。自年 月日起至年月日止。
2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。
3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。
1、该房屋每月租金为元(大写万 仟佰拾元整)。
租金总额为元(大写万仟 佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

- 1、甲方应承担的费用:
- (1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果 发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关 的费用,应由甲方负担。

 $\square 2 \square$ 

- 2、乙方交纳以下费用:
  - (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
  - (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。
- 1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及 所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外, 均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方,乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

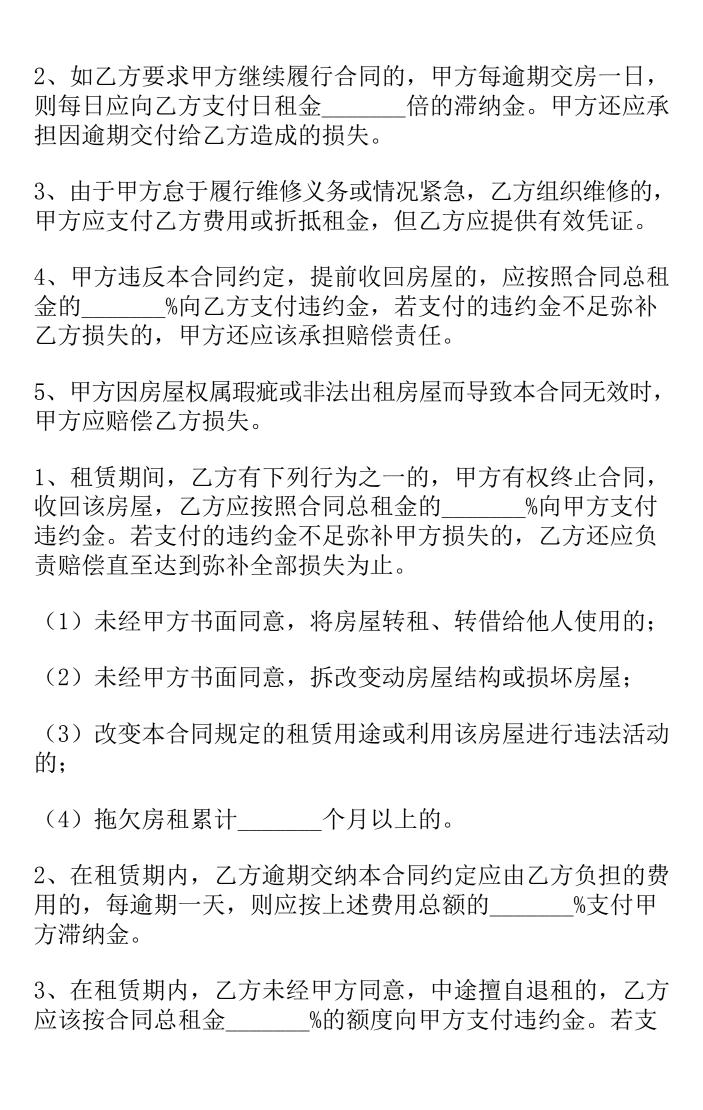
2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得

甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致 退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一 种:

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
- 1、租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋,须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。
- 1、双方可以协商变更或终止本合同
- 2、甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:
- (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:
  - (1) 未经甲方书面同意, 转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。
(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给 甲方造成严重损害的。
(7) 拖欠房租累计个月以上。
4、租赁期满前,乙方要继续租赁的,应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权。
5、租赁期满合同自然终止。
6、因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同终止。
1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常 使用状态。
2、验收时双方共同参与,如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的,应于日内向对方主张。
3、乙方应于房屋租赁期满后,将承租房屋及附属设施、设备 交还甲方。
4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。
1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付 乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支 付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。



付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。
4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。
5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲、乙双方互不承担责任。
2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。
3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。
4、不可抗力系指"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况"。
本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。 补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法 律效力。
本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种):
1、提请仲裁委员会仲裁。
2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。
1[

本合同及附件一式份,由甲、乙双方各执份。 具有同等法律效力。
甲方(签章):乙方(签章):
个人简单租房合同样板篇七
承租方(乙方):
甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:
1、甲方将位于
2、本房屋月租金为元,按季度结算,付款方式为押一付三。
3、乙方租赁期间,水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
4、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前向甲方提出, 甲方优先考虑续签租赁合同。
5、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月通知对方,经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同,须向另一方支付一个月房租作为违约金。
6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗,遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更: 如甲方按法定手续程序将房产所有权转

本合同自双方签(章)后生效。

移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。
8、本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。
9、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双 方签字之日起生效。
甲方:
乙方:
甲方(出租方):
乙方(承租方):
甲乙双方为携手合作,促进发展,满足利益,明确责任,依据中华人民共和国有关法律之相关规定,本着诚实信用,互惠互利原则,结合双方实际,协商一致,特签订本合同,以求共同恪守:
第一条、房屋坐落
房屋位于市街道小区栋单 元号。房屋为室厅,可使用面积 为平方米,甲方将房租出租给乙方做使用。
第二条、租赁期限
租赁期共年月,出租人从年 月日起将出租房屋交付承租人使用,至 年月日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁,出租人有权向人民法院起诉和申请执行,出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后,如出租人仍继续出租房屋的,承租人享有优先 权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限,按国家的\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的,此条由出租人和承租人协商确定,但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,同承租人协商合修,届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意, 出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条、违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿\_\_\_\_元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金 元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约 金\_\_\_\_元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受 损的,负责赔偿损失。
- 4、承租人逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_\_\_元。
- 5、承租人违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

### 第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的,双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决。协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方 共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。
本合同正本一式份,出租人、承租人各执份。 合同副本份,送单位备案。
甲方(盖章):
乙方(盖章):
日期:
承租方(乙方):
甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:
1、甲方将位于的门面房出租给乙方住房使用,租赁期限自年月日至 年月日。
2、本房屋月租金为元,按季度结算,付款方式为押一付三。

- 3、乙方租赁期间,水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
- 4、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前向甲方提出, 甲方优先考虑续签租赁合同。

	 , , , , , ,			一个月通知对 期限期间不
私自转租转 引房租作为:		中止合同	,须向另	一方支付一

- 6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗,遵守物业管理规定。
- 7、租赁双方的变更:如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。
- 8、本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。
- 9、本合同连一式\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、 乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使 用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商 一致,订立本合同。

第一条:房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小 区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条:租赁期限

租赁期共个月,甲方从年年
月日起将出租房屋交付乙方使用,至
年 月 日收回。
第三条: 租金
本房屋月租金为人民币元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。
第四条: 交付房租期限
乙方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给甲方。
第五条:房屋租赁期间相关费用说明
乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它 由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须 交清欠费。
第六条:房屋维护养护责任
租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。
第七条: 租赁期满
租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。
第八条: 提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。
受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提前个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。
第九条: 违约责任
在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期日,甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。
第十条:发生争议时,甲、乙双方友好协商解决。如协商不成,提请由当地人民法院仲裁。
第十一条:本合同页数,一式份,甲、乙双方各执份,均具有同等效力。
出租的房屋坐落于省市区/ 镇街道小区/社区/村号室, 房屋平方米,室内设备和装修包 括
等。
一、租赁用途为
二、租赁期限,从年月日至年月日,共个月。甲方应于合同签订后日交付房屋,如甲方延期交付房屋,则租期也相应的顺延。每月租金为元整。(不含税,若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

二、	付款万式:	乙万四年	卦	同甲	万交付_	
元整	<b>冬。每次付</b> 款	欢应提前_		_付清。		
金,	合同签订え 到合同期活 景屋后,甲プ	<b>螨</b> ,且乙カ	方交清租赁	期间应		元整作为押 77费用并腾
五、 付_	在租赁期间	司: 乙方区	立负责交		费用。	
六、	租赁期间在	乙方如有到	正迟支付租	且金,则	每天按到	正迟租金部

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金,则每天按延迟租金部分的\_\_\_\_%加收违约金,延迟租金达\_\_\_\_\_天的,甲方有权提前解除合同,收回房屋,若乙方有家具等杂物未搬离,甲方可视其为废物,任由甲方处理,乙方不得有异议;甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间,双方均不得借故解除合同,当事人一方如有正当理由要求解除合同的,须提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方,经对方同意后解除合同,由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动,如有发现,甲方有权提前终止合同,乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金,乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任,甲方概不负责。

九、租赁期间,乙方应爱惜室内一切设备,如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏,应负责恢复房屋原状,并赔偿由此造成的经济损失,乙方认为需要装修该房屋时,须取得甲方同意后方可自行改装,但不可损坏原有的建筑结构,乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满,乙方按时将房屋归还甲方,如乙方需续租应提前半个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权,

租赁期满或合同解除后, 乙方离, 甲方可视其为废物, 任由	退出时,若有家具等杂物未搬甲方处理,乙方不得有异议。
十一、乙方应遵守《 暂住人员租赁住房的,应在签 暂住地派出所办理暂住手续。	市暂住人口登记管理规定》, 订合同之日起日内向
十二、本合同若有未尽事宜, 拟定补充协议,补充协议与本	由甲、乙方双方协商解决,另合同具有同等的法律效力。
十三、本合同自甲乙双方、中 同份,甲	
十四、合同签订之日的电表底数,煤气表底数_	
	争议,应协商解决,协议未果方所在地有管辖权的人民法

# 个人简单租房合同样板篇八

第二条:甲方负责向乙方承租的房屋提供水电,水电费用由租赁者承担,乙方每月应向甲方所提供的银行扣费帐号存入当月水、电费及房屋公摊水电费(按实际使用缴交。工行帐号)。乙方可向甲方索要清单。

第三条: 甲方要按时缴交所有费用,逾期缴交乙方每天付给 甲方20元的滞纳金,以补偿甲方所受的损失。逾期5天,甲方 有权收回房屋。

第四条: 甲方负责向乙方承租的房屋提宽带上网及网络电视,

乙方须按时缴付双方约定费用。

第五条: 乙方承租不能少于10个月,如未满10个月退租的,要赔偿2个月租金给甲方,承租不满12个月的,要赔偿1个月租金给甲方。

第六条:甲方向乙方提供居家用品及常用电器(明细见附表),乙方应爱惜物品,如有损坏、丢失,应按原价赔偿。乙方不得在房间里私自粘贴,涂改,不得订钉子,不得更动公寓内的电线、管道位置,如有违背每处赔偿50元(甲方同意的除外),不得破坏门锁,违者赔偿200元,并负责维修。乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。乙方应自行设置必要的消防器材。

第七条:甲方对出租的公寓有检查、维修的权力和义务,每月对公寓检查一次,乙方应给予必要的方便和协助,时间双方约定。如遇住房发生水灾、大量跑水,在甲方无法及时通知乙方的危急情况下,甲方可进入乙方住宅处置。为了检修之便利,甲方保留该房门匙一把。乙方如果需要甲方帮助开门,需交30元车费。 第八条: 承租人有下列情形之一的,出租人可以随时终止合同、收回房屋: 承租人应遵纪守法,如有利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益,或者危害小区公共安全秩序者;承租人拖欠租金超过5天的。 第九条:乙方承租的房屋在承租期间不得私自转让或转租。常住人员为乙方,如增加人员及床位要与甲方协商,相应增加房租,承租期满后,可经重新协议,续签合同,乙方享有优先租用权。

第十条:承租期满,退房时须提前20天通知甲方,经甲方检验住房及其设备,确认完好(除自然损耗外)后,双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条:无论租期满或终止协议,乙方都必须在3天内搬走带来之物,3天后如有余物,则由甲方处理。第十二条:如果双方在合同生效期间,任何一方要求终止合同(不在以上规定范围),须付对方一个月租金,作为补偿对方损失。

第十三条:以上约定,双方如有违反,双方有义务协商解决,如不能协商,交本地人民法庭判决。本合同一式两份,双方各保存一份,双方签名后生效。

其他:甲方农行卡号:。户名:。请按时存入租金、物业管理费、宽带上网及网络电视月租!

备注: 甲方联系电话: 乙方联系电话: 甲方身份证: 乙方 身份证号码:

甲方: 乙方: (附乙方签名的身份证复印件)

签订日期: 签订日期:

家居用品及常用电器附表

注: 乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或按价格赔偿。乙方对装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

乙方确认签名: 日期: 年月日

出租方(甲方): \_\_\_\_, 男/女, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生,身份证号码\_\_\_\_\_ 联系电话: 承租方(乙方): \_\_\_\_, 男/女, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生,身份证号码\_\_\_\_\_ 联系电话: 甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、 甲方将位于迁安市永顺小区12号楼1单元(水泵厂)

第六层东屋162室出租给乙方居住使用。

租赁期限: 自 \_年\_ 月\_ \_日至 \_年\_\_ 月\_\_ 日, 计 \_\_个月。

- 二、本房屋年租金为人民币 元,按年结算。
- 三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方 元作为押金。

四、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下:

(1)床两个(2)沙发一套(3)空调一个(4)热水器两个(电的和太阳能)(5)冰箱一台(6)电脑和电脑桌、打印机各一个(7)全自动洗衣机一台(8)微波炉一台(9)厨卫全套(10)电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间,正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_个月向 甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_ 天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同[]

九、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_ 个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金\_\_元。

十、如发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

年月日年月日

共2页, 当前第2页12