

# 2023年房屋转让合同协议书 合同转让协议书(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋转让合同协议书篇一

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_，

个体工商户地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法》、《企业登记管理规定》、《城乡个体工商户管理暂行条例》及其《实施细则》等法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，签订本转让协议，以资双方共同遵守。

1. 转让方同意将该个体工商户的资产价值人民币\_\_\_\_\_元及个体工商户的名称和印章转让给受让方。
2. 作为受让该个体工商户资产和名称的对价，受让方应向转让方支付人民币\_\_\_\_\_元(以下简称转让价款)。
3. 转让方应尽快完成清产核资工作，及时向受让方办理财产移交手续，并在此后停止使用该个体工商户名称。
4. 该个体工商户财产移交后，由转让方及时到工商机关办理注销登记。
5. 转让方办理注销登记后，由受让方到工商机关办理开业登记，受让方应在办理开业登记后方以该个体工商户的名称开

展经营活动。

6. 注销登记前使用该个体工商户的名称产生的债权债务由转让方负责。

7. 个体工商户财产移交后新产生的债权债务由受让方负责。因受让方迟延工商登记而导致被工商部门罚款或没收非法所得的，由受让方承担责任。

8. 在转让方申请办理注销登记、登记机关核准注销登记后，受让方应在报刊上刊登公告，使广大消费者及其利害关系人知悉。

## 房屋转让合同协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（）字第\_\_\_\_\_号和成国用（）字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日

日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年月 日

# 房屋转让合同协议书篇三

转让方（以下简称甲方）

法定代表人：

住 址：

受让方（以下简称乙方）

法定代表人：

住 址：

根据国务院《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

## 第一条 受让采矿权的基本情况

第1.1条 甲方转让给乙方的采矿权名称

第1.2条 甲方转让的采矿权的许可证号

第1.3条 甲方转让的采矿权发证机关

第1.4条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标（附地理位置图）

第1.5条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是

第1.6条 甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期限

第1.7条 甲方转让的采矿权权属情况

## 第二条 转让方式及转让价格

## 第七条 附则

第7.1条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经国家主管部门批准后生效。

第7.2条 合同正本一式 份，双方各执 份。

第7.3条 本合同于 年 月 日有中国 省（自治区、直辖市） 市（县）签订。

第7.4条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲 方 乙 方

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

（签字） （签字）

签约日期： 年 月 日

## 房屋转让合同协议书篇四

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人） \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人） \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

\_\_\_\_\_.

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同协议书篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所

享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

## 房屋转让合同协议书篇六

受让方：\_\_\_\_\_法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

## 1、项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_；

专利申请人：\_\_\_\_\_；

专利权人：\_\_\_\_\_；

申请日：\_\_\_\_\_；

申请号：\_\_\_\_\_；

专利号：\_\_\_\_\_；

专利有效期限：\_\_\_\_\_；

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_。

## 2、本许可证合同的授权性质

\_\_\_\_\_。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

## 3、本许可证合同的授权范围

\_\_\_\_\_。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

## 4、转让方的主要义务

（1）转让方应当承担支付专利年费的义务

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可

证使用费中扣还受让方所支付的年费。) )

(2) 转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_。

## 5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_，按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

a  合同生效后\_\_\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_\_元；

b  自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）\_\_\_\_\_年内按产值（或销售额、或利润）的\_\_\_\_\_ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。）

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

## 6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证责任：\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额

外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

## 8、专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

- （1）该专利权受物权或抵押权的约束；
- （2）本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- （3）有专利先用权的存在；
- （4）有强制许可证的存在；
- （5）有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- （6）本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿因此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

## 10、转让方的违约责任

（1）由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料和提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金（独占实施许可合同）。

## 11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以：\_\_\_\_\_。

14、本合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_。

15、有关名词、术语的解释：\_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：\_\_\_\_\_（盖章） 签名：\_\_\_\_\_（盖章）

签字地点：\_\_\_\_\_ 签字地点：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同协议书篇七

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利  
义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_协议”的一方  
享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义  
务，继续作为“\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_公司共  
同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_协议”之权利  
义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和  
授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_公司可就有关  
的\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_协议”的具体  
执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商  
不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为  
终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立  
之日，并报“\_\_\_\_\_协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同  
等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，  
并\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_